



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 1626 del 21/06/2024

Classifica: 010.02.02

Anno 2024

(Proposta n° 3181/2024)

<i>Oggetto</i>	CONTRATTO MISTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GLOBAL SERVICE DI GESTIONE E MANUTENZIONE DI PARTE DELLA RETE STRADALE DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE 2022/2026 – REP. 22046 DEL 13/12/2022 CUP B99J18002450005 - CIG 9426397CE0 - RINNOVO CONTRATTO REP. 21825/2019. AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO IN FAVORE DELL’IMPRESA AZ. AGR. BELLAVISTA C.F. E P.IVA 06880720484.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE VIABILITA' AREA 2
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Viabilita' Area 2
<i>Riferimento PEG</i>	47
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. RICCARDO MAURRI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	Maurri Riccardo

FANMAS00

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 188 del 02/02/2018, esecutiva, la Stazione Appaltante:
 - ha, tra l’altro, approvato gli elaborati progettuali riguardanti il servizio di Global Service di gestione e manutenzione di parte della rete stradale di competenza della Città Metropolitana di Firenze, comprensivo di appalto per servizi di governo e manutentivi, degli Accordi Quadro per l’affidamento di servizi di ingegneria extracanone e di lavori di manutenzione ordinaria, per una spesa complessiva quadriennale di € 15.762.718,92, così ripartita:

- € 10.122.718,92 (compresi € 280.000,00 per oneri della sicurezza) quale importo a base di appalto per l'affidamento dei servizi a canone di Global Service;
- € 120.000,00 quale importo a base di appalto per l'affidamento dell'accordo quadro di servizi di ingegneria extra-canone;
- € 5.520.000,00 (compresi € 320.000,00 per oneri della sicurezza) quale importo a base di appalto per l'affidamento dell'accordo quadro di lavori di manutenzione ordinaria;
disponendo altresì di individuare il contraente con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1563 del 03/10/2018 sono stati approvati i verbali delle sedute pubbliche del 3 e 27 settembre e riservate del 10 e 17 settembre e i suddetti lavori sono stati aggiudicati ai sensi dell'art. 32 c. 5 del Codice, in via non efficace, al RTI con AVR SPA (Mandataria)/SODI STRADE RL/SMART ENGINEERING SRL/STUDIO ASSOCIATO STINGEA di Del Monaco Lapi e Multinu/Dott. Luca GARDONE/Arch. Andrea MELI (mandanti), con sede legale in Roma (RM), Via F. Tensi n. 116 (CAP 00133) con il punteggio complessivo di punti 94/100 (70/70 offerta tecnica e 24/30 offerta economica) e i seguenti ribassi:- ribasso percentuale per appalto servizi di governo e manutentivi, compensati a canone 24,99%;- ribasso percentuale accordo quadro servizi extra-canone di ingegneria e architettura 24,99%;- ribasso percentuale accordo quadro lavori di manutenzione ordinaria 24,99%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1775 del 30/10/2018, a seguito della positiva verifica dei requisiti prescritti dal Codice e dalla L.R. n. 38/2007 e s.m.i., l'aggiudicazione disposta con Determinazione Dirigenziale n. 1563/2018 è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32 c. 7 del Codice;
il contratto è stato stipulato in data 10/5/2018 rep. 21755 è identificato con il CIG 74337940EO e con il CUP B99J18002450005;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2237 del 26/10/2022 è stato disposto, ai sensi dell'art. 6 del capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 8 del contratto Rep. n. 21825/2019, di rinnovare lo stesso contratto Rep. n. 21825 del 18/02/2019, relativo all'affidamento del servizio di Global Service di gestione e manutenzione di parte della rete stradale di competenza della Città metropolitana di Firenze, stipulato con il RTI AVR Spa, come mandataria, e SODI STRADE SRL/SMART ENGINEERING SRL/STUDIO ASSOCIATO STINGEA di Del Monaco Lapi e Multinu/Dott. Luca GARDONE/Arch. Andrea MELI, quali mandanti, per ulteriori 4 anni, ovvero dal 03/11/2022 al 02/11/2026;
- il rinnovo avviene agli stessi prezzi, patti e condizioni del precedente contratto Rep. n. 21825/2019;
- il nuovo contratto è stato stipulato in data 13/12/2022 con Repertorio n. 22046 - CUP B99J18002450005 - CIG 9426397CE0 -

