



Determinazione Dirigenziale

N. 736 del 04/04/2024

Classifica: 005.02.02

Anno 2024

(Proposta n° 1655/2024)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA NEGOZIATA EX ARTT. ART 59 COMMA 3 E ART. 50 DEL CODICE DEI CONTRATTI (D. LGS. 36/2023) PER ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI MANTI DI COPERTURA IN METALLO E DELLE OPERE EDILI CORRELATE PRESSO L'ISTITUTO SASSETTI-PERUZZI DI FIRENZE – NUOVA DECISIONE DI CONTRARRE
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Edilizia
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	.
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH .LORENZO DI BILIO
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO

BALBAROO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
	2024	18772		250,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- la Città Metropolitana di Firenze ai sensi dell'art. ex artt. art 59 comma 3 e art. 71 del Codice dei contratti (D. Lgs. 36/2023) intende concludere un Accordo quadro con un unico operatore economico per la realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria, dei manti di copertura in metallo e delle opere edili correlate **dei manti di copertura in metallo e delle opere edili correlate, presso l'istituto Sasseti-Peruzzi di Firenze.;**

- l'utilizzo dell'istituto dell'accordo quadro, caratterizzato dall'affidamento di una pluralità di interventi non predeterminati nel numero, ma che si renderanno necessari nel corso della sua durata, consente di intervenire sia in caso di lavori urgenti che di interventi programmabili di manutenzione ordinaria e straordinaria, e poiché la determinazione delle prestazioni è successiva alla sua conclusione, non rappresenta una fonte di immediata obbligazione tra l'Ente e l'impresa aggiudicataria, non è impegnativo in ordine all'affidamento di lavori per un quantitativo minimo predefinito e dunque meglio si attaglia alle esigenze finanziarie dell'Ente che non ha necessità di impegnare da subito l'intero importo complessivo posto a base di gara;

- l'accordo quadro deve avere una validità temporale non superiore a quattro anni, con indicazione di un importo massimo di spesa al cui raggiungimento l'accordo cessa di produrre effetti, anche in anticipo rispetto alla scadenza prevista,

- i lavori oggetto dell'accordo sono definiti soltanto a livello generale, che saranno definiti in fase di esecuzione, sulla base delle priorità e delle necessità dell'ente;

PRECISATO che, come risulta dal Capitolato Speciale il tempo di validità dell'accordo quadro è stato fissato in 24 mesi a decorrere dalla data di stipula dello stesso o di consegna anticipata in via di urgenza ed il limite massimo di spesa, al cui raggiungimento il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente;

RICORDATO che il Responsabile del Progetto è l'arch. Lorenzo Di Bilio;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 2723 del 01/12/2023 con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 E ART. 225. DEL D.LGS. N. 36/2023 il progetto per l'esecuzione tramite accordo quadro con un unico operatore economico per la realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria, dei manti di copertura in metallo

e delle opere edili correlate, presso l'istituto Sasseti Peruzzi di euro 226.000,00 di cui oneri per la sicurezza stimati in Euro 28.000,00 e oltre IVA composto dai elaborati indicati ed allegati atto;

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 2723 del 01/12/2023 è stata impegnata la somma prevista per la realizzazione dell' intervento di rifacimento del manto di copertura ed alcune lavorazioni correlate presso gli Istituti ISS Ferraris e ISS Pontorno di Empoli (FI) (da affidare all'impresa aggiudicatrice del presente accordo quadro) pari ad euro € 300.000,00 al capitolo 21365 annualità 2024 Bp 2023/2025 impegno 503/2024;

ATTESO che la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del Codice indetta con Determinazione Dirigenziale n. 2723 del 01/12/2023 ed pubblicata su Start è andata deserta in quanto entro il termine perentorio del 15.01.2024 alle ore 13.00 alcuno degli operatori economici invitati ha presentato offerta;

VISTO l'art. 50 del D.lgs n. 36/2023:

Salvo quanto previsto dagli [articoli 62 e 63](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 14](#) con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;.....*

RITENUTO opportuno espletare UNA NUOVA procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'accordo quadro in oggetto in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/> a norma di quanto consentito dagli artt. 88 del D.Lgs. 36/2023 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

ATTESO che la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare e Contratti – Espropri;

SPECIFICATO che:

- l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs 36/2023;

- è stato individuato dal Rup un NUOVO elenco di operatori economici da invitare alla procedura tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti accertata a seguito di indagine di mercato e di contatto diretto anche con altre amministrazioni oltre all'immediata disponibilità ad eseguire gli interventi previsti di cui si omette la pubblicazione nel rispetto del principio di segretezza;

