

Determinazione Dirigenziale

N. 758 del 05/04/2024

Classifica: 005.

Anno 2024

(Proposta n° 1653/2024)

<i>Oggetto</i>	PNRR – P.U.I. - M.5 C. 2 I. 2.2 CUP B37B22000010006 -PROGETTO DI RIGENERAZIONE TERRITORIALE. TENUTA DI MONDEGGI - CIG 98809577A9 - COMPLESSO DI VILLA MONDEGGI VILLA – DPR 151/2011 – SPESE DI ISTRUTTORIA PER VALUTAZIONE PROGETTO DA PARTE DEI VVF - IMPEGNO DI SPESA
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Ufficio Responsabile</i>	Direzione Patrimonio E Tpl - Ambito Direzione Patrimonio, Impianti Sportivi, Archivio Protocollo E Albo Pretorio
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	333
<i>Resp. del Proc.</i>	ARCH. ALBERTO MIGLIORI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	DOTT. ARCH. ALBERTO MIGLIORI

PALLA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
186	2024	21384	1	46,59
187	2024	21384	2	553,41



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Il Dirigente

Premesso che

- la Città metropolitana di Firenze, subentrata alla Provincia dal 1° gennaio 2015 ai sensi della Legge n. 56/2014, per effetto dell'atto di compravendita Rep.6527 del 9 luglio 1964, ai rogiti del Segretario generale della Provincia, Prof. Giuseppe Sabatini, registrato a Firenze l'11 luglio 1964, e dell'atto di permuta sottoposta a condizione sospensiva rep. 41287 del 27 ottobre 2015 ai rogiti del notaio Tommaso Maurantonio, di Sesto Fiorentino, registrato a Firenze il 28 ottobre 2015 al n. 19984 serie 1T e trascritto a Firenze il 3 novembre 2015 al n. 32679 R.P., nonché dell'atto di avveramento della condizione sospensiva ai rogiti del medesimo notaio in data 30/12/2015 rep. 41545, registrato a Firenze 1, in data 7 gennaio 2016 al n. 165 Serie 1T, è proprietaria degli immobili e dei terreni ubicati in Comune di Bagno a Ripoli costituenti il "Complesso immobiliare Villa Mondeggi";
- l'art. 21 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose", ha previsto il finanziamento dei Piani Integrati finalizzati a favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovendo la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;
- la Città Metropolitana di Firenze ha presentato, candidandosi quale soggetto attuatore, il progetto di "Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi", di sua proprietà, progetto identificato così come di seguito:

CUP	RISORSE PNRR	RISORSE PNC	COFINANZIAMENTO (servizi di redazione PFTE e indagini preliminari)	TOTALE
B37B22000010006	€ 44.180.639,12	€ 3.719.360,88	€ 422.854,24	€ 48.322.854,24



- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze in data 22 aprile 2022 è stato approvato l'elenco le proposte progettuali selezionate e presentate da questa Città Metropolitana;
- con atto dirigenziale n. 662 del 25/03/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica denominato "Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi";
- con D.M. del 22.04.2022 "Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle città metropolitane - Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore, Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)" è stato approvato il finanziamento per l'elenco delle proposte progettuali presentate dalla Città Metropolitana di Firenze fra cui il piano per la Rigenerazione territoriale della tenuta di Mondeggi PNRR M.5 C. 2 I. 2.2 CUP B37B22000010006 assegnando risorse per € 47.900.000,00;
- in data 7 giugno 2022 il Sindaco Metropolitano ha sottoscritto l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'interno, che prevede al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) l'aggiudicazione dei lavori entro il 30 luglio 2023;
- con D.M. del 10/06/2022 "Assegnazione del contributo agli enti locali a copertura della spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, annualità 2022, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade" sono state assegnate risorse per la progettazione definita ed esecutiva relativa alla Rigenerazione territoriale della tenuta di Mondeggi PNRR M.5 C. 2 I. 2.2 CUP B33I22000040001 per € 4.204.303,00;
- con comunicato del 12 gennaio 2023 del Dipartimento per gli affari interni e territoriali è stato pre assegnato un contributo del 10% dell'importo di finanziamento di cui al DM 22.04.2023 di € 47.900.000,00 per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento dei prezzari regionali, la Città Metropolitana di Firenze, per € 4.790.000,00;
- con determina dirigenziale del Direttore Generale n. 1419 in data 19/06/2023 sono stati approvati i progetti dei n. 5 interventi che complessivamente costituiscono il progetto di



Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi, rimodulando il quadro complessivo dell'opera per totali € 57.317.157,24;

- con nota prot. 40633 del 2/8/2023 è stata inoltrata al Comune di Bagno a Ripoli istanza di Progetto Unitario Convenzionato per il progetto di rigenerazione della tenuta di Mondeggi PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione 5 - Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.2 “PIANI URBANI INTEGRATI” RIGENERAZIONE TERRITORIALE DELLA “TENUTA DI MONDEGGI” Decreto 152/2021 convertito in Legge 29 dicembre 2021, n. 233 – art. 21 CUP B37B22000010006 ;
- con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 133 del 22/11/2023 è stata approvata la Convenzione Urbanistica con il Comune di Bagno a Ripoli e degli elaborati componenti il Progetto Unitario Convenzionato (P.U.C.) per il progetto di rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi che permette di dare attuazione agli interventi edilizi previsti;