VISTA la richiesta di autorizzazione al subappalto pervenuta datata 13/5/2024 assunta al prot. 23224/2024 con la quale l'Impresa AVR S.p.a. Mandataria RTI composta da AVR SPA (Mandataria)/SODI STRADE SRL/SMART ENGINEERING SRL/STUDIO ASSOCIATO STINGEA di Del Monaco Lapi e Multinu/Dott. Luca GARDONE/Arch. Andrea MELI (mandanti), con sede legale in Roma (RM), Via F. Tensi n. 116 (CAP 00133) ha presentato istanza di autorizzazione al subappalto in favore dell'Impresa AZ. AG. BELLAVISTA SOC. AGR. S.S. con sede in Sesto Fiorentino (Fi) via dell'Osmannoro n. 240, P.IVA 06880720484 per

l'esecuzione delle attività inerenti la manutenzione del verde per l'importo di Euro 207.000,00 comprensivo di Euro 10.350,00 di oneri della sicurezza, oltre IVA;

DATO ATTO che, in adempimento a quanto disposto dall'art. 105 del Decreto Legislativo n.50/2016, l'Impresa aggiudicataria ha trasmesso:

- l'autocertificazione dell'impresa subappaltatrice attestante il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 D.Lgs 50/2016;
- la copia del contratto "condizionato" di subappalto stipulato con la ditta subappaltatrice;
- dichiarazione tracciabilità dei flussi finanziari;
- le dichiarazioni circa la non sussistenza di forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con la ditta subappaltatrice;
- dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del Decreto Legislativo 81/2008;
- dichiarazione di aver verificato l'idoneità tecnico professionale dell'impresa subappaltatrice;
- sono stati acquisiti in data 04/06/2024 il bilancio per l'anno 2023 e le fatture inerenti il quinquennio precedente (2019-2023) attestanti servizi analoghi per l'importo corrispondente al subappalto richiesto con documentazione probatoria;
- documentazione per la verifica della idoneità tecnico-professionale dell'impresa subappaltatrice ai sensi dell'art. 16 della L.R.38-2007 e s.m. e dell'art.90 c.9 del D.LGS 81/2008 e s.m., che è stata visionata e ritenuta congrua dal RUP in data 17/06/2024;

DATO ATTO che sono stati effettuati i controlli a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, di verifica dell'autocertificazione dell'impresa subappaltatrice, di seguito elencati:

- verificata l'iscrizione alla C.C.I.A.A. numero REA FI_663721 per attività corrispondente alla prestazione in oggetto e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregressa;
- la visura del Casellario Informatico della predetta Autorità di Vigilanza consultata in data 16/5/2024 dove non risultano annotazioni ostative a carico dell'impresa;
- sono stati acquisiti al prot. 26012 del 27/05/2024 i certificati generali del casellario giudiziale delle persone interessate (legali rappresentanti) che attestano l'assenza di motivi ostativi a contrarre con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.;
- è stato acquisito al prot. 27103 del 31/05/2024 il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato che attesta l'assenza di notizie ostative;
- è stato acquisito al prot. 27135 del 31/05/2024 il certificato della regolarità fiscale ai fini di cui all'art. 80 c.4 del D.Lgs. 50/2016 "dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria";
- acquisito il DURC regolare con scadenza 27/07/2024;
- è stata acquisita liberatoria prot. 0089821_20240521 del Ministero dell'Interno Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia dalla quale risulta che a carico dell'Impresa AZ. AG. BELLAVISTA SOC. AGR. S.S. e dei soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, alla data del 21/05/2024, non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui agli artt. 67 e 84 comma 4 lettera a), B) e B) del codice antimafia;

- è stata richiesta all’Agenzia Regionale per il Lavoro Toscana, con nota prot. 24128 del 16/5/2024 la verifica in merito all’ottemperanza o meno agli obblighi di cui alla Legge n.68/’99 in materia di collocamento dei disabili, alla quale non è pervenuto riscontro trascorsi 30 giorni dalla richiesta;

CONSIDERATO che:

- il capitolato speciale d’appalto prevede che per la parte dell’appalto relativa ai servizi è consentito il subappalto nei termini previsti dall’art. 105 del D.Lgs.50/2016, fermo restando che il totale delle attività concesse in subappalto non deve superare il 30% del relativo importo contrattuale;
- la Società AVR SPA mandataria RTI aggiudicatario ed esecutrice del 100% dei servizi a canone, ha dichiarato in sede di gara con dgue del 2/5/2018 la volontà di subappaltare i servizi a canone relativi alla manutenzione del verde nel rispetto dei limiti dell’art. 105 del D.Lgs. 50/2016 indicando la seguente terna dei subappaltatori: Mavetech Snc, Autostrade Service Servizi al Territorio Spa, Territorio Strade ed Ambiente;

VISTE la comunicazione pervenuta in data 14/02/2024 al prot. 7672 si specifica che la modifica della scelta del subappaltatore si è resa necessaria in quanto le imprese indicate come probabili “subappaltatori” relativamente al servizio a canone di manutenzione del verde:

- AUTOSTRADE SERVICE – SERVIZI AL TERRITORIO S.p.A. con sede in Roma, via F. Tensi 116, C.F. e p. IVA n° 09759091003
- TERRITORIO STRADE AMBIENTE S.R.L. con sede legale in Roma, via F. Tensi 116, C.F. 06772410582 e p. IVA n° 01613261005

per mere esigenze di carattere organizzativo interne e rinvenibili in una sopraggiunta impossibilità di far fronte alla esecuzione dei servizi oggetto di probabile subappalto, hanno ritenuto opportuno rinunciare alla propria quota di subappalto relativamente all’esecutore dei servizi a canone di manutenzione del verde.

DATO ATTO che con l’istanza di subappalto prot. n. 3217/2024 e prot. n. 23224/2024, la terna dei subappaltatori è stata ricostituita con le seguenti imprese:

- Mavetech S.n.c. con sede in Lastra a Signa (FI) via di Stagno n.28/b, P.IVA 05846790482;
- RTI Braccini Leonardo e C. S.n.c. (Mandataria) LCT Stella Srl (Mandante) e Lavorazioni Agricole di Gasparri Giovanni & C. con sede in Scandicci (FI) via Botticelli n.7, P.IVA 04108860489 oggetto della presente autorizzazione al subappalto;
- Az. Ag. Bellavista Soc. Agr. S. S. con sede in Sesto Fiorentino (FI) via dell’Osmannoro 240, P. IVA 06880720484 come istanza prot. n. 23224/2024;

CONSIDERATO che:

- il disciplinare di gara prevede che per la parte dell’appalto relativa ai servizi è consentito il subappalto nei termini previsti dall’art. 105 del D.Lgs.50/2016, fermo restando che il totale delle attività concesse in subappalto non deve superare il 30% del relativo importo contrattuale;
- la Società AVR SPA mandataria RTI aggiudicatario ed esecutrice del 100% dei servizi a canone, ha dichiarato in sede di gara con dgue del 2/5/2018 la volontà di subappaltare i servizi a canone relativi alla manutenzione del verde nel rispetto dei limiti dell’art. 105 del D.Lgs. 50/2016 indicando la seguente terna dei subappaltatori: Mavetech Snc, Autostrade Service Servizi al Territorio Spa, Territorio Strade ed Ambiente;

- tenuto conto della rinuncia alla propria quota di subappalto comunicata dalle Imprese Autostrade Service Servizi al Territorio Spa e Territorio Strade ed Ambiente;

- nella quota subappaltabile è disponibile l'importo relativo al subappalto richiesto in favore di Az. Ag. Bellavista Soc. Agr. S. S. con sede in Sesto Fiorentino (FI) via dell'Osmannoro 240, P. IVA 06880720484;

DATO ATTO che conseguentemente al presente Atto le 3 ditte individuate per lo svolgimento in subappalto dei servizi a canone relativo alla manutenzione del verde sono : Mavetech S.n.c., RTI Braccini Leonardo e C. S.n.c. (mandataria), Az. Ag. Bellavista Soc. Agr. S. S.;

DATO ATTO che l'istruttoria condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa "Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale", preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 9 del 22/06/2021 con il quale è stato conferito all'Arch. Riccardo Maurri l'incarico della Direzione "Viabilità";

- il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico EE.LL.);

- l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DISPONE

1) DI AUTORIZZARE, ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016, il RTI composta da AVR SPA (Mandataria)/SODI STRADE SRL/SMART ENGINEERING SRL/STUDIO ASSOCIATO STINGEA di Del Monaco Lapi e Multinu/Dott. Luca GARDONE/Arch. Andrea MELI (mandanti), con sede legale in Roma (RM), Via F. Tensi n. 116 (CAP 00133), aggiudicatario dei lavori in oggetto **IL SUBAPPALTO** in favore dell'Impresa AZ. AG. BELLAVISTA SOC. AGR. S.S. con sede in Sesto Fiorentino (Fi) via dell'Osmannoro n. 240, P.IVA 06880720484 per l'esecuzione delle attività inerenti la manutenzione del verde per l'importo di Euro 207.000,00 comprensivo di Euro 10.350,00 di oneri della sicurezza, IVA esclusa;

2) DI DARE ATTO che il corrispettivo del subappaltatore sarà corrisposto dall'Appaltatore come specificato all'art. 4 del contratto condizionato di subappalto;

3) DI DARE ATTO che dovranno essere osservate tutte le disposizioni previste dall'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

4) DI PRECISARE che:

- l'appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il proprio piano di sicurezza;
- il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori;

- i piani di sicurezza sono messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri;
- nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici;
- l'impresa aggiudicataria deve praticare, per i lavori e le opere affidati in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con ribasso non superiore al venti per cento;

5) DI COMUNICARE il presente atto al Direttore dei Lavori nonché all'appaltatore ai sensi della legge 241/90;

6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento che il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000, non è necessario.

Firenze, 21/06/2024

IL DIRIGENTE
RICCARDO MAURRI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”