



DIPARTIMENTO SVILUPPO  
AREA TERRITORIALE

CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

**OGGETTO:** P.856 Affidamento diretto per la manutenzione straordinaria di strade di competenza della Zona 3 competenza C.O. di Castelfiorentino. Lavori da eseguirsi sulla SP 4 Volterrana km 15+500 e km 14+200. CIG: 9821053D4F CUP: B37H18009540001 – SCHEDA MIT 04523.19.FI DM. 49 DEL 16/02/2018.

**Det. Dir.** Di affidamento n. 1220 del 22/05/2023

**IMPRESA:** Ceragioli Costruzioni srl con sede legale in via Provinciale n.231 Camaiole (LU)

**Autorizzazione Sub appalto:** Atto. Dir. 2182 del 21/07/2023 in favore dell'impresa Rosi Leopoldo spa

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**Progetto:** con Det. Dir. 1220/2023 è stata disposto di approvare il progetto n.856 per la manutenzione straordinaria della rete stradale di CMF-Zona 3: SP 4 Volterrana km 15+500 e km 14+200, inerenti la manutenzione straordinaria del piano viario ed è stato affidato alla ditta **Ceragioli Costruzioni srl** con sede legale in via Provinciale n.231 Camaiole (LU) per complessivi € 155.917,15 IVA compresa, al netto di un ribasso offerto del 14,89% sull'iniziale importo a base di gara.

**Contratto** E' stato stipulato il contratto con **Ceragioli Costruzioni srl** Rep. 159 del 15/06/2023

**Verbali nuovi prezzi.** Per i lavori non sono stati convenuti verbali di concordamento Nuovi Prezzi

**Somma autorizzata.** La somma complessiva netta autorizzata risulta dal seguente prospetto

VOCI	IMPORTI
A1: Importo dei lavori soggetti a ribasso	149.071,71 €
A2: Costi della sicurezza	925,79 €
A3: Ribasso 14,89%	- 22.196,78 €
<b>A) Importo contrattuale (A1+A2+A3)</b>	<b>127.800,94 €</b>
B4: Imprevisti e arrotondamenti	
B7: Spese tecniche relative a:	
- Incentivo progettazione 2%	- €
- Incarichi esterni	
B11: Prove di laboratorio	
B12 IVA 22% sui lavori	28.116,21 €
<b>B) Totale somme a disposizione</b>	<b>28.116,21 €</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>155.917,15 €</b>

Città Metropolitana di Firenze  
42, via Mercadante 50144 Firenze  
tel. 055 2760160  
fax 055 2760  
Francesco.ciampoli@cittametropolitana.fi.it  
www.cittametropolitana.fi.it

POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
MANUTENZIONE ZONA 3

**CERAGIOLI  
COSTRUZIONI**  
S.R.L. a Socio Unico



**Consegna e durata dei lavori.** I lavori sono stati consegnati con verbale di consegna redatto in data 02/10/2023 firmato senza riserve da parte dell'impresa. I lavori dovevano concludersi entro 40 giorni consecutivi e quindi entro il 10/11/2023.

**Sospensione e proroghe.** Non ci sono state sospensioni e proroghe dei lavori.

**Ultimazione dei lavori.** L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 03/11/2023 e quindi entro il tempo utile contrattuale.

**Penali per il ritardo.** Non ci sono penali per il ritardo.

**Danni di forza maggiore.** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

**Ordini di servizio.** Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati impartiti ordini di servizio.

**Subappalti.** E' stato autorizzato, con Atto. Dir. 2182 del 21/07/2023, un contratto di subappalto a favore di dell'impresa Rosi Leopoldo spa

**Andamento dei lavori.** I lavori sono stati eseguiti in genere secondo le prescrizioni di progetto salvo lievi modifiche nei limiti discrezionali del direttore dei lavori, in conformità delle disposizioni e degli ordini della direzione dei lavori.

**Certificati d'acconto.** Durante il corso dei lavori sono stati emessi n° 1 certificati d'acconto per l'importo totale di € 127.124,59

**Conto finale e credito dell'impresa.** Redatto in data 20/12/2023 ammonta complessivamente a 127.763,41 € da cui deducendo gli acconti corrisposti:

- certificato di pagamento n. 1 in data 07/12/2023 € 127.124,59

Resta il credito netto dell'impresa 638,82 € che possono essere liquidate all'impresa con l'approvazione del presente CRE

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa.**

Somma autorizzata	€	127.800,94	
Somma liquidata	€	127.763,41	
Minore spesa di			€ 37,53
che può essere mandata in economia salvo l'approvazione del presente atto.			

**Riserve dell'Impresa.** Durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa non sono state apposte riserve.

**Infortuni in corso di lavoro.** Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

**Assicurazione degli operai.** L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso: INPS di Lucca cod. Imp. 4307038427 INAIL Viareggio cod. Imp. 20145291 Posizione Assicurativa Territoriale (PAT) 93050801-68

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva.** Gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi.

**CERAGIOLI**  
**COSTRUZIONI**  
S.R.L. a Socio Unico



**Sinistri alle persone e danni alle proprietà.** Il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante il corso dei lavori.

**Avvisi ad opponendum.** Durante il corso dei lavori non è stato necessario occupare proprietà di terzi né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e pertanto ha ritenuto di poter omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

**L'anno 2024 il giorno 10 Gennaio**

Il sottoscritto Direttore dei lavori;

Visti gli atti e i documenti sopra elencati;

Considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di perizia e furono eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che dallo stato finale redatto dal direttore dei lavori in data 20/12/2023 risulta l'importo netto dei lavori pari a 127.763,41 €
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;
- che l'importo dei lavori corrisponde a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati entro il tempo utile contrattuale;
- che durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa ha regolarmente assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva

Visto che, essendo l'importo dei lavori inferiore a 1.000.000,00 Euro, si fa luogo al collaudo mediante rilascio del certificato di regolare esecuzione.

**CERTIFICA**

che i lavori suindicati, eseguiti dalla ditta **Ceragioli Costruzioni srl** con sede legale in via Provinciale n.231 Camaiore (LU) sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'ammontare come allo stato finale confermato in seguito alla revisione tecnico-contabile in netti 127.763,41 € da cui deducendo gli acconti corrisposti: - certificato di pagamento n. 1 in data 07/12/2023 di 127.124,59 € resta il credito netto dell'impresa 638,82 € oltre IVA 22 % che verranno liquidati con l'approvazione del presente certificato.

Firenze li 10/01/2024

**CERAGIOLI  
COSTRUZIONI  
S.R.L. a socio unico**

L'Impresa che accetta

Il Direttore dei Lavori Ing. Francesco Ciampoli

Visto: Il Responsabile del Procedimento Arch. Riccardo Maurizi