



Direzione Viabilità Area 1  
Manutenzione Zona 2

Lavori di: PERIZIA SUPPLETIVA MIT2022 – AFFIDAMENTO DIRETTO A BINDI SPA PER I LAVORI DI MANUTENZIONE SULLE STRADE DI COMPETENZA DELLA ZONA 2

Pratica: CIG A0405F31B7;  
CUP B87H18005700001, B87H20019340001, B87H20019350001

Impresa: BINDI SPA

Affidamento: Det. Dir. n. 2938 del 19/12/2023.

### **RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 200 e 237 del D.P.R. 05 Ottobre 2010 n° 207)

#### **DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:**

##### PREMESSO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 2938 del 19/12/2023 sono stati affidati alla ditta BINDI SPA, con sede legale in Via Ponte alle Forche n.27 – San Giovanni Valdarno (AR), P.I. 00167570514 i lavori di manutenzione stradale di competenza della Zona 2 per l'importo complessivo di € 104.956,32 oltre IVA 22%;
- In data 29/12/2023 il Direttore dei Lavori, Arch. Giuseppe Biancamano ha effettuato la consegna definitiva dei lavori come risulta da appositi verbale;
- Come da verbali di consegna lavori, questi sono da concludersi entro il giorno 31/12/2023;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2938 del 19/12/2023 l'Arch. Giuseppe Biancamano è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'Ordine di lavoro in oggetto.

#### **GENERALITÀ DELL'APPALTATORE:**

Con Determinazione Dirigenziale n. 2938 del 19/12/2023 sono stati affidati alla ditta BINDI SPA, con sede legale in Via Ponte alle Forche n.27 – San Giovanni Valdarno (AR), P.I. 00167570514 i lavori di manutenzione stradale di competenza della Zona 2 per l'importo complessivo di € 104.956,32 oltre IVA 22%, con un ribasso d'asta del 18,61%.

#### **IMPORTO CONTRATTUALE:**

L'importo contrattuale dell'affidamento principale, in base all'applicazione del ribasso di gara, ammonta a complessivi € **104.956,32** IVA esclusa, così determinato:

| NATURA                        | VOCI   | IMPORTI             |
|-------------------------------|--|---------------------|
| <b>SOMME A BASE D'APPALTO</b> | A1: Importo dei lavori                                     | € 127.580,11        |
|                               | A2: Costi sicurezza  | € 1.118,87          |
|                               | <b>Totale base d'appalto (A1+A2)</b>                       | <b>€ 128.698,98</b> |
|                               | <b>Ribasso del 18,610%</b>                                 | <b>-€ 23.742,66</b> |
|                               | <b>A) IMPORTO CONTRATTUALE</b>                             | <b>€ 104.956,32</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>   | B7: Spese tecniche relative a:                             |                     |
|                               | Incentivi per funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 (2%) | € 2.573,98          |
|                               | B12: IVA 22%   | € 23.090,39         |
|                               | <b>B) Totale somme a disposizione</b>                      | <b>€ 25.664,37</b>  |
|                               | <b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>                               | <b>€ 130.620,69</b> |

Le somme del sopra riportato quadro economico sono finanziate attraverso le **schede MIT n. 04550.19.FI, 01452.20.FI e 00190.21.FI**, per le quali si riporta di seguito il relativo quadro economico di dettaglio.

| FINANZIAMENTO                 | MIT 1 – D.M. 49/2018                 | IMPORTI            |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| SCHEDA                        | 04550.19.FI                          |                    |
| <b>SOMME A BASE D'APPALTO</b> | A1: Importo dei lavori               | € 34.800,58        |
|                               | A2: Costi sicurezza                  | € 265,09           |
|                               | <b>Totale base d'appalto (A1+A2)</b> | <b>€ 35.065,67</b> |
|                               | <b>Ribasso del 18,610%</b>           | <b>-€ 6.476,39</b> |
|                               | <b>A) IMPORTO CONTRATTUALE</b>       | <b>€ 28.589,28</b> |
|                               | B) IVA 22%                           | € 6.289,64         |
|                               | <b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>         | <b>€ 34.878,92</b> |

| FINANZIAMENTO                 | MIT 2 – D.M. 123/2020                | IMPORTI            |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| SCHEDA                        | 01452.20.FI                          |                    |
| <b>SOMME A BASE D'APPALTO</b> | A1: Importo dei lavori               | € 10.311,43        |
|                               | A2: Costi sicurezza                  | € 412,26           |
|                               | <b>Totale base d'appalto (A1+A2)</b> | <b>€ 10.723,69</b> |
|                               | <b>Ribasso del 18,610%</b>           | <b>-€ 1.918,96</b> |
|                               | <b>A) IMPORTO CONTRATTUALE</b>       | <b>€ 8.804,73</b>  |
|                               | B) IVA 22%                           | € 1.937,04         |
|                               | <b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>         | <b>€ 10.741,77</b> |

| FINANZIAMENTO                 | MIT 3 – D.M. 224/2020                       | IMPORTI             |
|-------------------------------|---|---------------------|
| SCHEDA                        | 00190.21.FI                                 |                     |
| <b>SOMME A BASE D'APPALTO</b> | A1: Importo dei lavori                      | € 82.468,10         |
|                               | A2: Costi sicurezza                         | € 441,52            |
|                               | <b>Totale base d'appalto (A1+A2)</b>        | <b>€ 82.909,62</b>  |
|                               | <b>Ribasso del 18,610%</b>                  | <b>-€ 15.347,31</b> |
|                               | <b>A) IMPORTO CONTRATTUALE</b>              | <b>€ 67.562,31</b>  |
|                               | B) IVA 22%                                  | € 14.863,71         |
|                               | C) Impegno per incentivi da quadro generale | € 2.573,98          |
|                               | <b>TOTALE PROGETTO (A+B+C+D)</b>            | <b>€ 85.000,00</b>  |

#### DIREZIONE DEI LAVORI:

La Direzione dei Lavori dell'opera è stata affidata all'Arch. Giuseppe Biancamano.

#### ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI

##### CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati con verbali del 29/12/2023

## TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori dovevano compiersi entro il termine ultimo del 31/12/2023

## PROROGHE CONCESSE

Non sono state concesse proroghe.

## SOSPENSIONE DEI LAVORI

I lavori non sono stati sospesi.

## ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 29/12/2023 come da certificato di ultimazione lavori e quindi entro il termine utile come sopra specificato.

## PENALI PER RITARDO

Non si sono verificati ritardi.

## DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

## ORDINI DI SERVIZIO

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio.

## LAVORI IN ECONOMIA

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

## PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE:

Non sono state redatte perizie suppletive di variante.

## CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 103 c. 1, del Codice, l'Appaltatore ha costituito la garanzia fideiussoria di € 800.230,00 (usufruendo delle agevolazioni previste dall'art. 93 c. 7, dello stesso Codice) mediante polizza fideiussoria n. 00708/34/47762777 e n. 1 Appendice rilasciata da Compagnia Helvetia Compagnia svizzera di assicurazioni, Rappresentanza Generale per l'Italia, agenzia di Milan, in data 27/04/2020 con le previsioni espresse di cui al c. 4 del predetto art. 103.

## SOMME AUTORIZZATE

Le somme autorizzate approvate con Det. Dir. n. 2938 del 19/12/2023 sono di **€ 104.956,32** oltre IVA come da quadro economico.

## PAGAMENTI IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n.3 certificati di acconto per l'affidamento alla ditta BINDI SPA, per un totale netto di € 104.431,54. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

| DITTA     | N. | IMPORTO             | CUP             |
|-----------|----|---------------------|-----------------|
| BINDI SPA | 1  | € 28.446,33         | B87H18005700001 |
| BINDI SPA | 2  | € 8.760,71          | B87H20019340001 |
| BINDI SPA | 3  | € 67.224,50         | B87H20019350001 |
|           |    | <b>€ 104.431,54</b> |                 |

## CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 29/12/2023 e riporta le seguenti previsioni economiche:

MIT 1 – Scheda 04550.19.FI - CUP B87H18005700001

|  |                             |           |
|--|-----------------------------|-----------|
|  | SOMMANO LAVORI DEL SAL Euro | 35.126,28 |
| Importo lavori soggetto a ribasso Euro                                   |                             | 35.126,28 |
| Da cui detraendo il ribasso contrattuale del 18,61000% su Euro 35.126,28 |                             | -6.537,00 |
| Importo lavori al netto di ribasso, escluso oneri Euro                   |                             | 28.589,28 |
|  | IMPORTO NETTO Euro          | 28.589,28 |
| PAGAMENTI EMESSI:  |                             |           |
| Certificato di Pagamento n.1 in data 28/12/2023 per Euro                 | 28.446,33                   |           |
|  | Sommano Euro                | 28.446,33 |
|  | RESTANO Euro                | 142,95    |

MIT 2 – Scheda 01452.20.FI - CUP B87H20019340001

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| SOMMANO LAVORI DEL SAL Euro  |          | 10.799,66 |
| Di cui oneri speciali Euro   | 80,01    | 10.719,65 |
| Importo lavori soggetto a ribasso Euro                                   |          | -1.994,93 |
| Da cui detraendo il ribasso contrattuale del 18,61000% su Euro 10.719,65 |          | 8.724,72  |
| Importo lavori al netto di ribasso, escluso oneri Euro                   |          | 80,01     |
| Oneri della sicurezza Euro   |          |           |
| IMPORTO NETTO Euro   |          | 8.804,73  |
| PAGAMENTI EMESSI:  |          |           |
| Certificato di Pagamento n.1 in data 28/12/2023 per Euro                 | 8.760,71 |           |
| Sommano Euro   |          | 8.760,71  |
| RESTANO Euro   |          | 44,02     |

MIT 3 – Scheda 00190.21.FI - CUP B87H20019350001

|  |           |            |
|--|-----------|------------|
| SOMMANO LAVORI DEL SAL Euro  |           | 82.425,61  |
| Di cui oneri speciali Euro   | 2.558,34  | 79.867,27  |
| Importo lavori soggetto a ribasso Euro                                   |           | -14.863,30 |
| Da cui detraendo il ribasso contrattuale del 18,61000% su Euro 79.867,27 |           | 65.003,97  |
| Importo lavori al netto di ribasso, escluso oneri Euro                   |           | 2.558,34   |
| Oneri della sicurezza Euro   |           |            |
| IMPORTO NETTO Euro   |           | 67.562,31  |
| PAGAMENTI EMESSI:  |           |            |
| Certificato di Pagamento n.1 in data 28/12/2023 per Euro                 | 67.224,50 |            |
| Sommano Euro   |           | 67.224,50  |
| RESTANO Euro   |           | 337,81     |

#### CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA

|  |   |            |
|--|---|------------|
| Importo netto autorizzato dei lavori di variante | € | 104.956,32 |
| Importo del conto finale dei lavori              | € | 104.956,32 |
| Minore spesa                                     | € | 0,00       |

|   | PROGETTO            | STATO FINALE        | DIFFERENZA         |
|---|---------------------|---------------------|--------------------|
| Importo Lavori                            | 127.580,11 €        | 125.713,20 €        | -1.866,91 €        |
| Oneri di sicurezza                        | 1.118,87 €          | 2.638,35 €          | 1.519,48 €         |
| <b>Totale base d'appalto</b>              | <b>128.698,98 €</b> | <b>128.351,55 €</b> | <b>-347,43 €</b>   |
| Ribasso d'asta -18,610%                   | -23.742,66 €        | -23.395,23 €        | 347,43 €           |
| <b>IMPORTO LAVORI RIBASSATI</b>           | <b>103.837,45 €</b> | <b>102.317,97 €</b> | <b>-1.519,48 €</b> |
| <b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE</b>        | <b>104.956,32 €</b> | <b>104.956,32 €</b> | <b>0,00 €</b>      |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione |                     |                     |                    |
| Incentivo ex art. 113 dlgs 50/2016        | 2.573,98 €          | 2.573,98 €          | 0,00 €             |
| IVA 22%                                   | 23.090,39 €         | 23.090,39 €         | 0,00 €             |
| <b>Totale somme a disposizione</b>        | <b>25.664,37 €</b>  | <b>25.664,37 €</b>  | <b>0,00 €</b>      |
| <b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>        | <b>130.620,69 €</b> | <b>130.620,69 €</b> | <b>0,00 €</b>      |

Di seguito si riporta il dettaglio delle singole schede MIT:

| Scheda 04550.19.FI – CUP: B87H18005700001 | PROGETTO           | STATO FINALE       | DIFFERENZA      |
|---|--------------------|--------------------|-----------------|
| Importo Lavori                            | 34.800,58 €        | 35.126,28 €        | 325,70 €        |
| Oneri di sicurezza                        | 265,09 €           | 0,00 €             | -265,09 €       |
| <b>Totale base d'appalto</b>              | <b>35.065,67 €</b> | <b>35.126,28 €</b> | <b>60,61 €</b>  |
| Ribasso d'asta -18,610%                   | -6.476,39 €        | -6.537,00 €        | -60,61 €        |
| <b>IMPORTO LAVORI RIBASSATI</b>           | <b>28.324,19 €</b> | <b>28.589,28 €</b> | <b>265,09 €</b> |
| <b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE</b>        | <b>28.589,28 €</b> | <b>28.589,28 €</b> | <b>0,00 €</b>   |
| IVA 22%                                   | 6.289,64 €         | 6.289,64 €         | 0,00 €          |
| <b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>        | <b>34.878,92 €</b> | <b>34.878,92 €</b> | <b>0,00 €</b>   |

| Scheda 01452.20.FI – CUP: B87H20019340001 | PROGETTO           | STATO FINALE       | DIFFERENZA      |
|---|--------------------|--------------------|-----------------|
| Importo Lavori                            | 10.311,43 €        | 10.719,65 €        | 408,22 €        |
| Oneri di sicurezza                        | 412,26 €           | 80,01 €            | -332,25 €       |
| <b>Totale base d'appalto</b>              | <b>10.723,69 €</b> | <b>10.799,66 €</b> | <b>75,97 €</b>  |
| Ribasso d'asta -18,610%                   | -1.918,96 €        | -1.994,93 €        | -75,97 €        |
| <b>IMPORTO LAVORI RIBASSATI</b>           | <b>8.392,47 €</b>  | <b>8.724,72 €</b>  | <b>332,25 €</b> |
| <b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE</b>        | <b>8.804,73 €</b>  | <b>8.804,73 €</b>  | <b>0,00 €</b>   |
| IVA 22%                                   | 1.937,04 €         | 1.937,04 €         | 0,00 €          |
| <b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>        | <b>10.741,77 €</b> | <b>10.741,77 €</b> | <b>0,00 €</b>   |

| Scheda 00190.21.FI – CUP: B87H20019350001 | PROGETTO           | STATO FINALE       | DIFFERENZA         |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| Importo Lavori                            | 82.468,10 €        | 79.867,26 €        | -2.600,84 €        |
| Oneri di sicurezza                        | 441,52 €           | 2.558,34 €         | 2.116,82 €         |
| <b>Totale base d'appalto</b>              | <b>82.909,62 €</b> | <b>82.425,60 €</b> | <b>-484,02 €</b>   |
| Ribasso d'asta -18,610%                   | -15.347,31 €       | -14.863,30 €       | 484,01 €           |
| <b>IMPORTO LAVORI RIBASSATI</b>           | <b>67.120,79 €</b> | <b>65.003,96 €</b> | <b>-2.116,83 €</b> |
| <b>TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE</b>        | <b>67.562,31 €</b> | <b>67.562,31 €</b> | <b>0,00 €</b>      |
| Incentivo ex art. 113 dlgs 50/2016        | 2.573,98 €         | 2.573,98 €         | 0,00 €             |
| IVA 22%                                   | 14.863,71 €        | 14.863,71 €        | 0,00 €             |
| <b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>        | <b>85.000,00 €</b> | <b>85.000,00 €</b> | <b>0,00 €</b>      |

#### ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art. 240 del D.Lgs. 163/2006.

#### RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

#### INFORTUNI

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

#### ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI

E' stato richiesto, attraverso il collegamento telematico al portale www.inail.it, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) delle imprese esecutrici dei lavori BINDI SPA, che risulta regolare.

#### AVVISI AI CREDITORI

Non sono pervenuti reclami o richieste di risarcimento danni da parte di terzi.

#### CESSIONE CREDITI

Da parte dell'Impresa per i lavori in questione non è pervenuta alla direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'impresa abbia ceduto i suoi crediti.

#### ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

#### SUBAPPALTI

Non sono stati effettuati subappalti.

#### COLLAUDO STATICO GENIO CIVILE

La tipologia delle lavorazioni non richiede deposito al Genio Civile.

#### VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, il sottoscritto Direttore lavori arch. Giuseppe Biancamano, si è recato nel posto dove si sono realizzati i lavori alla presenza degli intervenuti per effettuare, controlli e verificazioni.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Il Responsabile Unico del Procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa, oggetto del presente atto.

## VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Arch. Giuseppe Biancamano, Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice BINDI SPA, corrispondono quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

## CERTIFICA

che i lavori di manutenzione sulle strade di competenza della Zona 2 - Affidamento diretto alla ditta BINDI SPA, sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta esecutrice BINDI SPA.

## LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue.

Per l'impresa **BINDI SPA** un credito residuo totale di € 524,78 così ripartito:

| <b>BINDI SPA</b>                | <b>Scheda 04550.19.FI</b> | <b>Scheda 01452.20.FI</b> | <b>Scheda 00190.21.FI</b> |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Importo Lavori                  | 35.126,28 €               | 10.719,65 €               | 79.867,27 €               |
| Oneri di sicurezza              | 0,00 €                    | 80,01 €                   | 2.558,34 €                |
| <b>Totale base d'appalto</b>    | <b>35.126,28 €</b>        | <b>10.799,66 €</b>        | <b>82.425,61 €</b>        |
| Ribasso d'asta -18,610%         | -6.537,00 €               | -1.994,93 €               | -14.863,30 €              |
| <b>IMPORTO LAVORI RIBASSATI</b> | <b>28.589,28 €</b>        | <b>8.724,72 €</b>         | <b>65.003,97 €</b>        |
| <b>TOTALE IMPORTO NETTO</b>     | <b>28.589,28 €</b>        | <b>8.804,73 €</b>         | <b>67.562,31 €</b>        |
| Pagamenti emessi                | 28.446,33 €               | 8.760,71 €                | 67.224,50 €               |
| <b>CREDITO RESIDUO</b>          | <b>142,95 €</b>           | <b>44,02 €</b>            | <b>337,81 €</b>           |

che possono essere corrisposte a BINDI SPA a saldo di ogni avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 e secondo quanto prescritto dall'art. 235 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010.

Firenze, li 29/12/2023

L'IMPRESA  
BINDI SPA

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch. Giuseppe Biancamano

IL RUP  
Arch. Giuseppe Biancamano