



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Atto Dirigenziale N. 828 del 02/04/2024

Classifica: 006.

Anno 2024

(Proposta n° 1584/2024)

<i>Oggetto</i>	<b>LAVORI DI “REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO EOLICO DENOMINATO MONTE GIOGO DI VILLORE COMPRESSE LE RELATIVE OPERE ED INFRASTRUTTURE ACCESSORIE NEI COMUNI DI VICCHIO, DICOMANO, SAN GODENZO, RUFINA”. ORDINANZA DI PAGAMENTO DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO CONDIVISA – DITTE 3/21/22/25/74/78 (ARTT. 22BIS, 26 D.P.R. 8.6.2001 N. 327 - TUES)</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Gare, Contratti, Espropri</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>11</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>GEOM. TAITI FRANCESCO</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>Otello Cini</b>

AMMSEL00

### **Il Dirigente / Il Titolare P.O.**

AUTORITÀ ESPROPRIANTE CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

indirizzo VIA CAVOUR 1, 50129 FIRENZE.

pec [\\_cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it](mailto:_cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it)

*dirigente dell'ufficio espropriazioni* \_Dott. Otello Cini

*tel* 0552760756 *mail:* [otello.cini@cittametropolitana.fi.it](mailto:otello.cini@cittametropolitana.fi.it)

*responsabile del procedimento* \_Geom. Francesco Taiti

*tel* 0552760326 *mail:* [francesco.taiti@cittametropolitana.fi.it](mailto:francesco.taiti@cittametropolitana.fi.it)

Ufficio Espropri mail: [espropri@cittametropolitana.fi.it](mailto:espropri@cittametropolitana.fi.it)  
BENEFICIARIO DELL'ESPROPRIO *\_AGSM AIM S.p.A.*  
indirizzo *\_Lungadige Galdarossa, 837133 – Verona*  
pec [\\_dpsr@pec.agsm.it](mailto:_dpsr@pec.agsm.it)  
PROMOTORE DELL'ESPROPRIO *\_AGSM AIM S.p.A.*  
indirizzo *\_Lungadige Galdarossa, 837133 – Verona*  
pec [\\_dpsr@pec.agsm.it](mailto:_dpsr@pec.agsm.it)

## IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

PREMESSO che in ordine alla realizzazione dell'opera in oggetto è stato adottato il seguente provvedimento:

Delibera della Regione Toscana n. 107 del 10/02/2022 esecutiva dal decimo giorno di pubblicazione sull'Albo Pretorio, avvenuta in data 16/02/2022. Con effetto di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 TUES e con termine di durata della stessa in un quinquennio ai sensi del successivo art. 13 TUES;

DATO ATTO che:

1. L'Ufficio per le espropriazioni ha provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 TUES, a dare notizia della Comunicazione di avvenuta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e invito a fornire elementi utili per la stima dell'indennità.
2. Avvisando della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicando la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio e che con la medesima comunicazione si è altresì provveduto a comunicare ai sensi dell'art. 7 della legge 241/1990 l'avvio di procedimento preordinato alla emanazione del provvedimento di cui all'art. 22.1 TUES, invitando i soggetti destinatari della comunicazione a formulare osservazioni in merito nel termine di 30 giorni;
3. A seguito delle notifiche a mezzo Messaggi Notificatori non sono pervenute osservazioni.
4. Successivamente l'Ufficio per le espropriazioni ha provveduto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22-bis, a dare comunicazione della determinazione urgente dell'indennità e di occupazione

anticipata d'urgenza di beni immobili per lavori di pubblica utilità, con l'avviso di convocazione per la redazione del verbale di immissione nel possesso e redazione dello stato di consistenza per l'esecuzione dello stesso decreto.

Le notifiche a mezzo Messi Notificatori sono riportate di seguito:

- DITTA N. 21/22/25 sig. FABBRI FABRIZIO decreto N. 1323 del 09/05/2023 prot.0028211 del 31/05/2023 notificato il 01/06/2023 (restituzione prot.0028608 del 05/06/2023).
- DITTA N. 21/22/25 sig. FABBRI SILVIA decreto N. 1323 del 09/05/2023 prot. 0028678 del 05/06/2023 notificato il 12/06/2023.
- DITTA N. 21/22/25 sig. SOLDANI LUISA decreto N. 1323 del 09/05/2023 prot.0028825 del 05/06/2023 notificato il 12/06/2023.
- DITTA N. 21/22/25 sig. LANDINI GIULIANO decreto N. 1323 del 09/05/2023 prot. 0028670/2023 del 05/06/2023 notificato il 06/06/2023.
- DITTA N. 21/22/25 sig. FABBRI DANTE decreto N. 1323 del 09/05/2023 prot. 0026020 del 22/05/2023, notificato il 25/05/2023 (restituzione prot. N.0027033 del 25/05/2023).
- DITTA N. 21/22/25 sig. GHERARDELLI VALTER decreto N. 1323 del 09/05/2023 prot. 0028674 del 05/06/2023 notificato il 12/06/2023.
- DITTA N. 74 sig. STEFANIA MAGLI decreto N. 3097 del 31/10/2023 prot. 58392 del 06/11/2023 notificato il 20/11/2023.
- DITTA N. 3 sig. GATTI BARBARA decreto N. 1792 del 20/06/2023 prot.0032669 del 22/06/2023 notificato il 12/07/2023.
- DITTA N. 78 sig. GIOVANNI CIPRIANI decreto N. 3097 del 31/10/2023 prot. 0058395 del 06/11/2023 notificato il 20/11/2023.
- DITTA N. 78 sig. MARSINI SANDRA decreto N. 3097 del 31/10/2023 prot. 0058393 del 06/11/2023, notificato il 20/11/2023.

CONSIDERATO che:

1. ai sensi dell'art. 22*bis*.1 TUES, l'autorità espropriante ha accertato il valore dell'area e determinato in via provvisoria la misura della indennità di espropriazione all'interno dei decreti di cui supra, notificati agli interessati.
2. si è proceduto all'immissione in possesso nei beni espropriati:

- DITTA N. 21/22/25 sig. FABBRI FABRIZIO il 20/06/2023
  - DITTA N. 21/22/25 sig. FABBRI SILVIA il 20/06/2023
  - DITTA N. 21/22/25 sig. SOLDANI LUISA il 20/06/2023
  - DITTA N. 21/22/25 sig. LANDINI GIULIANO il 20/06/2023
  - DITTA N. 21/22/25 sig. FABBRI DANTE il 20/06/2023
  - DITTA N. 21/22/25 sig. GHERARDELLI VALTER il 20/06/2023
  - DITTA N. 74 sig. STEFANIA MAGLI il 30/11/2023
  - DITTA N. 3 sig. GATTI BARBARA il 19/07/2023
  - DITTA N. 78 sig. GIOVANNI CIPRIANI il 30/11/2023
  - DITTA N. 78 sig. MARSINI SANDRA il 30/11/2023
3. nei 30 giorni successivi all'immissione in possesso sono pervenute le seguenti accettazioni incondizionate e irrevocabili dell'indennità:
- DITTA N. 21/22/25 sig. FABBRI FABRIZIO il Prot n 33897 del 28/06/23
  - DITTA N. 21/22/25 sig. FABBRI SILVIA Prot n 33818 del 28/06/23
  - DITTA N. 21/22/25 sig. SOLDANI LUISA Prot n 33901 del 28/06/23
  - DITTA N. 21/22/25 sig. LANDINI GIULIANO Prot n 28891 del 06/06/23
  - DITTA N. 21/22/25 sig. FABBRI DANTE Prot n 28740 del 05/06/23
  - DITTA N. 21/22/25 sig. GHERARDELLI VALTER Prot n 36456 del 11/07/2023
  - DITTA N. 74 sig. STEFANIA MAGLI Prot n 65414 del 12/12/23
  - DITTA N. 3 sig. GATTI BARBARA Prot n 39606 del 28/07/23
  - DITTA N. 78 sig. GIOVANNI CIPRIANI Prot n 62467 del 28/11/23
  - DITTA N. 78 sig. MARSINI SANDRA Prot 344 n del 03/01/24
4. In tabella le somme oggetto di pagamento:

n.	COGNOME NOME	E	Somma da pagare
1	FABBRI FABRIZIO		Indennità provvisoria servitù definitiva di passo e Indennità provvisoria servitù definitiva di elettrodotto: € 4,91
2	FABBRI SILVIA		Indennità provvisoria servitù definitiva di passo e Indennità provvisoria servitù definitiva di elettrodotto: € 4,91
3	SOLDANI LUISA		Indennità provvisoria servitù definitiva di passo e Indennità provvisoria servitù definitiva di elettrodotto: € 4,91
4	GHERARDELLI VALTER		Indennità provvisoria servitù definitiva di passo e Indennità provvisoria servitù definitiva di elettrodotto: €12,71
5	STEFANIA MAGLI		Indennità provvisoria servitù definitiva di elettrodotto: € 3,50
6	LANDINI GIULIANO		Indennità provvisoria servitù definitiva di passo e Indennità provvisoria servitù definitiva di elettrodotto: € 14,96
7	FABBRI DANTE		Indennità provvisoria servitù definitiva di passo e Indennità provvisoria servitù definitiva di elettrodotto: €12,71
8	GATTI BARBARA		Indennità di asservimento definitivo di passo: € 58,24; Indennità provvisoria servitù definitiva di elettrodotto: € 24,64
9	GIOVANNI CIPRIANI		Indennità provvisoria servitù definitiva di elettrodotto: € 9,51
10	MARSINI SANDRA		Indennità provvisoria servitù definitiva di elettrodotto: € 9,50

VISTI:

1. l'art. 22-bis comma 3 tues ai sensi del quale: «Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'acconto dell'80% *con le modalità di cui al comma 6, dell'articolo 20*»;
2. l'art. 20 comma 6 tues ai sensi del quale: «Qualora abbia condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione, il proprietario è tenuto a consentire all'autorità espropriante che ne faccia richiesta l'immissione nel possesso. In tal caso, il proprietario ha diritto a ricevere un acconto dell'80 per cento dell'indennità, *previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene*»;
3. l'art. 22-bis comma 6 tues ai sensi del quale: «Il decreto che dispone l'occupazione ai sensi del comma 1 perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'articolo 13.»;

4. l'art. 26 comma 11 tues ai sensi del quale: «In seguito alla presentazione, da parte del promotore dell'espropriazione, degli atti comprovanti l'eseguito deposito o pagamento dell'indennità di espropriazione, l'autorità espropriante emette senz'altro il decreto di esproprio»

CONSIDERATO che è necessario concludere la procedura espropriativa con l'emanazione tempestiva del decreto di esproprio entro il termine di validità della dichiarazione di pubblica utilità, e che per fare ciò occorre completare il pagamento dell'indennità giusta ex articoli 22-*bis* comma 6 e 26 comma 11 sopra riportati;

ATTESO che:

- contestualmente all'accettazione dell'indennità le ditte sopra riportate hanno fatto pervenire autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, e da verifiche di ufficio effettuate dal Responsabile del Procedimento presso la Conservatoria dei RR.II. è emerso che in ordine ai terreni oggetto di immissione anticipata in possesso non sussistono trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli a causa delle quali sia necessario attivare la procedura di deposito presso la ragioneria territoriale dello Stato di cui all'art. 26.4 tues;

DATO ATTO che in ordine all'acconto dell'indennità, il frazionamento catastale delle aree oggetto del procedimento espropriativo non è ancora stato redatto e presentato all'Agenzia delle Entrate e pertanto l'indennità è riferita alla superficie stimata in sede progettuale e riportata nel piano particellare di esproprio: se la superficie effettiva misurata in sede di frazionamento catastale dovesse essere inferiore per più del 20% rispetto alla superficie riportata nel piano particellare, il proprietario dovrà restituire l'importo ricevuto in eccedenza;

PRECISATO che le somme da pagare a titolo di acconto dell'80% dell'indennità di espropriazione/asservimento sono riportate nel dettaglio nella tabella sopra riportata.

VISTI gli articoli 22-*bis* e 26 tues;

ORDINA

ad AGSM AIM S.P.A., in qualità di soggetto attuatore e beneficiario dell'esproprio, il pagamento a titolo di acconto pari all'80% dell'indennità di espropriazione relativa agli immobili oggetto di occupazione anticipata e da acquisire tramite procedura espropriativa necessari all'esecuzione dell'opera in oggetto, in favore delle ditte concordatarie secondo gli importi per ognuna indicati nel prospetto precedente che viene trasmesso a ciascuna per la parte che la riguarda.

DANDO ATTO che

1. il saldo dell'indennità sarà disposto con successivo provvedimento alle condizioni e secondo le modalità previste dagli articoli 20.8 e 26 TUES con corresponsione degli interessi legali dovuti sulla relativa quota, dalla data di immissione in possesso al soddisfo;
2. che ai sensi dell'art. 35 TUES la somma di cui è disposta la liquidazione non è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta trattandosi di zona omogenea di tipo "E" ai sensi del D.M. 1444/68, e non è soggetta ad IVA, in quanto i terreni suindicati, soggetti a cessione o asservimento, non sono suscettibili di utilizzazione edificatoria, ne sono inerenti all'attività imprenditoriale/artistica/professionale del soggetto percettore dell'indennità dotato di partita IVA.
3. si applicano le disposizioni dell'art. 26.7-8 TUES e pertanto del presente provvedimento verrà data notizia agli interessati e a terzi che risultino titolari di un diritto di cui l'Autorità Espropriante sia a conoscenza e lo stesso verrà pubblicato per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) nel cui territorio si trova il bene;

Firenze, 02/04/2024

IL DIRIGENTE  
**OTELLO CINI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”