

## Determinazione Dirigenziale

N. 1455 del 27/06/2024

Classifica: 005.

Anno 2024

(Proposta n° 3267/2024)

<i>Oggetto</i>	<b>CONDOMINIO VIA GINORI 16-IMPEGNO DI SPESA QUOTE CONDOMINIALI 2024.</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>P.O. Gestione Del Patrimonio</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>248</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>248</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>DOTT.SSA LAURA PALCHETTI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>PALCHETTI LAURA</b>

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
		19733		484,46

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

### Il Titolare P.O.

#### Premesso che:

- ai sensi della Legge n. 56 del 07.04.2014, di riordino istituzionale, dal 01.01.2015 la Città Metropolitana di Firenze è subentrata alla Provincia di Firenze in tutti i rapporti attivi e passivi, esercitandone le funzioni nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;

- la Città Metropolitana di Firenze deve provvedere al pagamento degli oneri condominiali, ovvero alle spese di amministrazione generale legate all'attività degli amministratori condominiali e alle spese di manutenzione delle parti a comune degli immobili di proprietà o di terzi utilizzati a fini istituzionali;

**Dato atto** che la Città Metropolitana di Firenze è proprietaria di Palazzo Medici-Riccardi, ubicato a Firenze tra via Cavour e via Ginori, dove hanno sede alcuni uffici amministrativi dell'Ente, una porzione del quale fa parte del Condominio di via Ginori, 16 (c.f.: 93021300483) amministrato dallo "Studio BM – amministrazioni di condominio";

**Vista** la nota del 15/02/2024, con la quale l'amministratore di condominio trasmetteva la chiusura della gestione 2023 ed il preventivo delle quote condominiali relative all'anno 2024, quantificate complessivamente in € 484,46 oltre una prima rata fuori preventivo di anticipo per l'anno 2025 dell'importo di € 200,90;

**Ritenuto** necessario procedere ad impegnare sul capitolo 19733 del bilancio 2024, il solo importo relativo all'anno 2024 riservando a successivo atto l'impegno della rata 2025 ;

**Considerato** altresì che la presente determinazione non è soggetta al D. Lgs. n. 33/2013, in quanto relativa al pagamento di oneri condominiali;

**Dato atto che** ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

**Richiamato** l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *"al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa"*

**Visti** gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

**Vista** la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

**Vista** la Deliberazione n. 142 con la quale in data 13/12/2023 il Consiglio Metropolitanano ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

**Dato atto che** spesa di cui al presente atto è esigibile nell'anno 2024 e che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

**Visto** l'Atto Dirigenziale n. 988 del 30.03.2023 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 31.03.2025 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

## **DETERMINA**

per i motivi indicati in premessa:

- **di impegnare** sul cap. 19733 del bilancio 2024 la somma di € **484,46** a favore del Condominio "Via Ginori, 16" presso Credit Agricole Cariparma-IBAN IT71R0623002814000040446159 quali quote condominiali dell'anno 2024, riservando a successivo atto l'impegno della prima rata 2025;
- **di attestare** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal c. 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000;
- di **dare atto** che il presente provvedimento sarà inoltrato, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti, per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze, 27/06/2024

**LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA**

**LAURA PALCHETTI**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"