



## Determinazione Dirigenziale

**N. 1355 del 13/06/2024**

Classifica: 005.02.02

Anno 2024

(Proposta n° 3022/2024)

<i>Oggetto</i>	<b>PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS N. 36/2023 PER SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA ED ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' OD IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE – DECISIONE A CONTRARRE</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ING. GIANNI PAOLO CIANCHI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

BALBARO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2024	19636		250,00
	2024	17822		6.736,96
	2024	19053		13.474,00
	2024	19564		13.474,00
	2025	17822		20.210,87
	2025	19053		40.422,00
	2025	19564		40.422,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

## Il Dirigente

### PREMESSO CHE:

- tra le competenze della Città Metropolitana, rientra la gestione di pubblici servizi di rilevanza provinciale in particolare la manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà e in uso della Città Metropolitana di Firenze;

- La Città Metropolitana di Firenze intende concludere un contratto di durata annuale per il servizio di controllo periodico e manutenzione ordinaria dei presidi antincendio ubicati negli immobili di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze, dislocati nelle varie parti del territorio della Provincia di Firenze ed di affidare al Fornitore tramite accordo quadro eventuali interventi di manutenzione straordinaria per un importo massimo di € 55.000,00 oltre IVA,

DATO atto che la Direzione scrivente ha predisposto gli elaborati per l'affidamento del servizio in oggetto del valore di € **110.442,48** di cui € 4.200,00 come oneri di sicurezza oltre iva come di seguito indicati ed allegati al presente atto :

- 1- Relazione tecnica
- 2- Capitolato speciale d'appalto
- 3- Allegato I - Elenco edifici – Censimento dei presidi
- 4- DUVRI
- 5- Note informative DUVRI
- 6- Quadro economico
- 7- schema contratto

**RILEVATO** che il costo complessivo del servizio di manutenzione ammonta ad € 134.739,83 (Iva 22% compresa) come di seguito dettagliato

<b>CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE</b>		
<b>SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA O IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
Canone annuo		€ 106.242,48
e. oneri della sicurezza	3,80%	€ 4.200,00
<b>Totale lavori a corpo</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 110.442,48</b>
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per		
IVA 22%		€ 24.297,35
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 24.297,35</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 134.739,83</b>

**DATO ATTO** che la spesa del presente affidamento pari a euro 134.739,83 (compresa IVA), tenuto conto che presumibilmente il servizio di durata annuale avrà inizio nel settembre 2024, trova copertura come segue :

- per euro 6.736,96 capitolo 17822 Annualità 2024 – Bilancio 2024/2026
- per euro 13.474,00 capitolo 19053 Annualità 2024 – Bilancio 2024/2026
- per euro 13.474,00 capitolo 19564 Annualità 2024 – Bilancio 2024/2026
- per euro 20.210,87 capitolo 17822 Annualità 2025 – Bilancio 2024/2026
- per euro 40.422,00 capitolo 19053 Annualità 2025– Bilancio 2024/2026
- per euro 40.422,00 capitolo 19564 Annualità 2025 – Bilancio 2024/2026

**CONSIDERATO** che:

- l'art. 2 del capitolato speciale d'appalto prevede di affidare tramite accordo quadro al Fornitore eventuali interventi di manutenzione per un importo massimo di € 55.000,00 oltre IVA, che dovranno essere valutati secondo il Prezziario Regione Umbria ultima edizione, scontati della percentuale indicata dal Fornitore in sede di offerta;
- l'importo dei lavori di manutenzione straordinaria è puramente indicativo e calcolato dalla Città metropolitana sulla base delle attuali previsioni;
- La stipula del contratto di servizio non è fonte di immediata obbligazione tra la Città Metropolitana nei confronti del Fornitore per quanto riguarda gli interventi di manutenzione straordinaria e non è impegnativo in ordine all'affidamento di detti interventi per l'importo indicato al Fornitore, che niente potrà reclamare in merito; detto importo potrà variare in meno secondo le esigenze della Città metropolitana stessa e a suo insindacabile giudizio;

**RICHIAMATO** l' Art. 14 del D.lgs. 36/2023 nel quale :*I contratti che hanno per oggetto due o più tipi di prestazioni sono aggiudicati secondo le disposizioni applicabili al tipo di appalto che ne costituisce l'oggetto principale. L'oggetto principale è determinato in base all'importo stimato più elevato tra quelli delle prestazioni oggetto dell'appalto. L'operatore economico che concorre alla procedura di affidamento di un contratto misto deve possedere i requisiti di qualificazione e capacità prescritti dal codice per ciascuna prestazione di lavori, servizi e forniture prevista dal contratto.*

**TENUTO CONTO** che in base all'oggetto principale del contratto in questione il "regime applicabile" (ossia la disciplina della procedura di affidamento e del contratto affidato) deve essere quello relativo ai servizi;

**RICHIAMATO** l'art. 50 del D.lgs n. 36/2023 :

1. *Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:*

- a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici,*

*assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*  
*c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*  
*d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 14](#), salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;*  
*e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'[articolo 14](#)....”*

**Ritenuto** opportuno espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 per un importo a base di appalto pari ad €. **110.442,48** di cui € 4.200,00 come oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) (iva esclusa) in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

**PRECISATO** che:

- La Città metropolitana di Firenze si riserva, inoltre, la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per ulteriori 6 mesi, per il medesimo importo al netto di Iva ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023;
- Ai fini dell'art. 14 del d.lgs. 36/2023 il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad € 220.663,72 (importo incluso rinnovo ed opzione) al netto di Iva.

**DATO ATTO** che:

- la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare, Contratti Espropri;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n.36/2023 (Allegato I.3) la durata del procedimento di gara nel rispetto dei tempi massimi previsti è di 3 mesi;

**STABILITO** che:

- il servizio è aggiudicato con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 trattandosi *di servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato*” e con un'incidenza della manodopera inferiore al 50%;
- Gli operatori economici sono stati identificati attraverso indagine di mercato effettuata dalla Direzione scrivente volta a selezionare le imprese operante nel settore ed in possesso di requisiti e attrezzature necessari allo svolgimento del servizio come da elenco allegato di cui si omette la pubblicazione per motivi di riservatezza;
- risulterà aggiudicataria la ditta che ha offerto il maggior ribasso pesato con riferimento al ribasso percentuale offerto per il servizio di manutenzione e sostituzione dei presidi antincendio e quello sul Prezziario DEI Nazionale ultima edizione secondo la formula indicata nel capitolato speciale d'appalto,
  - è prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 54 del D.lgs.36/2023;

**ATTESO** che:

- il CUP ( Codice Unico del Progetto) sarà indicato al momento dell'affidamento del “contratto attuativo” qualora sia richiesto monitorare lo specifico intervento rientrante nella spesa per lo sviluppo
- il codice CIG verrà assunto dalla Direzione Gare, Contratti Espropri;
- il cpv è 50413200-5
- il servizio è stato inserito nella programmazione triennale delle forniture e servizi in corso di aggiornamento (S80016450480202400031)

**PRECISATO** che:

- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nello schema di contratto e nel capitolato speciale, allegati al progetto;
- Se l'importo del contratto sarà superiore a 150.000 euro il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario, se, invece, l'importo finale sarà inferiore si procederà tramite scrittura privata a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Firenze;

**RICHIAMATA** la deliberazione dell'ANAC numero 1300 del 20 dicembre 2017 con la quale è stato stabilito l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi e che ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

**Dato atto** che per l'indizione della procedura in oggetto il contributo dovuto all'ANAC da parte della stazione appaltante ammonta ad euro 250,00 e acquisita l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri ad impegnare la spesa sull'apposito capitolo di Bilancio n. 19636 del bilancio 2024;

**RICHIAMATO** altresì l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.lgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare e amministrativa”*

**VISTO:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 12/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia” ;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 142/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

**1. DI APPROVARE** gli elaborati progettuali per l'affidamento del servizio di controllo periodico e manutenzione ordinaria dei presidi antincendio ubicati negli immobili di

proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze (durata annuale) e l'affidamento al Fornitore di eventuali interventi di manutenzione tramite accordo quadro per un importo massimo di € 55.000,00 oltre IVA ( allegati al presente atto);

**2. DI PROCEDERE** ai sensi espletare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 per un importo a base di appalto pari ad €. 110.442,48 di cui € 4.200,00 come oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) (iva esclusa) in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

**3. DI PREVEDERE** che

- La Città metropolitana di Firenze si riserva, inoltre, la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per ulteriori 6 mesi, per il medesimo importo al netto di Iva ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023;

- Ai fini dell'art. 14 del d.lgs. 36/2023 il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad € 220.663,72 (importo incluso rinnovo ed opzione) al netto di Iva.