- nelle lavorazioni previste nel presente appalto non sono ricomprese “*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*” come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190;

- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;

- Se l'importo del contratto sarà superiore a 150.000 euro il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario, se, invece, l'importo finale sarà inferiore si procederà tramite scrittura privata a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Firenze;

RITENUTO di impegnare il contributo ANAC pari a euro 250,00 al capitolo 18772 del bilancio 2024 previa autorizzazione del Servizio competente Gare ;

RICHIAMATO:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la *stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa.....;*
- l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 il quale prescrive che “ *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

RICORDATO che :

- il CUP (Codice Unico del Progetto) sarà indicato al momento dell'affidamento del “contratto attuativo” in relazione allo specifico intervento da monitorare;
- il codice CIG verrà assunto dalla Direzione Gare, Contratti ed Espropri;
- CPV 45261210-9 Lavori di copertura tetti.

DATO ATTO che l'istruttoria amministrativa condotta dall'incaricato della Posizione Organizzativa Amministrativa Lavori Pubblici, Edilizia e Protezione civile e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12/2019 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia” ;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 142/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
 - il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 15 gennaio 2020;

VISTI altresì:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI INDIRE** una nuova procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento tramite accordo quadro con un unico operatore economico per la realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria, dei manti di copertura in metallo e delle opere edili correlate, presso l'istituto Sasseti Peruzzi di euro 226.000,00 di cui oneri per la sicurezza stimati in Euro 28.000,00 e oltre IVA :
2. **DI DARE ATTO** che con Determinazione Dirigenziale n. 2723 del 01/12/2023 è stato approvato il progetto per il presente affidamento ed impegnata la somma prevista per la realizzazione dell' intervento di rifacimento del manto di copertura ed alcune lavorazioni correlate presso gli Istituti ISS Ferraris e ISS Pontorno di Empoli (FI) (da affidare all'impresa aggiudicatrice del presente accordo quadro) pari ad euro € 300.000,00 al capitolo 21365 annualità 2024 Bp 2023/2025 impegno 503/2024;
3. **DI STABILIRE:**
 - l'appalto in oggetto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante RIBASSO SULL'ELENCO PREZZI POSTO A BASE DI GARA con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs 36/2023;
 - è stato individuato dal Rup un NUOVO elenco di operatori economici da invitare alla procedura tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti accertata a seguito di indagine di mercato e di contatto diretto anche con altre amministrazioni oltre

all'immediata disponibilità ad eseguire gli interventi previsti di cui si omette la pubblicazione nel rispetto del principio di segretezza;

- nelle lavorazioni previste nel presente appalto non sono ricomprese “*ATTIVITÀ MAGGIORMENTE ESPOSTE A RISCHIO DI INFILTRAZIONE MAFIOSA*” come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190;

- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale d'appalto nonché nello schema di contratto;

- Se l'importo del contratto sarà superiore a 150.000 euro il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo del soggetto affidatario, se, invece, l'importo finale sarà inferiore si procederà tramite scrittura privata a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Firenze;

4. DI impegnare il contributo ANAC pari a euro 250,00 al capitolo 18772 del bilancio 2024 previa autorizzazione del Servizio competente Gare;

5. DI PRECISARE CHE:

- la stipula dell'accordo quadro non costituisce fonte di immediata obbligazione tra la Città metropolitana e le imprese aggiudicatarie, e non è impegnativo in ordine all'affidamento a quest'ultime dei “contratti attuativi” per un quantitativo minimo predefinito, conseguentemente non vi è presupposto per assumere impegno di spesa per l'importo a base d'appalto al momento dell'indizione della gara;

- si provvederà all'assunzione dell'impegno di spesa al momento dell'affidamento dei “contratti attuativi” specifici a valere sulle risorse di bilancio specificando il cronoprogramma e i termini di pagamento per la corretta imputazione della spesa, indicando i capitoli di spesa (se spesa corrente o di investimento) e pertanto non si ritiene necessario sottoporre il presente atto al visto di regolarità contabile attestazione di copertura finanziaria;

6. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 15 del Dlgs 36/2023 il Responsabile del procedimento è l'arch. Lorenzo di Bilio;

7. INOLTARE il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta, e alla Direzione Gare, Contratti ed Espropri.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104.

Allegati parte integrante:

ELENCO DITTE SELEZIONATE PER ACCORDO QUADRO COPERTURE METALLICHE LEGGERE.pdf,p7m (Hash: d017dbf407e991c0eb950e18f6470223eb645c6390e8fb6dcc8008eb14e1dfa2)

Firenze, **04/04/2024**

IL DIRIGENTE
GIANNI PAOLO CIANCHI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”