



Determinazione Dirigenziale

N. 720 del 03/04/2024

Classifica: 005.05

Anno 2024

(Proposta n° 1615/2024)

<i>Oggetto</i>	COMODATO D'USO DI PORZIONE DI TERRENI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE ALL'INTERNO DELLA TENUTA DI MONDEGGI NEL COMUNE DI BAGNO A RIPOLI - IMPEGNO IMPOSTA DI REGISTRO.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Patrimonio E Tpl - Ambito Direzione Patrimonio, Impianti Sportivi, Archivio Protocollo E Albo Pretorio
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	333
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. ALBERTO MIGLIORI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	DOTT. ARCH. ALBERTO MIGLIORI

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2024	19442		200,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2024		636		200,00

Il Dirigente

Premesso che:

- la Città metropolitana di Firenze, subentrata alla Provincia dal 1° gennaio 2015 ai sensi della Legge n. 56/2014, per effetto dell'atto di compravendita Rep.6527 del 9 luglio 1964, ai rogiti del Segretario generale della Provincia, Prof. Giuseppe Sabatini, registrato a Firenze l'11 luglio 1964, e dell'atto di permuta sottoposta a condizione sospensiva rep. 41287 del 27 ottobre 2015 ai rogiti del notaio Tommaso Maurantonio, di Sesto Fiorentino, registrato a Firenze il 28 ottobre 2015 al n. 19984 serie 1T e trascritto a Firenze il 3 novembre 2015 al n. 32679 R.P., nonché dell'atto di avveramento della condizione sospensiva ai rogiti del medesimo notaio in data 30/12/2015 rep. 41545, registrato a Firenze 1, in data 7 gennaio 2016 al n. 165 Serie 1T, è proprietaria degli immobili e dei terreni ubicati in Comune di Bagno a Ripoli costituenti il "Complesso immobiliare Villa Mondeggi";
- con propria delibera n. 153 del 13 dicembre 2023 avente ad oggetto "*Tenuta di Mondeggi nel Comune di Bagno a Ripoli – concessione in comodato di porzione di terreni agricoli ai fini della loro tutela e valorizzazione*" il Consiglio metropolitano ha dato mandato alla Direzione Patrimonio di provvedere alla predisposizione di un Avviso pubblico al fine di individuare un Ente del Terzo settore che provvedesse alla tutela e valorizzazione di alcuni terreni della Tenuta di Mondeggi;
- con atto dirigenziale n. 223 del 24/01/2024, è stato approvato l'Avviso pubblico finalizzato alla concessione in Comodato ad un Ente del Terzo Settore, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 117/2017, di porzione dei terreni della Tenuta di Mondeggi ;
- alla scadenza del 02/02/2024 ore 12,00, prevista dall'Avviso, è stato presentato un unico plico da parte dell'Associazione di Promozione Sociale "Mondeggi Bene Comune";

Considerato che con atto dirigenziale n. 777 del 26/03/2024, una volta conclusa la procedura di gara ed espletati i controlli sull'autocertificazione presentata ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativa ai requisiti di capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, è stata disposta l'aggiudicazione in comodato d'uso all'APS Mondeggi Bene Comune, con sede legale in Firenze, via delle Cinque Giornate, P.I. 94318900480, dei terreni identificati nell'Avviso Pubblico approvato con Atto dirigenziale n. 223 del 24/01/2024 e che, nella medesima data, si è proceduto alla stipula del contratto di comodato rep. Int. 469;

Dato atto che il contratto stipulato è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 82, c. 5 del D.Lgs 117/2017 ma che si rende necessario procedere al pagamento all'Agenzia delle Entrate dell'imposta in tassa fissa, pari ad € 200,00, per la registrazione dell'atto medesimo;

Dato altresì atto che tale importo è interamente a carico dell'Associazione di Promozione Sociale "Mondeggi Bene Comune" che provvederà al rimborso, ai sensi dell'art. 12 del contratto, previa emissione da parte di questo ufficio di apposito Avviso PagoPa;

Dato atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la

spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Richiamato l'obbligo previsto dal comma 8 dell'articolo 183 del D.Lgs 267/2000 secondo cui *“al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”*

Vista la Deliberazione n. 142 con la quale in data 13/12/2023 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 ;

Dato atto che la spesa di cui al presente atto è esigibile nell'anno 2024 e che il sottoscritto è il Responsabile del procedimento;

Visti gli artt. 107, 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 1 del 02.02.2023 che ha conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Patrimonio e Trasporto pubblico locale fino al termine del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DISPONE

per quanto espresso in narrativa

- di **impegnare** sul capitolo 19442 del Bilancio 2024, **€ 200,00** a favore dell'Agenzia delle Entrate quale imposta in tassa fissa per la registrazione del contratto di Comodato rep. int. 469 del 26.03.2024 di porzione dei terreni della Tenuta di Mondeggi all'Associazione di Promozione Sociale “Mondeggi Bene Comune”;
- di **accertare** sul capitolo 636/0 del Bilancio 2024 lo stesso importo di **€ 200,00** che, ai sensi dell'art. 12 del contratto, sarà interamente rimborsato dall'Associazione di Promozione Sociale “Mondeggi Bene Comune” previa emissione di apposito Avviso PagoPa;
- di **attestare** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal c. 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000;
- di **trasmettere** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

IL DIRIGENTE
ALBERTO MIGLIORI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”