**4. DI STABILIRE** che:

- il servizio è aggiudicato con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 trattandosi *di servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato*” e con un'incidenza della manodopera inferiore al 50%;

- Gli operatori economici sono stati identificati attraverso indagine di mercato effettuata dalla Direzione scrivente volta a selezionare le imprese operante nel settore ed in possesso di requisiti e attrezzature necessari allo svolgimento del servizio come da elenco allegato di cui si omette la pubblicazione per motivi di riservatezza;

- risulterà aggiudicataria la ditta che ha offerto il maggior ribasso pesato con riferimento al ribasso percentuale offerto per il servizio di manutenzione e sostituzione dei presidi antincendio e quello sul Prezziario DEI Nazionale ultima edizione secondo la formula indicata nel capitolato speciale d'appalto,

– è prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.54 del D.lgs.36/2023;



5. **DI PRENOTARE** la spesa del presente affidamento pari a euro 134.739,83 (compresa IVA), tenuto conto che presumibilmente il servizio di durata annuale avrà inizio nel settembre 2024;

- per euro 6.736,96 capitolo 17822 Annualità 2024 – Bilancio 2024/2026
- per euro 13.474,00 capitolo 19053 Annualità 2024 – Bilancio 2024/2026
- per euro 13.474,00 capitolo 19564 Annualità 2024 – Bilancio 2024/2026
- per euro 20.210,87 capitolo 17822 Annualità 2025 – Bilancio 2024/2026
- per euro 40.422,00 capitolo 19053 Annualità 2025– Bilancio 2024/2026
- per euro 40.422,00 capitolo 19564 Annualità 2025 – Bilancio 2024/2026

6. **DI IMPEGNARE** sul cap. 19636 del bilancio 2024 la somma di € 250,00 a titolo di contributo ANAC giusta autorizzazione dal competente servizio;

**7. DI STABILIRE CHE:**

- i rapporti contrattuali saranno disciplinati dal disciplinare di gara e dal capitolato speciale d'appalto allegato;
- l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida.
- la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

8. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto.

9. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, alla Direzione Gare e Contrattualistica – Polizia, alla P.O. Attività Amm.va LL.PP., Edilizia e Protezione Civile nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104.*

Allegati parte integrante:

Bozza.ContrattoMisto.pdf.p7m (Hash: 21a7ded990d0942b30f429eeafc17cd69b0d2c04313d5c7f9ec8fe384592dc28)

All I Elenco\_Edifici\_Presidi.pdf.p7m (Hash: 0ce657485c852bdb38666157458563d5f9bd5292e592ef98f672e416a9126cdf)

Capitolato speciale d'appalto.pdf.p7m (Hash: e692376c2651e78a695d1f412552253447dcd8af9116b232adc8979b3b0aac72)

DUVRI.pdf.p7m (Hash: b31500dddb0afcc55815f031fd0fd79036756c972812de0d516251f679af09fb)

Note Informative Città Metropolitana.pdf.p7m (Hash: 538dd5ef20619ee714fda97e7741f437e2a109fcab070af43457670cc9e79e03)  
Quadro economico.pdf.p7m (Hash: 572795b4c47aa77ebaf25a4479af9100b2bb65eb5f33de6356cab4cae14c6af5)  
Relazione tecnica.pdf.p7m (Hash: a08ddd14f0c8c82ce167ed76698a4acd13386d95c678644c9eb340f5932b7521)

Firenze, 13/06/2024

**IL DIRIGENTE**  
**GIANNI PAOLO CIANCHI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”