



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Atto Dirigenziale N. 1573 del 18/06/2024

Classifica: 010.16.32

Anno 2024

(Proposta n° 3094/2024)

<i>Oggetto</i>	<b>SP32 KM 4+670 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ATTRAVERSAMENTO IN MURATURA ESISTENTE NEL COMUNE DI FIRENZUOLA. ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ALLA RICOSTRUZIONE NEL TERRITORIO DELLE REGIONI EMILIA-ROMAGNA, TOSCANA E MARCHE N.13 DEL 31/10/2023.</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Gare, Contratti, Espropri</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>26</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>GEOM. FRANCESCO TAITI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>Otello Cini</b>

BRABA

### Il Dirigente

#### PREMESSO CHE:

- che la Città Metropolitana di Firenze, in qualità di soggetto attuatore e di autorità espropriante, con Determinazione Dirigenziale N.922 del 24/04/2024, ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023, ha approvato il progetto esecutivo per la Manutenzione straordinaria dell'attraversamento in muratura esistente per SP 32 km 4+670 nel comune di Firenzuola (FI) integrato con Atto Dirigenziale N.1168 del 09/05/2024 con il quale è stato specificato che tale approvazione del progetto, ai sensi dell'art. 3 comma 4 lettera a) dalla suddetta Ordinanza Commissariale n. 13 del 31/10/2023, costituisce variante agli strumenti urbanistici del comune interessato alla realizzazione delle opere o all'imposizione dell'area di rispetto e comporta vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità delle opere e urgenza e indifferibilità dei relativi lavori;
- che l'art. 3 comma 4 lettera b) della suddetta Ordinanza Commissariale n.13 del 31/10/2023, prevede che, in sostituzione delle notificazioni ai proprietari e a ogni altro avente diritto o interessato da esse previste, i soggetti attuatori diano notizia dell'avvenuta imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, della localizzazione dell'opera, della dichiarazione di pubblica utilità e conseguente variante agli strumenti urbanistici mediante pubblicazione del

provvedimento all'albo del comune e su due giornali, di cui uno a diffusione nazionale ed uno a diffusione regionale. L'efficacia del provvedimento decorre dal momento della pubblicazione all'albo comunale;

- che ai sensi dell'art. 3 comma 4 lettera c) della citata Ordinanza Commissariale n.13 del 31/10/2023, per le occupazioni d'urgenza e per le eventuali espropriazioni delle aree per l'attuazione degli interventi in argomento, i soggetti attuatori provvedano, prescindendo da ogni altro adempimento, alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli. Il verbale di immissione in possesso costituisce provvedimento di provvisoria occupazione a favore della regione o di altro Ente pubblico, anche locale, specificatamente indicato nel verbale stesso. L'indennità provvisoria di occupazione o di espropriazione è determinata dai soggetti attuatori entro dodici mesi dalla data di immissione in possesso, tenuto conto delle - che, in deroga alle disposizioni di cui al D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25, 49 come previsto dall'art. 3 comma 4 lettera b) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel Territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche n.13 del 31/10/2023, è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento in oggetto con Determinazione Dirigenziale n. 922 del 24/04/2024 integrata con con Atto Dirigenziale N.1168 del 09/05/2024 della Città Metropolitana di Firenze, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, che interessa i seguenti beni ricadenti nel **Comune di Firenzuola (FI)** intestati, secondo i registri catastali, ai soggetti di seguito indicati:

- **ditta 1) Catasto Terreni foglio 87 Particella 143 di mq. 2480 da espropriare per mq. 50 e occupare temporaneamente per giorni 130 (centotrenta) per mq. 205, Catasto Terreni foglio 112 particella 11 di mq. 2600 da occupare temporaneamente per giorni 130 (centotrenta) per mq. 763** intestati a RIGHINI Franca, VANNINI Angiolo e VANNINI Viviana;

- **ditta 2) Catasto Terreni foglio 87: Particella 149 di mq. 4520 da occupare temporaneamente per giorni 130 (centotrenta) per mq. 185** intestato a SANGIORGI Enrico

**Che ai sensi dell'art. 3 comma 4 lettera b) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel territorio delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche n.13 del 31/10/2023 quest'Amministrazione ha pubblicato sull'Albo Comunale di Firenzuola in data 16/06/2024 e su due giornali di cui uno a diffusione nazionale ed uno a diffusione regionale (Il Giorno edizione nazionale e la Nazione edizione regionale Toscana ) in data 16/06/2024, l'avviso, in sostituzione delle notificazioni ai proprietari e a ogni altro avente diritto o interessato da esse previste, con il quale è stata data notizia dell'avvenuta imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, della localizzazione dell'opera, della dichiarazione di pubblica utilità e conseguente variante agli strumenti urbanistici . Con lo stesso avviso è stata anche indicata la data di immissione in possesso dei beni ai fini espropriativi;**

**Che ai sensi dell'art. 3 comma 4 lettera b) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel territorio delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche n.13 del 31/10/2023 quest'Amministrazione è tenuta a pubblicare sull'Albo Comunale di Firenzuola (FI) e su due giornali di cui uno a diffusione nazionale ed uno a diffusione regionale, l'avviso, in sostituzione delle notificazioni ai proprietari e a ogni altro avente diritto o interessato da esse previste, con il quale si da notizia dell'avvenuta imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, della localizzazione dell'opera, della dichiarazione di pubblica utilità e conseguente variante agli strumenti urbanistici . Con lo stesso avviso sarà anche indicata la data di immissione in possesso dei beni ai fini espropriativi e di occupazione temporanea;**

