



Determinazione Dirigenziale

N. 709 del 02/04/2024

Classifica: 005.

Anno 2024

(Proposta n° 1595/2024)

<i>Oggetto</i>	SCHEDA OBIETTIVO PEG N. 15320151 - CONCESSIONE DEGLI SPAZI INTERNI ALL'ISTITUTO CALAMANDREI DI SESTO FIORENTINO PER IL SERVIZIO DI BAR INTERNO ALLA SOCIETA' P'RE DI E'TTORE CANESTRINI. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE, ACCERTAMENTO ENTRATA PER CANONE E RIMBORSO UTENZE E IMPEGNO IMPOSTA DI REGISTRO E BOLLI.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO
<i>Ufficio Responsabile</i>	P.O. Gestione Del Patrimonio
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	333
<i>Resp. del Proc.</i>	MONICA SALVETTI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	PALCHETTI LAURA

SALMO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2024	19442	0	193,50
	2024	19478	0	193,50
	2024	9025	9	1.665,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2024	606		1	4.995,00

	2024	606		1	450,00
	2025	606		1	6.660,00
	2025	606		1	600,00
	2026	606		1	6.105,00
	2026	606		1	550,00
	2024	636		0	193,50
	2024	680		0	96,00
	2024	9025		9	1.665,00

Il Titolare P.O.

Richiamata la Delibera di Consiglio Provinciale n. 124 del 19/12/2013 con la quale è stato approvato il regolamento per la Concessione di locali e spazi per servizi bar e/o distribuzione automatica di bevande e snack all'interno degli istituti scolastici di pertinenza dell'Amministrazione Provinciale;

Richiamata altresì la Delibera di Giunta Provinciale n. 4 del 11/01/2011 con la quale sono state definiti gli oneri per le utenze relative ai punti di ristoro negli istituti scolastici di competenza provinciale;

Dato atto che:

- con atto n. 15349 del 20/06/2023 il Dirigente scolastico dell'Istituto Calamandrei di Sesto Fiorentino, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento, ha indetto procedura di evidenza pubblica di selezione del concessionario per il servizio di punto di ristoro Bar per gli anni scolastici 2023-2026;
- con atto n. 20853 del 21/09/2023 il DS ha approvato la graduatoria definitiva e aggiudicando definitivamente all'Impresa I'RE di Ettore Canestrini con sede Legale in Firenze, via Fabbroni, 66; (P.Iva 07279430487).
- Con nota del 22/11/2023 il Dirigente Scolastico ha trasmesso per le vie brevi a questo Ufficio la comunicazione di aggiudicazione del servizio a valere dal 01/12/2023 al 30/11/2026;

Considerato che all'Istituto Calamandrei di Sesto Fiorentino, è presente un Bar (46 mq di spazi ad uso esclusivo oltre un ingresso vetrato di 13 mq circa);

Dato atto che il canone annuo di concessione risulta pari a € 6.660,00 e il rimborso forfettario annuo delle utenze è pari ad € 600,00;

Ritenuto di approvare lo schema di concessione (allegato e parte integrante del presente atto) che prevede tra le altre le seguenti condizioni:

- durata dal 01/04/2024 al 30/11/2026, considerandosi cessata alla data stabilita, senza necessità di disdetta che si intende data ed accettata fin d'ora per gli effetti del Codice Civile, fatte salve le facoltà di recesso del Conduttore o della Città Metropolitana di Firenze o revoca da parte della Città Metropolitana di Firenze, secondo quanto previsto dalle disposizioni contrattuali stesse e dalla normativa vigente in materia;

Dato atto che, come indicato all'art. 13 del contratto di concessione, allegato al presente atto, "... *Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della Società concessionaria, che se le assume, ad eccezione dell'imposta di registro € 387,00 che sarà a carico di entrambe le parti in ugual misura...*";

Dato atto che per le attività oggetto della presente determinazione non è obbligatoria l'acquisizione dei codici CUP e CIG;

Dato altresì atto che il sottoscritto, a seguito della sottoscrizione del contratto provvederà alla pubblicazione di cui all'articolo 30 del D.Lgs n. 33/2013 dei dati contrattuali e del presente atto;

Vista l'autorizzazione, con DOCIN n. 407/2021, del Dirigente della Direzione Gare e Contratti ad accertare sul Cap. 680 le somme dovute a titolo di imposta di bollo virtuale per i contratti di competenza di questa Direzione Patrimonio;

Visto il documento interno n. 804 del 15/03/24 con il quale è stata richiesta variazione di Bilancio per adeguare lo stanziamento del Cap. 606/1 sul Bilancio 2024;

Ritenuto pertanto di:

- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2024: € 4.995,00 a titolo di canone di concessione per il periodo 01/04/2024 - 31/12/2024;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2024: € 450,00 a titolo di rimborso utenze per il periodo 01/04/2024 - 31/12/2024;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2025: € 6.660,00 a titolo di canone di concessione per il periodo 01/01/2025 - 31/12/2025;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2025: € 600,00 a titolo di rimborso utenze per il periodo 01/01/2025 - 31/12/2025;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2026: € 6.105,00 a titolo di canone di concessione per il periodo 01/01/2026 - 30/11/2026;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2026: € 550,00 a titolo di rimborso utenze per il periodo 01/01/2026 - 30/11/2026;
- accertare sul Cap. 636/0 € 193,50 relativamente alla quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico del Concessionario;
- accertare sul Cap. 680/0, Bilancio 2024: € 96,00 a titolo di imposta di Bollo virtuale per il contratto con l'RE di Ettore Canestrini, relativo all'Istituto Istituito Calamandrei di Sesto Fiorentino per il periodo 01/04/2024-30/11/2026;
- impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul cap. 19442/0, € 193,50 relativamente alla quota parte (50%) a carico del Concessionario dell'imposta di registro;
- impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul Cap. 19478/0 € 193,50 a titolo di quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico della Città Metropolitana di Firenze;
- accertare e impegnare (a favore dell'Impresa l'RE di Ettore Canestrini) sul Cap. 9025/9 Bilancio 2024 di € 1.665,00, a titolo di deposito cauzionale infruttifero;

Visto l'Atto Dirigenziale n. 988 del 30/03/2023 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Posizione Organizzativa "Gestione del Patrimonio" dal 31/03/2023 al 31/03/2025;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

- di approvare lo schema di contratto, nonché l'allegato allo stesso, costituito da n. 1 pagina, e più precisamente la Planimetria dei locali concessi parte integrante del presente atto, per la concessione spazi per Bar interno all'Istituto Calamandrei di Sesto Fiorentino per il periodo 01/04/2024-30/11/2026;
- di dare atto che con documento interno n. 804 del 15/03/24 è stata richiesta variazione di Bilancio per adeguare lo stanziamento del Cap. 606/1 sul Bilancio 2024;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2024: € 4.995,00 a titolo di canone di concessione per il periodo 01/04/2024 - 31/12/2024;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2024: € 450,00 a titolo di rimborso utenze per il periodo 01/04/2024 - 31/12/2024;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2025: € 6.660,00 a titolo di canone di concessione per il periodo 01/01/2025 - 31/12/2025;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2025: € 600,00 a titolo di rimborso utenze per il periodo 01/01/2025 - 31/12/2025;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2026: € 6.105,00 a titolo di canone di concessione per il periodo 01/01/2026 - 30/11/2026;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2026: € 550,00 a titolo di rimborso utenze per il periodo 01/01/2026 - 30/11/2026;
- accertare sul Cap. 636/0 € 193,50 relativamente alla quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico del Concessionario;
- accertare sul Cap. 680/0, Bilancio 2024: € 96,00 a titolo di imposta di Bollo virtuale per il contratto con l'RE di Ettore Canestrini, relativo all'Istituto Istituito Calamandrei di Sesto Fiorentino per il periodo 01/04/2024-30/11/2026;

- impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul cap. 19442/0, € 193,50 relativamente alla quota parte (50%) a carico del Concessionario dell'imposta di registro;
- impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul Cap. 19478/0 € 193,50 a titolo di quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico della Città Metropolitana di Firenze;
- accertare e impegnare (a favore dell'Impresa I'RE di Ettore Canestrini) sul Cap. 9025/9 Bilancio 2024 di € 1.665,00, a titolo di deposito cauzionale infruttifero;
- di trasmettere il presente atto ai Servizi Finanziari ai fini delle registrazioni degli accertamenti di entrata e impegni di spesa (secondo il Regolamento di Contabilità), nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Allegati parte integrante:

Planimetria bar.pdf.p7m (Hash: f4f941ce8a6839f9788cd049b4bebb447f0b9d7800c4c8df6f940b563110e871)

Bozza Concessione ALLEGATA DD.pdf.p7m (Hash: c1963b8a687259e12ca1bc1f72d0c7375eef385d3b42c8ade1ac77d84fa004f7)

Firenze, 02/04/2024

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

LAURA PALCHETTI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”