Dato atto che:

- con determinazione a contrarre n. 1513 del 18 luglio 2022, così come rettificata dalla determinazione dirigenziale n. 1823 del 19/07/2022, è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione della “Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi”;

- con determinazione n. 2092 del 10 ottobre 2022 è stato affidato al RTP Hydea spa quale mandataria il servizio di redazione di “Progettazione definitiva ed esecutiva – Lotto 4 Villa di Mondeggi, giardini della Villa, Cappella e Casa del Giardiniere” nell’ambito del progetto di “Rigenerazione territoriale della Tenuta di Mondeggi” CIG 933233674A;

- con determinazione a contrarre n. 1419 del 19/06/2023, così come rettificata da atto dirigenziale 1790 del 20/06/2023 è stata indetta procedura di gara per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento 4 – Villa di Mondeggi, giardino, cappella e Casa del giardiniere;

- con Atto dirigenziale n. 2191 del 24/07/2023 e Determinazione dirigenziale n. 1980 del 08/09/2023 sono stati aggiudicati i lavori di cui sopra a costituendo RTI con mandataria Salvatore Ronga Srl CIG 98809577A9;

- con determinazione dirigenziale n.3002 del 27/12/2023 è stata attivata l'opzione della Direzione Lavori e CSE affidata a R.T. Hydea SpA;



Preso atto che:

- la direzione lavori ha necessità di procedere alla presentazione presso il Comando dei Vigili del Fuoco di Firenze della richiesta di valutazione, ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011, del progetto per i lavori relativi alla Villa di Mondeggi;

- per la suddetta presentazione è necessario provvedere al pagamento dei diritti di segreteria per un importo pari a € 600,00;

Ritenuto pertanto necessario subimpegnare, a favore del Comando dei Vigili del Fuoco di Firenze, tale importo con causale "Richiesta valutazione progetto attività 72.1 C e 65.1.B";

Rilevato che le fonti di finanziamento che compongono il Quadro Finanziario dell'Opera sono proporzionalmente divise come segue:

- a. Quota PNRR: 92,2351547 %
- b. Quota PNC: 7,7648453 %

Preso atto che, ai fini della migliore organizzazione contabile e rendicontazione delle spese, di cui al Regolamento UE 2021/241 e D.L. 77/2021 e s.m.i., gli impegni di spesa afferenti ai lavori in questione debbono essere assunti proporzionalmente alle quote dei co-finanziamenti, più precisamente :

Lotto 4, al cap. 21384, BP 2024:

all'art. 1, imp. 186/2024, per € 46,59

all'art. 2, imp. 187/2024, per € 553,41

Considerato che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Vista la Deliberazione n. 142 con la quale in data 13/12/2023 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 ;



Visto il sottoscritto Dirigente è stato nominato RUP dell'intervento 4 con Atto Dirigenziale n. 3025 del 24/10/2023;

Dato atto che la spesa di cui al presente atto è esigibile nell'anno 2024 e che il sottoscritto è il Responsabile del procedimento;

Dato atto che il Quadro Economico dell'intervento 4 viene aggiornato come da prospetto allegato al presente provvedimento;

Ricordato che le procedure afferenti all'Opera in oggetto sono soggette a tutte le speciali disposizioni previste per questo tipo di appalti ai sensi del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021 e deve rispettare quanto disposto dall'articolo 17 del Regolamento UE n. 2020/852 del 18 giugno 2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do not significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

Dato atto che per l'attività, oggetto del presente atto, non è obbligatoria l'acquisizione dei codici CIG e CUP, né che occorre l'acquisizione del DURC e la pubblicazione delle somme versate ai sensi del D.l.g.s. n° 33/2013;

Ricordato che la procedura in oggetto è identificata dai seguenti codici:

- CUP: **B37B22000010006**

- CIG : **98809577A9**

Visti gli artt. 107, 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 1 del 02.02.2023 che ha conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Patrimonio e Trasporto pubblico locale fino al termine del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;



DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- **di sub impegnare l'importo di € 600,00** a favore da favore del Comando dei Vigili del Fuoco di Firenze, tale importo con causale "Richiesta valutazione progetto attività 72.1 C e 65.1.B", così ripartito :

cap. 21384, BP 2024:

- art. 1, imp. 186/2024, per € 46,59
- ART. 2 imp. 187/2024, per € 553,41

- **di dare atto** che il Quadro Economico dell'intervento 4 viene aggiornato come da prospetto allegato al presente provvedimento;

- **di dare atto** che il Responsabile unico del Procedimento è il sottoscritto Dirigente;

- **di inoltrare** il presente provvedimento, ai sensi del Regolamento di contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari, alla Direzione Gare e Contratti e alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Allegati parte integrante:

Quadro economico lotto 4 _09.04.2024 per dd.pdf.p7m (Hash: 5ad3b9c4364142f4707ba3091eb65222b390e57c0287d94c7ffd75eb7e59a69c)

Firenze, **05/04/2024**

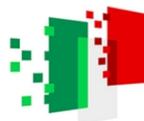
IL DIRIGENTE
ALBERTO MIGLIORI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



**CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE**