



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1387 del 18/06/2024

Classifica: 005.

Anno 2024

(Proposta n° 3100/2024)

Oggetto **PNRR P.U.I. M5.C2.I2.2: CUP: B37B22000010006 – CONVENZIONE QUADRO APPROVATA CON DCM 67/2022 - APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO ATTUATIVO TRA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E DIPARTIMENTO DI SCIENZE PER L'ECONOMIA E L'IMPRESA (DISEI) DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FIRENZE FINALIZZATO ALLA VALUTAZIONE DI IMPATTO SOCIALE DEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE SOCIALE, CULTURALE E AGRICOLA DELLA TENUTA DI MONDEGGI**

Ufficio Redattore **DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO**

Ufficio Responsabile **Direzione Patrimonio E Tpl - Ambito Direzione Patrimonio, Impianti Sportivi, Archivio Protocollo E Albo Pretorio**

Riferimento PEG **333**

Centro di Costo **333**

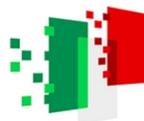
Resp. del Proc. **ARCH. ALBERTO MIGLIORI**

Dirigente/Titolare P.O. **DOTT. ARCH. ALBERTO MIGLIORI**

PALLA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
1438	2024	21386	3	2.717,70
1439	2024	21386	4	32.282,30

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Firenze, subentrata alla Provincia dal 1° gennaio 2015 ai sensi della Legge n. 56/2014, per effetto dell'atto di compravendita Rep. 6527 del 9 luglio 1964, ai rogiti del Segretario Generale della Provincia, Prof. Giuseppe Sabatini, registrato a Firenze l'11 luglio 1964, e dell'atto di permuta sottoposta a condizione sospensiva Rep. 41287 del 27 ottobre 2015 ai rogiti del notaio Tommaso Maurantonio, di Sesto Fiorentino, registrato a Firenze il 28 ottobre 2015 al n. 19984 serie 1T e trascritto a Firenze il 3 novembre 2015 al n. 32679 R.P., nonché dell'atto di avveramento della condizione sospensiva ai rogiti del medesimo notaio in data 30 dicembre 2015 Rep. 41545, registrato a Firenze in data 7 gennaio 2016 al n. 165 Serie 1T, è proprietaria degli immobili ubicati in Comune di Bagno a Ripoli e Figline e Incisa Valdarno costituenti la "Tenuta di Mondeggi";
- l'art. 21 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, recante "*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose*", ha previsto il finanziamento dei Piani Integrati finalizzati a favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovendo la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;
- la Città Metropolitana di Firenze ha presentato due proposte di P.U.I. "*Sport e Benessere*" e "*Cultura e inclusione sociale*" articolati in n. 7 e n. 11 progetti, in un sistema coordinato di interventi, ricadenti in 12 Comuni della Città Metropolitana;
- la Città Metropolitana ha presentato, candidandosi quale soggetto attuatore, il progetto di "*Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi*";
- con atto dirigenziale n. 662 del 25/03/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto "*Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi*";
- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze in data 22 aprile 2022 è stato approvato l'elenco delle proposte progettuali selezionate e presentate da questa Città Metropolitana;



- in data 7 giugno 2022 il Sindaco Metropolitan ha sottoscritto l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'interno, che prevede al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) la conclusione dei lavori entro il 30 giugno 2026;
- con D.M. del 10/06/2022 del Ministero dell'Interno "Assegnazione del contributo agli enti locali a copertura della spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, annualità 2022, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade" sono state assegnate risorse per la progettazione definitiva ed esecutiva relativa alla Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi per euro 4.204.303,00;
- con comunicato del 12 gennaio 2023 del Dipartimento per gli affari interni e territoriali è stato assegnato un contributo del 10% dell'importo di finanziamento di cui al DM 22/04/2023 di euro 47.900.000,00 per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento dei prezzi regionali, pari a euro 4.790.000,00;
- con determina dirigenziale n. 1419 in data 19/06/2023, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro, di approvare i progetti dei n. 5 interventi di ristrutturazione che complessivamente costituiscono il progetto di Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi, rimodulando il quadro complessivo dell'opera per totali euro 57.317.157,24 finanziato come sopra descritto comprensivo di euro 422.854,24 di cofinanziamento CMF e di individuare il contraente tramite procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020;
- con le determinazioni dirigenziali n. 1988 dell'11/09/2023, n. 2368 del 23/10/2023, n. 1987 dell'11/09/2023, n. 1980 del 08/09/2023 e n. 2042 del 18/09/2023 sono stati individuati i soggetti aggiudicatari dell'esecuzione dei lavori di cui ai n. 5 interventi previsti;
- a partire dal 06 febbraio 2024 sono stati consegnati i lavori di cui al punto precedente;

Considerato che:

- nell'ambito della strategia "Cultura e inclusione sociale", l'Amministrazione ha deciso di presentare una proposta progettuale di rigenerazione territoriale e sociale di uno dei principali asset del territorio e del patrimonio metropolitano: la Tenuta di Mondeggi, composta dalla villa padronale, dall'ampio giardino e dai fabbricati pertinenziali e da quasi 170 ettari di terreni suddivisi in sei poderi agricoli con relative case rurali;
- la Tenuta di Mondeggi che si estende sul Comune di Bagno a Ripoli ed in piccola parte sul Comune di Figline e Incisa Valdarno è un bene complesso e articolato, composta da beni architettonici con valori, consistenze e stati di conservazione molto differenziati, beni territoriali composti principalmente da aree boscate e aree coltivate a seminativo, oliveti e vigne, raccordati da una matrice di percorsi spesso connessi ad elementi vegetali lineari;
- la strategia di progetto intende preservare il bene nel suo complesso, valorizzando un approccio unitario e integrato sia nelle soluzioni programmatiche, sia in quelle spaziali, attraverso un sistema di interventi strutturali organizzati attorno a quattro asset progettuali: i beni territoriali, le reti, i beni architettonici, le attrezzature;



- nel complesso, attraverso un insieme variegato ma coerente di priorità funzionali, soluzioni urbanistiche e infrastrutturali e azioni lungo queste linee progettuali, la volontà dell'Amministrazione è quella di far diventare la Tenuta di Mondeggi un punto di riferimento e luogo centripeto per l'intero territorio metropolitano e i suoi 41 Comuni;

Rilevato che la Città Metropolitana di Firenze intende condurre una valutazione di impatto sociale ex-ante attraverso la metodologia SROI (Social Return On Investment) relativa al Progetto "Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi" al fine di identificare e misurare i cambiamenti sociali potenzialmente generabili dall'intervento nel medio-lungo periodo in riferimento a tutti i principali stakeholder;

Richiamati:

- l'art. 15 l. 241/1990 stabilisce che le Amministrazioni Pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- l'art. 8 del vigente Statuto della Città Metropolitana di Firenze stabilisce che, nell'ambito delle funzioni attribuite dalla legge, l'ente può perseguire la realizzazione delle condizioni più favorevoli allo sviluppo economico, valorizzando la ricerca, l'innovazione e i rapporti con gli istituti di ricerca;

Vista la Convenzione Quadro, approvata con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 67 del 27/07/2022 e per l'Università di Firenze con delibera del Senato Accademico prot. n. 203352 del 22/09/22 e con delibera del Consiglio di Amm.ne prot. n. 162783 del 29/07/2022, sottoscritta dalla Città Metropolitana il 29/12/2022 e dall'Università il 13/01/2023, allo scopo di sviluppare la cooperazione nei settori che possono trarre vantaggio dalla collaborazione tra il mondo della ricerca e della formazione universitaria e la Città Metropolitana, con cui, alla luce dei comuni interessi, le Parti avviano una proficua collaborazione attraverso la stipulazione di convenzioni e accordi attuativi finalizzati, in particolar modo, a favorire e sviluppare utili forme di collegamento tra istruzione e lavoro attraverso iniziative formative ed educative, ovvero per iniziative di studio e ricerca applicate ai diversi ambiti di competenza;

Considerate le tematiche di ricerca individuate e proposte dal Dipartimento di Scienze per l'Economia e l'Impresa (DISEI) dell'Università di Firenze, sulle quale vi è interesse di collaborazione da parte dell'ente metropolitano, come definite nello schema di protocollo operativo denominato *Accordo attuativo tra Città Metropolitana di Firenze e Dipartimento di Scienze per l'Economia e l'Impresa (DISEI) dell'Università degli Studi di Firenze finalizzato alla valutazione di impatto sociale del progetto di Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi*", allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che:

- quanto sopra è configurabile come attività di ricerca ricompresa nell'attività istituzionale svolta dal DISEI e che è stato concordato un contributo di € 35.000,00, che non ha natura di corrispettivo, non sussistendo alcun rapporto sinallagmatico fra l'Ente erogante e l'Ente



beneficiario, ed è conseguentemente da ritenersi fuori dal campo di applicazione I.V.A., ai sensi degli artt. 1 e 4 del D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 e s.m.i., e non soggetto a ritenuta del 4% ai sensi dell'art. 28, comma 2, del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 600;

- si provvederà, ai fini dell'efficacia del provvedimento, alla pubblicazione dei dati previsti dagli artt. 26 e 27 del D.lgs n. 33/2013 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni", sul sito istituzionale dell'Ente Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici" e "Obblighi di pubblicazione dell'elenco dei soggetti beneficiari";

Vista la bozza di Accordo attuativo da stipulare con il Dipartimento in oggetto, in forma elettronica, mediante sottoscrizione con firma digitale e da registrare solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 4, Tariffa Parte seconda annessa al D.P.R. 131/1986 e s.m. a cura e spese della Parte richiedente;

Considerato che l'Accordo attuativo sopra specificato avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione e terminerà entro il 31/07/2024 come espressamente previsto dall'art. 4 dell'Accordo medesimo;

Ritenuto pertanto di approvare la suddetta bozza di accordo attuativo e di impegnare l'importo complessivo di Euro 35.000,00 a favore di DISEI – Dipartimento di Scienze per l'economia e l'impresa dell'Università di Firenze, come segue:

- Euro 32.282,30 sull'impegno 1439/2024 capitolo 21386/4 Bilancio 2024;

- Euro 2.717,70 sull'impegno 1438/2024 capitolo 21386/3 Bilancio 2024;

Considerato che la spesa del presente atto incide sulla voce B. 11 "RIGENERAZIONE SOCIALE, AGRICOLA E PRODUTTIVA" del Quadro economico complessivo del progetto Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi CUP B37B22000010006;

Ritenuto pertanto di approvare il nuovo quadro economico della voce 2.11, così come risulta dall'allegato 2 parte integrante del presente provvedimento;

Vista la Deliberazione n. 142 con la quale in data 13.12.2023 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

Dato altresì atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica.

Visti gli artt. 107, 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 1/2023 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Patrimonio e TPL;

DETERMINA



per quanto espresso in narrativa

1. di approvare la bozza di *Accordo attuativo tra Città Metropolitana di Firenze e Dipartimento di Scienze per l'Economia e l'Impresa (DISEI) dell'Università degli Studi di Firenze finalizzato alla valutazioni di impatto sociale del progetto di Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi*”, di cui all’Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento;
2. di sub impegnare l’importo complessivo di Euro 35.000,00 a favore di DISEI – Dipartimento di Scienze per l’economia e l’impresa dell’Università di Firenze, come segue:
 - Euro 32.282,30 sull’impegno 1439/2024 capitolo 21386/4 Bilancio 2024;
 - Euro 2.717,70 sull’ impegno 1438/2024 capitolo 21386/3 Bilancio 2024;
3. di dare atto che la spesa di cui al punto precedente sarà imputabile sulla voce B. 11 “*RIGENERAZIONE SOCIALE, AGRICOLA E PRODUTTIVA*” del Quadro economico complessivo del progetto Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi CUP B37B22000010006;
4. di approvare il nuovo quadro economico della voce B.11, così come risulta dall’allegato 2 parte integrante del presente provvedimento;
5. di provvedere ai fini dell’efficacia del provvedimento alla pubblicazione dei dati previsti dagli Artt. 26 e 27 del D.lgs 33/2013 recante “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle Pubbliche Amministrazioni*”, sul sito istituzionale dell’Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione “Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici” e “Obblighi di pubblicazione dell’elenco dei soggetti beneficiari”;
6. di inoltrare il presente provvedimento al Dipartimento di Scienze per l’Economia e l’Impresa dell’Università degli studi di Firenze, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Allegati parte integrante:

Allegato 2_QE.pdf.p7m (Hash: 2520b62b810a9e3cec9ae9a9cc4601a77e3bec6a635ce2ddefcda14b230799d4)

Allegato 1_ bozza Accordo attuativo.pdf.p7m (Hash: 9d1af7b475d8cdbc05e92b790553e6389415e5fbaca20b1186530c096670011f)

Firenze, 18/06/2024

IL DIRIGENTE

ALBERTO MIGLIORI



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



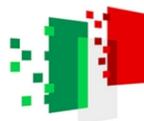
**CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



**CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE**