



## Determinazione Dirigenziale

N. 1409 del 20/06/2024

Classifica: 005.02.02

Anno 2024

(Proposta n° 3135/2024)

<i>Oggetto</i>	<b>AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA ARIETE SRL DEI LAVORI DI MANUTENZIONE INTERNA E SOSTITUZIONE DI CISTERNA INTERRATA PRESSO L'ISTITUTO CHINO CHINI DI BORGO SAN LORENZO - CIG: B212656702</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>.</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>GEOM. DANIELE BRUNORI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

PALDO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2024	19053	.	161.841,80
	2024	18772	.	35,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

### Il Dirigente

**PREMESSO** che:

- la Città Metropolitana di Firenze cura la manutenzione degli immobili, di proprietà o in uso, dell'Amministrazione;

- fra questi rientra anche l'Istituto Chino Chini di Borgo San Lorenzo per il quale si rendono necessarie alcune opere di manutenzione interna e la sostituzione della cisterna interrata.

**PRECISATO** che:

- oggetto della sistemazione interna sono i bagni presenti nell'edificio Officine e il rinnovamento di alcune aule sia nello stesso edificio che nella zona delle Cucine e della sede principale dell'Istituto;

- la sostituzione della cisterna di laminazione delle acque meteoriche antistante la parte in ampliamento della sede principale è giustificata dalla presenza di fessure sulla stessa.

**DATO ATTO** pertanto della necessità di affidare i relativi lavori.

**RICHIAMATO** l'art. 50 comma 1 del D. Lgs. N. 36/2023, in base al quale:

Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

**DATO ATTO** che:

- il Direttore dei Lavori, Ing. Stefania Sorresina, con mail del 15/05/2024, ha comunicato, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, che la ditta da invitare a rimettere offerta economica per l'affidamento in oggetto, è l'Impresa Ariete Srl, con sede in Via Pian della Donna, 14A - 500 38 Sant'Agata, Scarperia e San Piero - C.F./P. IVA: 03327780486;

- a tal fine, l'Ufficio Supporto Amministrativo ha attivato procedura in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionali della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) e, con nota prot. n. 24824 del 17/05/2024, ha invitato la ditta a rimettere offerta economica, su una base di gara di **€ 135.266,86** di cui 3.258,48 per oneri della sicurezza ed € 13.387,84 per opere in economia non soggetti a ribasso (oltre IVA di legge);

- entro il termine di scadenza del 28/05/2024, quest'ultima ha presentato un'offerta pari a **€ 132.657,21** (di cui 3.258,48 per oneri della sicurezza ed € 13.387,84 per opere in economia non soggetti a ribasso) con un ribasso del **2,20000%** rispetto all'importo a base di gara;

- con nota mail del 05/06/2024, il RUP ha considerato congrua quest'ultima offerta;

- i lavori dovranno essere portati a termine entro 90 giorni a partire presumibilmente dall'esecutività della presente determina.

**ATTESO** che l'Ufficio Supporto Amministrativo:

- ha acquisito tramite la piattaforma START:

- l'autocertificazione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti necessari a contrarre con Pubbliche Amministrazioni;
- la dichiarazione del Conto Corrente Dedicato, ai fini dell'ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei pagamenti della P.A.;

- ha inoltre ottenuto attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0:

- la visura informatica del casellario delle annotazioni ANAC da cui non sono risultate annotazioni per l'Impresa;
- la regolarità contributiva con DURC prot. INAIL n. 42917385 con scadenza validità al 12/07/2024 da cui la posizione dell'Impresa risulta regolare;
- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. al n. REA: 351823 da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso pregressa a carico dell'Impresa;
- la regolarità fiscale dell'Impresa;
- il certificato generale del casellario giudiziale delle persone interessate,
- il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'Impresa.

**PRECISATO** che:

- diversamente da quanto indicato nel C.S.A., dal certificato S.O.A., la ditta non risulta in possesso delle categorie OS3 e OS30, come espressamente richiesto nel C.S.A.;

- contestualmente all'offerta rimessa sulla piattaforma START, l'Impresa Ariete Srl ha dichiarato di voler subappaltare i lavori in CAT. OG1 nella misura del 49,99% e i lavori in CAT. OS3 e OS30 nella misura del 100%.

