



Determinazione Dirigenziale

N. 647 del 22/03/2024

Classifica: 005.02.02

Anno 2024

(Proposta n° 1449/2024)

<i>Oggetto</i>	ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA E INVERNALE, PRODUZIONE ACS, ELETTRICI ED IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - CIG A01D5D5889 - IMPRESA RIDOLFI & C SRL - ORDINE DI LAVORO N. 1 DI € 74.400,00 CIG DERIVATO A05D2A0B18
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	44
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. LORENZO DI BILIO
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
/	2024	19554		73.200,00
/	2024	19564		1.200,00
.	2024	19564		74.400,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente / Il Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

con Determinazione Dirigenziale n. 66 del 15/01/2024, è stato determinato, tra l'altro:

DI DISPORRE L'AGGIUDICAZIONE dei lavori in oggetto alla Ditta , Ridolfi & C. Impianti Tecnologici Srl, Via G. Amendola 5 - 50058 Signa (FI), P.IVA 01821300488 con il ribasso del 16,89% che sarà applicato sugli ordini di lavoro che saranno emessi per l'accordo quadro;

di attestare che:

- la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel capitolato speciale, non costituisce fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;
- il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 48 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 500.000,00 il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;
- a spesa per l'accordo quadro verrà finanziata con le risorse di bilancio disponibili e si procederà ad impegnare le somme a favore dell'impresa aggiudicataria in occasione dell'affidamento degli eventuali "contratti attuativi", il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza;
- il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente nel rispetto del termine massimo previsto dall'art.55 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei lavori in argomento le opere e prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale;

PRESO ATTO che in data 06/02/2024 è stata sottoscritta il contratto rep. n. 22102;

PRECISATO, inoltre, che il tempo di validità del presente accordo quadro terminerà il 05/02/2028;

VISTA la nota con la quale l'arch. Ir Marco Vannuccini ha evidenziato la necessità di procedere ad eseguire interventi di manutenzione da effettuarsi presso il plesso San Salvi per € 25.000,00 iva esclusa, l'Istituto Agrario per € 10.000,00 iva esclusa ed il Liceo

Leonardo da Vinci per € 25.000,00 iva esclusa e quindi per un totale di € 73.200,00 iva 22% inclusa (Ordine di Lavoro n. 1 - € 60.000,00);

Quadro economico Ordine di Lavoro n. 1:

NATURA	VOCI	importi
	-Importo lavori	60.000,00 €
SOMME A	Incentivi art.45 dlgs 36/2023	1.200,00 €
DISPOSIZIONE	IVA 22% sui lavori	13.200,00 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		14.400,00 €
TOTALE PROGETTO (A+B)		74.400,00 €

RICHIAMATA la nota (allegata al presente atto), con la quale il Direttore dei Lavori considerata la natura e la peculiarità delle lavorazioni previste nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto, che trovano attuazione all'interno di edifici tutelati ai sensi del D.L. 42/04, le quali implicano comunque lavorazioni di carattere impiantistico complesso che interferiscono in modo importante con l'attività didattica, attesta l'elevata complessità degli interventi relativi all'Ordine di Lavoro in oggetto e, pertanto, l'assoggettabilità al riconoscimento dell'incentivo;

RITENUTO pertanto di dover assumere impegni di spesa per complessivi 73.200,00, *iva inclusa* per i sopradetti lavori di manutenzione, applicato il ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza previsto dall'aggiudicazione giusta Determina 66/2024, a favore dell'Impresa Ridolfi & C. Srl e per € 1.200,00 per incentivo a valere sul capitolo 19564 del Bilancio 2024;

PRECISATO che la quota afferente ad incentivo che deve essere accantonata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, nelle more dell'approvazione del nuovo Regolamento della Città Metropolitana di Firenze per gli incentivi delle funzioni tecniche, viene calcolata nella misura massima del 2%; si provvederà successivamente, in base al disposto del nuovo regolamento, ad adeguare la quota incentivo al valore corretto;

PRECISATO che l'intervento dovrà concludersi entro il 30/09/2024 e che pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2024;

RICORDATO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Lorenzo Di Bilio;
- il Direttore dei Lavori è l'arch. Ir Marco Vannuccini

RICHIAMATO l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui "al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il

responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo i accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”;

DATO ATTO che è stato acquisito il seguente codice:

ODL 1- CIG DERIVATO A05D2A0B18

RICORDATO che l'esecuzione dei lavori avverrà secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale e quindi mediante Ordini di lavori o Contratti Attuativi emessi a firma del Direttore dei Lavori e/o del Responsabile del Procedimento;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce all'ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia” con decorrenza dal 30/09/2019 per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 142 del 13/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI APPROVARE** l'ordine di lavoro n. 1 con il quale si affida all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro dei lavori, impresa Ridolfi & C. Impianti Tecnologici srl, i lavori descritti in premessa per un importo complessivo di € 74.400,00;
2. **DI IMPEGNARE**, per quanto in premessa, a favore Ridolfi & C. Impianti Tecnologici Srl, Via G. Amendola 5 - 50058 Signa (FI), P.IVA 01821300488, la somma di € 73.200,00, compreso iva 22% e applicato il ribasso d'asta previsto nella determinazione di aggiudicazione, per l'esecuzione dei lavori relativi all'ODL 1, a valere sul capitolo 19564 del Bilancio 2024;
3. **DI IMPEGNARE**, inoltre, a valere sul capitolo 19564 Bilancio 2024 la somma complessiva di € 1.200,00 relativa all'incentivo di progettazione sull'Ordine di Lavoro n. 1;

4. DI DARE ATTO che, dopo l'assunzione dei suddetti impegni, residuano le seguenti risorse da impegnare a favore dell'impresa Ridolfi & C. Srl pari ad € 440.000,00 oltre iva come risulta dal quadro economico aggiornato:

VALORE ACCORDO QUADRO LOTTO escluso iva € 500.000,00

ODL 1 (PRES.DET.) escluso iva 22% € 60.000,00

RIEPILOGO RISORSE DA IMPEGNARE € 440.000,00

5. DI ATTESTARE che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica i sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs. 267/2000
6. DI PRECISARE che la fine dei lavori in questione è prevista per il 30/09/2024 e pertanto la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2024;
7. DI INOLTARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;
8. DI DARE ATTO, ALTRESI, che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;
 - pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;
 - l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007.

Allegati parte integrante:

Impegno ODL n. 1_RIDOLFI_ZB_.pdf.p7m (Hash: d1b70d436e49b31796bc6fed6dc84a6e59c31912ad437319d85bf11ec5bc06d)

Firenze, 22/03/2024

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”