- Che il Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Alessio Landi, con nota prot. Int.1788 del 11/06/2024, ha autorizzato l'Ufficio Espropriazioni di procedere, ai sensi di quanto disposto dall'art.3 comma 4 lettera c) della suddetta Ordinanza n.13 del 31/10/2023, con l'occupazione temporanea per giorni 130 (centotrenta) e l'occupazione ai fini espropriativi delle aree di cui al progetto approvato con Determinazione Dirigenziale N.922 del 24/04/2024 integrata con Atto Dirigenziale N.1168 del 09/05/2024;

**ATTESA** la propria competenza all'adozione del presente atto ;

**VISTI:**

- *Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel territorio delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche n.13 del 31/10/2023;*

- il D.P.R. n.327/2001 e s.m.e.i.;

- la Legge Regionale Toscana n. 30/2005 e s.m.e.i.;

## **DISPONE**

in deroga alle disposizioni di cui al D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 articoli 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25, 49 come previsto dall'art. 3 comma 4 lettera b) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel Territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche n.13 del 31/10/2023, quanto segue:

- che le premesse fanno parte integrante del presente atto e si intendono integralmente approvate;

- di procedere prescindendo da ogni altro adempimento, alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli ricadenti nel **Comune di Firenzuola (FI)** di seguito indicati e **individuati nel piano particellare di esproprio allegato in estratto al presente atto sotto lettera "A"** relativo al progetto approvato con Determinazione Dirigenziale N.922 del 24/04/2024 integrata con Atto Dirigenziale N.1168 del 09/05/2024 nonché nell'autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Alessio Landi, nota prot. 1788 del 11/06/2024 riportata in premessa:

- **ditta 1) Catasto Terreni foglio 87 Particella 143** di mq. 2480 da espropriare per mq. 50 e occupare temporaneamente per giorni 130 (centotrenta) per mq. 205, **Catasto Terreni foglio 112 particella 11** di mq. 2600 da occupare temporaneamente per giorni 130 (centotrenta) per mq. 763 intestati a RIGHINI Franca nata a FIRENZUOLA (FI) il 14/05/1956 codice fiscale RGHFNC56E54D613W proprietaria per 1/3, VANNINI Angiolo nato a FIRENZUOLA (FI) il 19/07/1949 codice fiscale VNNNGL49L19D613W proprietario per 1/3 e VANNINI Viviana nata a FIRENZUOLA (FI) il 05/01/1948 codice fiscale VNNVVN48A45D613S proprietaria per 1/3;

- **ditta 2) Catasto Terreni foglio 87 Particella 149** di mq. 4520 da occupare temporaneamente per giorni 130 (centotrenta) per mq. 185 intestato a SANGIORGI Enrico nato a CONSELICE (RA) il 10/09/1932 codice fiscale SNGNRC32P10C963J proprietario per 1/1

**Che l'immissione in possesso ai fini dell'occupazione temporanea e ai fini espropriativi da parte della Città Metropolitana di Firenze delle aree sopra descritte sarà effettuata il 27 Giugno 2024 alle ore 11,30 per la sopra citata ditta 1) e il 27 Giugno 2024 alle ore 12,45 per la sopra citata ditta 2), in contraddittorio con il proprietario o in caso di sua assenza o rifiuto, con la presenza di due testimoni che non siano dipendenti del beneficiario dell'esproprio.**

- che il verbale di immissione in possesso costituisce provvedimento di provvisoria occupazione ai fini espropriativi e di occupazione temporanea per il periodo di giorni 130 (centotrenta) dalla data di immissione in possesso, a favore della Città Metropolitana di Firenze;

- **che del presente atto e della data di immissione in possesso, in adempimento al principio di trasparenza, correttezza e buona amministrazione e in deroga all'art.21 comma 7 del D.P.R. 327/01 per quanto concerne l'osservanza dei giorni di preavviso, venga data mera comunicazione ai proprietari interessati a cura dell'Ufficio Espropriazioni;**

- che i verbali di stato di consistenza e immissione in possesso sopra citato siano successivamente inviati per raccomandata A.R. ai proprietari interessati nel caso in cui il verbale non sia stato redatto in contraddittorio con gli stessi;

- **l'indennità provvisoria di espropriazione è determinata entro dodici mesi dalla data di immissione in possesso, tenuto conto delle destinazioni urbanistiche antecedenti la data del 3 maggio 2023 così come disposto dall' Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel territorio delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche n.13 del 31/10/2023;**

## **AUTORIZZA**

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atto Dirigenziale n. 1573 del 18/06/2024

3/4

i dipendenti dell'Ufficio Espropri di quest'Amministrazione Geometri Taiti Francesco, Piampiano Stefano, Nicoletti Olga e Bartolini Eva, congiuntamente o disgiuntamente fra loro, ad effettuare l'immissione in possesso, e a redigere il contestuale verbale di stato di consistenza e immissione in possesso dei beni immobili su indicati. Alle operazioni di immissione in possesso potranno partecipare i titolari dei diritti reali o personali su beni di che trattasi; lo stato di consistenza ed il verbale di immissione in possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Città Metropolitana di Firenze, beneficiaria dell'espropriazione

- avverso il verbale di immissione in possesso, è ammesso esclusivamente ricorso giurisdizionale o ricorso straordinario al Capo dello Stato e non siano ammesse le opposizioni amministrative previste dalla normativa vigente così come previsto dall'art.3 comma 4 lettera d) dell'*Ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione nel territorio delle regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche n.13 del 31/10/2023.*

Allegati parte integrante:

Allegato A\_formato A4.pdf.p7m (Hash: 2069a3dfa59a3eb537860733f0a98600b97d2080c9894a9145c955a333c38b9a)

Firenze, 18/06/2024

IL DIRIGENTE  
**OTELLO CINI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”