**DATO ATTO** che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, si procederà:

- alla risoluzione del contratto;

- al solo pagamento del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;

- all'incameramento della cauzione ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.

**CONSIDERATO** che:

- l'importo offerto dall'Impresa per l'incarico in oggetto ammonta ad **€ 132.657,21** (di cui 3.258,48 per oneri della sicurezza ed € 13.387,84 per opere in economia non soggetti a ribasso) oltre € 29.184,59 di IVA al 22%, per un importo complessivo di **€ 161.841,80**;

- il presente affidamento di complessivi € **161.841,80** trova copertura al capitolo 19053 Bilancio 2024/26 e che il Quadro Economico dell'opera sarà aggiornato come in allegato.

- l'affidamento del servizio in oggetto è identificato con il **CIG: B212656702**.

**RICHIAMATI:**

- l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito Web i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37.

**DATO ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

- l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale, Dott. Cosimo Damiano Calò, e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

- il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Responsabile della Direzione Edilizia;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 142 del 13/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026.

**VISTI** altresì:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa

- 1) **Di Affidare** alla ditta Ariete Srl, con sede in Via Pian della Donna, 14A - 500 38 Sant'Agata, Scarperia e San Piero - C.F./P. IVA: 03327780486, i “Lavori di manutenzione interna e la sostituzione della cisterna interrata presso l'Istituto Chino Chini di Borgo San Lorenzo (FI)”, per l'importo di € **132.657,21** (di cui 3.258,48 per oneri della sicurezza ed € 13.387,84 per opere in economia non soggetti a ribasso) oltre € 29.184,59 di IVA al 22%, per un importo complessivo di € **161.841,80**.
- 2) **Di impegnare** la somma di € **161.841,80**, a favore della ditta Ariete Srl al capitolo 19053 Bilancio 2024/26.
- 3) **Di impegnare** la somma di € 35,00 a favore di ANAC a seguito dell'autorizzazione ricevuta per le vie brevi dal Dr. Otello Cini, responsabile della Direzione Gare e Contratti al capitolo 18772 Bilancio 2024.
- 4) **Di precisare** che la ditta assolverà il pagamento del **bollo di € 40,00** in modalità virtuale tramite MODELLO F24 Elide, indicando il codice tributo 1573 (Imposta di bollo sui contratti-articolo 18 comma 10 D.Lgs n.36/2023) ed inserendo il proprio codice fiscale ed il **CIG B212656702**;
- 5) **Di dare atto** che l'istruttoria amministrativa condotta dalla P.O. Supporto Amministrativo alle Direzioni Tecniche del Dipartimento Territoriale Dott. Cosimo Damiano Calò e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente.
- 6) **Di attestare** che l'affidamento, adeguatamente motivato, è avvenuto in osservanza del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- 7) **Di precisare** che il contratto sarà perfezionato mediante stipula di scrittura privata.
- 8) **Di attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento sarà esigibile nel 2024 dal momento che i lavori dovranno essere portati a termine entro 90 giorni dalla esecutività della presente determina.
- 9) **Di dare atto** che RUP del presente affidamento è il Geom. Daniele Brunori
- 10) **Direttore dei Lavori** del presente affidamento è l'Ing. Stefania Sorresina.
- 11) **Di comunicare** il presente atto alla ditta Ariete Srl.
- 12) **Di inoltrare** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa ed all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.
- 13) **Di dare atto** altresì che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
  - pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B9 e c. 32 della legge n. 190/2012;
  - pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lett. B) del D. Lgs. 33/2013 nella sezione “Amministrazione trasparente” sul sito web dell'Ente;
  - l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C) della L.R. Toscana n. 38/2007.

Firenze, 20/06/2024

**IL DIRIGENTE**  
**GIANNI PAOLO CIANCHI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”