



**DIPARTIMENTO SVILUPPO AREA TERRITORIALE
DIREZIONE VIABILITA'
Manutenzione Zona 3**

ACCORDO QUADRO PER L' ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO STRADALE DI PROPRIETA' ED IN GESTIONE ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - "LOTTO 3 EMPOLESE E VALDELSA"

Det.Dir. 192 del 30/01/2023 di aggiudicazione efficace - CIG: 92806499D3

P 880 - Odl_14

Interventi di manutenzione straordinaria sulle Strade Regionali di competenza della Zona 3.

In particolare, lavori riguardanti: manutenzione impianti elettrici gallerie e rotoarie su SR 429 e 436.

**RELAZIONE TECNICA
QUADRO ECONOMICO
QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
CRONOPROGRAMMA**

Progettisti:

**Ing. Francesco Ciampoli
Geom. Giacomo Miele**

RELAZIONE TECNICA

Con la presente perizia vengono stimati i lavori necessari per gli interventi di manutenzione straordinaria agli impianti elettrici delle gallerie e rotatorie e per altri interventi lungo le **Strade Regionali** di competenza della Manutenzione Zona 3

Qui di seguito si dettagliano le principali tipologie d'intervento che saranno eseguite in funzione dello stato di manutenzione degli impianti della strada:

- Manutenzione generale impianti tecnologici e cabine delle gallerie e torri faro della SR 429 e SR 436
- Riparazioni puntuali ed in pronto intervento
- Sostituzione parti impianti gallerie e rotatorie
- Organizzazione in sicurezza dei lavori

Il prezzo di riferimento adottato per il presente Accordo Quadro, è il prezzo regionale, provincia di Firenze, anno 2022/1 (Luglio 2022), approvato con Del.G.R.T 828 del 18/07/2022 reperibile al sito <http://prezzariollpp.regione.toscana.it> e, in subordine, dal listino prezzi ANAS 2022 Rev. 2, scaricabile all'indirizzo <https://www.stradeanas.it/it/elenco-prezzi>.

La durata contrattuale per l'esecuzione di detti interventi è di **365 giorni** naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei lavori.

Documenti facente parte della Perizia:

- Relazione tecnica con allegato Quadro Economico, Quadro di Incidenza della Manodopera e cronoprogramma
- Computo Metrico Estimativo

Quadro Economico Odl. 14

NATURA	VOCI	AFFIDAMENTO
SOMME A BASE D'APPALTO	A1: Importo dei lavori soggetti a ribasso	134.724,59 €
	A2: Costi della sicurezza	1.115,94 €
	A3: ribasso 12,34%	- 16.625,01 €
	A) Importo contrattuale (A1+A2+A3)	119.215,52 €
SOMME A DISPOSIZIONE	B4: Imprevisti e arrotondamenti (12%)	- €
	B7: Spese tecniche relative a:	
	- Incentivo progettazione 2%	2.384,31 €
	- Incarichi esterni	
	B11: Prove di laboratorio	
	B12 IVA 22% sui lavori	26.227,41 €
	B) Totale somme a disposizione	28.611,72 €
	TOTALE PROGETTO (A+B)	147.827,24 €

QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

CATEGORIE	Importo	Incidenza % manodopera	Costo manodopera
Importo lavori	€ 119.215,52	8%	€ 9.537,24
TOTALI	€ 119.215,52	8%	€ 9.537,24

L'incidenza della manodopera risulta essere il 8 % dell'importo a base di gara esclusi gli oneri per la sicurezza, e quindi pari a

€ 9.537,24

Si considera una squadra tipo di 5 persone di cui:

MANODOPERA	N. LAVORATORI	COSTO ORARIO	COSTO ORARIO SQUADRA TIPO
OPERAI EDILE SPECIALIZZATO	1	€ 36.86	€ 36.86
OPERAI EDILE QUALIFICATO	2	€ 34.22	€ 34.22
OPERAIO EDILE COMUNE	2	€ 30.82	€ 30.82
			€ 101.90
costo medio orario operaio			€ 33.96

CALCOLO UOMINI

GIORNO

Importo manodopera complessiva	€ 9.537,24
Costo medio uomini * giorno (8 ore)	€ 271.68
Uomini giorno appalto	35

Da cui si ricava il numero di uomini giorni come da calcolo precedente pari a:

$$UG = \text{MAN} / \text{CMUG} = 35$$

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Tempo contrattuale 365 giorni naturali e consecutivi										
<i>Giorni della settimana</i>	1	2	3	<i>....</i>	<i>....</i>	<i>....</i>	<i>....</i>	<i>....</i>	<i>....</i>	365
FASI DI LAVORO										
1 Installazione di cantiere										
2 Realizzazione interventi										
3 Rimozione Cantiere										

L'impresa per espressa accettazione
