



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale
N. 1582 del 19/06/2024

Classifica: 010.02.02

Anno 2024

(Proposta n° 3119/2024)

<i>Oggetto</i>	RETTIFICA DELL'ATTO DIRIGENZIALE N. 1181 DEL 10/05/2024 - "INTERVENTO SU S.R. 325 LOC. LE PIENA - MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ REGIONALE DI FONDOVALLE, MEDIANTE REALIZZAZIONE DI PERCORSI PEDONALI PROTETTI. MESSA IN SICUREZZA DELLA MOBILITÀ PEDONALE DAL KM 56+900 AL KM 57+200 - COMUNE DI VERNIO - STRALCIO 1 - CUP, B57H22001160001 E DECRETAZIONE DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO E DI DETERMINAZIONE PROVVISORIA DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE AI SENSI AI SENSI DELL' ARTICOLO 22 BIS DEL D.P.R. N. 327/01.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Gare, Contratti, Espropri
<i>Riferimento PEG</i>	11
<i>Resp. del Proc.</i>	GEOM. FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	Otello Cini

CORIVO00

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO:

- che la Città Metropolitana ha provveduto a redarre il progetto definitivo per l'intervento sulla "S.R.325 LOC. LE PIENA - MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ REGIONALE DI FONDOVALLE, MEDIANTE REALIZZAZIONE DI PERCORSI PEDONALI

PROTETTI. MESSA IN SICUREZZA DELLA MOBILITÀ PEDONALE DAL KM 56+900 AL KM 57+200 - COMUNE DI VERNIO – STRALCIO 1”;

- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Maria Teresa Carosella, Responsabile della Direzione Viabilità Area 1;

PRESO ATTO:

- che il Comune di Vernio ha provveduto a pubblicare sul Burt n. 35 del 30/08/2023 l'avviso con il quale ha reso noto che con la delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 1° Agosto 20223 è stata adottata la variante allo strumento di pianificazione Regolamento Urbanistico del Comune di Vernio con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi della LR 65/2014;

- che con successivo avviso pubblicato sul B.U.R.T. N.41 del 11/10/2023, lo stesso Comune ha reso noto che, nei 30 giorni successivi alla suddetta pubblicazione sul BURT n.35/2023, non sono state presentate osservazioni su quanto adottato;

- e che pertanto, a seguito della pubblicazione dello stesso avviso sul BURT N.41 del 11/10/2023 la variante allo strumento di pianificazione del Regolamento Urbanistico è divenuta efficace;

- dell'atto del Sindaco Metropolitano n. 55 del 22/12/2023, con il quale è stato approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità dell'opera - stralcio 1 - ai sensi dell'art.12 del DPR 327/2001;

- che con il suddetto Atto del Sindaco Metropolitano è stato disposto il carattere d'urgenza dei lavori in argomento, ed essendo il numero dei destinatari superiore a 50, le disposizioni di cui all'art. 22 bis del D.P.R.327/2001 nei riguardi della determinazione urgente dell'indennità provvisoria di esproprio e occupazione di urgenza preordinata all'espropriazione;

- che i progettisti hanno sovrapposto graficamente il progetto sulla mappa catastale ed è risultato che i nuovi percorsi pedonali (opera pubblica in questione) interesserebbero la sagoma dei fabbricati prospicienti la strada regionale N.325 anche se di fatto ciò non accade, in quanto vengono interessate dall'opera in oggetto solo le aree poste fra il limite esterno della carreggiata e le recinzioni dei fabbricati;

- che tale problematica pare provocata dall'errata rappresentazione in mappa di alcuni fabbricati su tutto il fronte di intervento, a partire dalla particella 1752 procedendo verso sud lungo la strada regionale fino alla particella 403 (in particolare quelli identificati dalle particelle 399, 1177, 1179 subalterno 1, 692 subalterni nn. 502 e 505, 864, 1902 e 406 del foglio 42 di Vernio);

- che in data 21/02/2024 con "Prot.N.0009102/2024 quest'Amministrazione ha inoltrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territorio di Prato al Istanza di correzione cartografica del foglio mappa del Catasto Terreni n° 42 del Comune di Vernio;

- che la nota Prot. N° 1078 del 08/04/2024 con la quale il R.U.P., ha precisato che momentaneamente (in attesa del finanziamento completo) si procederà con l'espropriazione del solo stralcio 1 ed ha trasmesso la nota del Progettista, “ALLEGATO R03-T16-T17”, nel quale sono specificate le ditte catastali interessate dall'intervento di cui al 1° STRALCIO così come identificate nella prima colonna della tabella dell'allegato R03 dalla n. 1 alla n. 21 compresa;

- che è necessario procedere all'esproprio delle aree necessarie all'esecuzione delle opere così come individuate nell'elaborato progettuale “Ditte catastali interessate dall'intervento schema grafico con indicazione delle superfici” e precisamente le aree sono ubicate nel Comune di Vernio al Catasto Terreni nel foglio di mappa n. 42 dalle particelle 305, 306 e 1753 ed al Catasto Fabbricati dalle particelle 1013, 1752 subalterno 4, 1012, 399, 1177 subalterno 516, 1179 subalterno 1, 692 subalterni nn. 502 e 505, 1131 subalterno 500 graffata 1130 subalterno 500 graffata 242 subalterno 504, 1132 subalterno 500 graffata 242 subalterno 502, 1134 subalterno 500, 409 subalterno 502, 409 sub. 500, 864 subalterni nn. 500 e 502, 864 subalterno 501, 1318, 1492 graffata 1318 subalterno 5, 407, 406 subalterno 500 e 1902 subalterno 504 così come meglio rappresentate nell'allegato A al provvedimento n. **1181 del 10/05/2024** .

DATO ATTO CHE:

- può pertanto darsi corso alla procedura espropriativa e può essere emanato ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001, come disposto nell'Atto del Sindaco Metropolitan N. 55 del 22/12/2023, il decreto di determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione e di occupazione anticipata dei beni immobili necessari per i lavori di intervento sulla "S.R.325 LOC. LE PIENA - MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ REGIONALE DI FONDOVALLE, MEDIANTE REALIZZAZIONE DI PERCORSI PEDONALI PROTETTI. MESSA IN SICUREZZA DELLA MOBILITÀ PEDONALE DAL KM 56+900 AL KM 57+200 - COMUNE DI VERNIO – STRALCIO 1";

RITENUTO dunque di dover determinare in via di urgenza l'indennità di espropriazione e l'occupazione anticipata delle aree interessate dalla procedura espropriativa con riserva di procedere alla rideterminazione o alla conferma dell'indennità provvisoria offerta qualora le ditte espropriande facciano pervenire a norma dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, elementi utili per la liquidazione dell'indennità;

VISTA la relazione di stima (Prot. int n.1126 del 12/04/2024) dell'indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio predisposta dall'ufficio Espropri;

VISTO che, con riferimento all'Atto Dirigenziale n. 1181 del 10/05/2024, per mero errore materiale non è stato indicato l'importo relativo all'indennità provvisoria di esproprio da corrispondere alle ditte catastali nn. 17 e 18 di cui al piano particellare di esproprio e che, per quanto riguarda la sola ditta n. 17, la quota di proprietà riferita alla cointestataria Sig.ra Bernardi Paola, non è pari ad 1/3, ma è pari ad 1/2;

Ritenuto, quindi di dover rettificare il proprio Atto Dirigenziale n. 1181 del 10/05/2024 sostituendo:

Catasto Fabbricati

Foglio di mappa n.42 part. 1318 (resede comune subalterni nn. 1, 2, 3, 5, 500 e 501 graffata 1492-marcia piede asfaltato €/mq 14,86) da espropriare per mq 9

CHECCUCCI Alberto nato a PRATO (PO) il 18/04/1978 CHCLRT78D18G999I Proprieta' 1/9 dei subalterni 1, 3, 5

CHECCUCCI Martina nata a FIRENZE (FI) il 01/07/1989 CHCMTN89L41D612M Proprieta' 1/9 dei subalterni 1, 3, 5

CHECCUCCI Piero nato a VERNIO (PO) il 08/12/1949 CHCPRI49T08L775R Proprieta' 1/9 dei subalterni 1, 3, 5

PETRUZZI Luigi nato a VERNIO (PO) il 02/08/1924 PTRLGU24M02L775A Proprieta' 1/3 dei subalterni 1, 3, 5

PETRUZZI Veronica nata a PRATO (PO) il 04/04/1972 PTRVNC72D44G999N Proprieta' 1/3 dei subalterni 1, 3, 5

BERNARDI Paola nata a PRATO (PO) il 19/11/1966 BRNPLA66S59G999Q Proprieta' 1/3 dei subalterni 2, 500, 501 graffato particella 1492

BERNARDI Piero nato a PRATO (PO) il 30/11/1970 BRNPRI70S30G999C Proprieta' 1/2 dei subalterni 2, 500, 501 graffato particella 1492

con:

Catasto Fabbricati

Foglio di mappa n.42 part. 1318 (resede comune subalterni nn. 1, 2, 3, 5, 500 e 501 graffata 1492-marcia piede asfaltato €/mq 14,86) da espropriare per mq 9

CHECCUCCI Alberto nato a PRATO (PO) il 18/04/1978 CHCLRT78D18G999I Proprieta' 1/9 dei subalterni 1, 3, 5

CHECCUCCI Martina nata a FIRENZE (FI) il 01/07/1989 CHCMTN89L41D612M Proprieta' 1/9 dei subalterni 1, 3, 5

CHECCUCCI Piero nato a VERNIO (PO) il 08/12/1949 CHCPRI49T08L775R Proprieta' 1/9 dei subalterni 1, 3, 5

PETRUZZI Luigi nato a VERNIO (PO) il 02/08/1924 PTRLGU24M02L775A Proprieta' 1/3 dei subalterni 1, 3, 5

PETRUZZI Veronica nata a PRATO (PO) il 04/04/1972 PTRVNC72D44G999N Proprieta' 1/3 dei subalterni 1, 3, 5

BERNARDI Paola nata a PRATO (PO) il 19/11/1966 BRNPLA66S59G999Q Proprieta' 1/2 dei subalterni 2, 500, 501 graffato particella 1492

BERNARDI Piero nato a PRATO (PO) il 30/11/1970 BRNPRI70S30G999C Proprieta' 1/2 dei subalterni 2, 500, 501 graffato particella 1492

Indennità provvisoria di esproprio € 133,74.

sostituendo inoltre:

Catasto Fabbricati

Foglio di mappa n.42 part. 1492 con graffata part. 1318 subalterno 501 (marciapiede asfaltato €/mq 14,86) da espropriare per mq 1

BERNARDI Paola nata a PRATO (PO) il 19/11/1966 BRNPLA66S59G999Q Proprieta' 1/2

BERNARDI Piero nato a PRATO (PO) il 30/11/1970 BRNPRI70S30G999C Proprieta' 1/2

con:

Catasto Fabbricati

Foglio di mappa n.42 part. 1492 con graffata part. 1318 subalterno 501 (marciapiede asfaltato €/mq 14,86) da espropriare per mq 1

BERNARDI Paola nata a PRATO (PO) il 19/11/1966 BRNPLA66S59G999Q Proprieta' 1/2

BERNARDI Piero nato a PRATO (PO) il 30/11/1970 BRNPRI70S30G999C Proprieta' 1/2

Indennità provvisoria di esproprio € 14,86.

PRECISATO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento della realizzazione dell'opera pubblica è l'Ing. Maria Teresa Carosella, Responsabile della Direzione Viabilità Area 1 della Città Metropolitana di Firenze, il Responsabile della procedura espropriativa, ai sensi dell'art.6, comma 6, del D.P.R. n.327/2001 è il Geometra Francesco Taiti, incaricato della Posizione Organizzativa "Espropri" e il Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni ai sensi dell'art. 6 comma 7 del D.P.R. 327/01 è il sottoscritto Dott. Otello Cini Dirigente della Direzione Gare, Contratti, Espropri e Polizia Provinciale;

- l'Autorità Espropriante è la Città Metropolitana di Firenze;

- il Soggetto Attuatore dell'opera è la Città Metropolitana di Firenze;

- il Beneficiario dell'esproprio è la Regione Toscana;

Visto il D.P.R. n.327/2001 e sue successive modificazioni;

Vista la Legge Regionale n. 30/2005 e successive modifiche;

Visto l'art.107 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000;

VISTO il D.P.R. n.327/2001 e sue successive modificazioni e la L.R.T. N.30/2005 e s.m.i.

VISTO l'art.107 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto ;

DISPONE

- di rettificare il proprio Atto Dirigenziale n. **1181 del 10/05/2024** sostituendo:

Catasto Fabbricati

Foglio di mappa n.42 part. 1318 (resede comune subalterni nn. 1, 2, 3, 5, 500 e 501 graffata 1492-
marciapiede asfaltato €/mq 14,86) da espropriare per mq 9

CHECCUCCI Alberto nato a PRATO (PO) il 18/04/1978 CHCLRT78D18G999I Proprieta' 1/9
dei subalterni 1, 3, 5

CHECCUCCI Martina nata a FIRENZE (FI) il 01/07/1989 CHCMTN89L41D612M Proprieta'
1/9 dei subalterni 1, 3, 5

CHECCUCCI Piero nato a VERNIO (PO) il 08/12/1949 CHCPRI49T08L775R Proprieta' 1/9 dei
subalterni 1, 3, 5

PETRUZZI Luigi nato a VERNIO (PO) il 02/08/1924 PTRLGU24M02L775A Proprieta' 1/3 dei
subalterni 1, 3, 5

PETRUZZI Veronica nata a PRATO (PO) il 04/04/1972 PTRVNC72D44G999N Proprieta' 1/3 dei
subalterni 1, 3, 5

BERNARDI Paola nata a PRATO (PO) il 19/11/1966 BRNPLA66S59G999Q Proprieta' 1/3 dei
subalterni 2, 500, 501 graffato particella 1492

BERNARDI Piero nato a PRATO (PO) il 30/11/1970 BRNPRI70S30G999C Proprieta' 1/2 dei
subalterni 2, 500, 501 graffato particella 1492

con:

Catasto Fabbricati

Foglio di mappa n.42 part. 1318 (resede comune subalterni nn. 1, 2, 3, 5, 500 e 501 graffata 1492-
marciapiede asfaltato €/mq 14,86) da espropriare per mq 9

CHECCUCCI Alberto nato a PRATO (PO) il 18/04/1978 CHCLRT78D18G999I Proprieta' 1/9 dei
subalterni 1, 3, 5

CHECCUCCI Martina nata a FIRENZE (FI) il 01/07/1989 CHCMTN89L41D612M Proprieta' 1/9 dei
subalterni 1, 3, 5

CHECCUCCI Piero nato a VERNIO (PO) il 08/12/1949 CHCPRI49T08L775R Proprieta' 1/9 dei
subalterni 1, 3, 5

PETRUZZI Luigi nato a VERNIO (PO) il 02/08/1924 PTRLGU24M02L775A Proprieta' 1/3 dei
subalterni 1, 3, 5

PETRUZZI Veronica nata a PRATO (PO) il 04/04/1972 PTRVNC72D44G999N Proprieta' 1/3 dei
subalterni 1, 3, 5

BERNARDI Paola nata a PRATO (PO) il 19/11/1966 BRNPLA66S59G999Q Proprieta' 1/2 dei
subalterni 2, 500, 501 graffato particella 1492

BERNARDI Piero nato a PRATO (PO) il 30/11/1970 BRNPRI70S30G999C Proprieta' 1/2 dei
subalterni 2, 500, 501 graffato particella 1492

Indennità provvisoria di esproprio € 133,74.

sostituendo inoltre:

Catasto Fabbricati

Foglio di mappa n.42 part. 1492 con graffata part. 1318 subalterno 501 (marciapiede asfaltato €/mq
14,86) da espropriare per mq 1

BERNARDI Paola nata a PRATO (PO) il 19/11/1966 BRNPLA66S59G999Q Proprieta' 1/2

BERNARDI Piero nato a PRATO (PO) il 30/11/1970 BRNPRI70S30G999C Proprieta' 1/2

con:

Catasto Fabbricati

Foglio di mappa n.42 part. 1492 con graffata part. 1318 subalterno 501 (marciapiede asfaltato €/mq 14,86) da espropriare per mq 1

BERNARDI Paola nata a PRATO (PO) il 19/11/1966 BRNPLA66S59G999Q Proprieta' 1/2

BERNARDI Piero nato a PRATO (PO) il 30/11/1970 BRNPRI70S30G999C Proprieta' 1/2

Indennità provvisoria di esproprio € 14,86.

- di confermare integralmente ogni disposizione e/o previsione di cui all'Atto Dirigenziale n. 1181 del 10/05/2024;
- di dare atto che avverso il presente atto può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. n. 327/2001 che richiama l'art. 23 della legge 1034/1971, come modificato dall'art. 4 della Legge n. 205/2000, per i giudizi aventi ad oggetto i provvedimenti relativi alle procedure di occupazione e di espropriazione delle aree destinate all'esecuzione di opere pubbliche o di pubblica utilità, entro 60 (sessanta) giorni dalla notificazione, ferma restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti le determinazioni dell'indennità;
- il presente Atto, a cura del Responsabile della procedura espropriativa, sarà notificato alle ditte catastali interessate, nelle forme degli atti processuali civili come previsto dal D.P.R. 327/01 e s.m.e.i.;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.Lgs. 196/2003, e ss.mm.ii. i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.

Firenze, 19/06/2024

IL DIRIGENTE
OTELLO CINI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”