Prospetto di calcolo del maggiore importo dello stato di avanzamento dei lavori emesso ai sensi del comma 1 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 rispetto all'importo dello stato di avanzamento dei lavori determinato alle condizioni contrattuali:

NUM. PROGR.	Num. Ord. TARIFFA	LAVORAZIONI ESEGUITE DAL 1° GENNAIO 2022 AL 31 DICEMBRE 2023	UNITA' DI MISURA	QUANTITA' (A)	PREZZO UNITARIO al lordo del ribasso e al netto dell'Iva	PREZZO UNITARIO determinato alle condizioni contrattuali, al netto del ribasso e dell'IVA A (B1)	IMPORTO determinato alle condizioni contrattuali, al netto del ribasso e dell'IVA A (A*B1)	PREZZO UNITARIO STRAORDINARIO al lordo del ribasso e al netto dell'Iva	RIFERIMENTO AI PREZZARI	PREZZO UNITARIO determinato ai sensi dell'art. 26, comma 1 del D.L. 50/22, al netto del ribasso e dell'IVA A (B2)	IMPORTO determinato ai sensi dell'art. 26, comma 1 del D.L. 50/22, al netto del ribasso e dell'IVA A (A*B2)	MAGGIORE IMPORTO (A*B2-A*B1)	MAGGIORE IMPORTO compreso IVA
1	1 - TOS22/1_02.A03.008.001	Demolizione di controsoffitti, con rimozione struttura di sospensione ed intonaco sottostante controsoffitti...Blocco 1 controsoffitto sotto lucernario	m²	31,68	8,29 €	6,86 €	220,34 €	8,77 €	TOS22/1_02.A03.008.001	7,36 €	233,10 €	12,76 €	15,56 €
2	2 - AP.01/1	Smontaggio di lucernari con struttura in metallo di forma curvilinea o poligonale, posti a qualsiasi piano	m²	206,87	23,60 €	19,80 €	4.136,71 €	24,90 €	AP.01/1 - 2022/1	20,89 €	4.363,32 €	227,61 €	277,69 €
3	3 - TOS22/1_02.A07.011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00 da eseguirsi a mano o con mezzi meccanici	m³	13,67	43,14 €	36,19 €	487,64 €	45,57 €	TOS22/1_02.A07.011.001	38,23 €	515,05 €	27,44 €	33,50 €
4	4 - TOS22/1_02.A07.001.003	Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata fino a 3,50	m³	26,29	31,43 €	26,37 €	535,03 €	33,33 €	TOS22/1_02.A07.001.003	27,96 €	567,38 €	32,34 €	39,46 €
5	5 - TO322_PRREC.P17.002.003	Legno, vetro e plastica plastica / riferimento con codice CER	t	2,09	365,88 €	290,03 €	606,10 €	380,40 €	TO322/1_PRREC.P17.002.003	306,71 €	682,82 €	76,64 €	93,50 €
6	7 - AP.02/1	Fornitura e posa in opera di lucernario continuo a componibile termoformato con basamento isolato in lamiera preverniciata tipo Coeluro serie M05 FX o simili...lucernario da 2873 a 285 cm. L=02 a L=04	Cadauno	0,80	30.479,36 €	25.572,19 €	23.014,99 €	31.918,33 €	AP.02/1 - 2023/1	26.779,48 €	24.101,53 €	1.086,57 €	1.325,61 €
7	8 - AP.03/1	Fornitura e posa in opera di lucernario continuo a componibile termoformato con basamento isolato in lamiera preverniciata tipo Coeluro serie M05 FX o simili...lucernario da 1963 a 950 cm. L=01 a L=04	Cadauno	1,80	11.760,43 €	9.867,00 €	17.760,60 €	12.319,18 €	AP.03/1 - 2023/1	10.333,79 €	18.600,43 €	843,82 €	1.029,47 €
8	9 - AP.04/1	Fornitura e posa in opera di rete anticaduta per la protezione di lucernari a copertura piana, da posare a mezzo permanente sotto i lucernari in materiale plastico su copertura...lucernario da 3975 a 300 cm. L01 a L03	Cadauno	0,80	8.759,87 €	7.349,33 €	5.879,46 €	9.180,45 €	AP.04/1 - 2023/1	7.689,81 €	6.151,85 €	272,39 €	332,32 €
9	10 - AP.05/1	Fornitura e posa in opera di rete anticaduta per la protezione di lucernari a copertura piana, da posare a mezzo permanente sotto i lucernari in materiale plastico su copertura...lucernario da 1366 a 300 cm. - L01 a L03	Cadauno	1,80	3.403,89 €	2.857,04 €	5.143,08 €	3.563,97 €	AP.05/1 - 2023/1	2.990,17 €	5.382,31 €	238,73 €	291,25 €
10	11 - AP.06	Esecuzione di scrittini in c.a. di dimensioni 15x20x30 cm per il fissaggio di ringhiere ai cordoli lucernari. Compreso armatura e spillature ai cordoli e al solaio, estradi e casseforme	Cadauno	12,00	37,03 €	31,07 €	372,82 €	37,11 €	AP.06 - 2023/1	31,14 €	373,62 €	0,81 €	0,99 €
11	14 - AP.11/1	MANTO IMPERMEABILE ALTAMENTE RIFLETTENTE PER LUCERNARI SU COPERTURA CON MANTO IMPERMEABILE BITUMINOSO - Fornitura e posa in opera di	m²	204,42	61,56 €	51,65 €	10.558,09 €	63,07 €	AP.11/1 - 2023/1	52,92 €	10.817,03 €	258,94 €	315,95 €
12	16 - TOS22/1_01.F04.004.003	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato con idropittura a tempera murale fine (ciprea interna - visual) lucernari	m²	170,00	4,10 €	3,48 €	592,09 €	4,37 €	TOS22/1_01.F04.004.003	3,67 €	623,48 €	31,39 €	38,29 €
13	17 - TOS22/1_01.F04.002.001	Verniciatura a rullo di fondo da impiegare mediante mescolanza, ricarrovinatura e spinea di piccoli lotti di intonaco	m²	170,00	6,16 €	5,19 €	881,71 €	6,64 €	TOS22/1_01.F04.002.001	5,52 €	938,76 €	57,07 €	69,62 €
14	18 - AP.13/1	Controsoffitto, realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm, appoggiati su struttura antiaggancimento e antisismica, in acciaio zincato preverniciato...Blocco 1 controsoffitto sotto lucernario	m²	24,48	62,83 €	52,71 €	1.290,45 €	66,75 €	AP.13/1	57,68 €	1.412,06 €	121,59 €	148,34 €
15	19 - TOS22/1_02.A03.032.001	Smontaggio di docce, racconti, pluviali, convertee e simili, compreso disancoraggio dei sostegni	m²	124,00	14,04 €	11,78 €	1.460,67 €	14,91 €	TOS22/1_02.A03.032.001	12,51 €	1.551,18 €	90,51 €	110,42 €
16	20 - TOS22/1_02.A03.011.003	Rimozione di infissi esterni o interni, senza limitazioni dimensione - Rimozione sovrastrutture tendaio,cuspi in peggetto	m²	571,12	13,49 €	11,32 €	6.466,01 €	14,27 €	TOS22/1_02.A03.011.003	11,97 €	6.837,75 €	373,75 €	455,98 €
17	23 - TOS22/1_PRREC.P17.001.001	Copertura, tradizionale, realizzata con elementi in laterizio, compresi la fornitura e la posa in opera di tutti gli strati funzionali, ad esclusione di quelli per l'isolamento termico e per la ventilazione, per la regolarizzazione di piani	t	12,03	23,75 €	19,99 €	239,71 €	22,64 €	TOS22/1_PRREC.P17.001.001	19,83 €	229,48 €	-13,22 €	-16,13 €
18	24 - TOS22/1_01.E01.006.003	Caldana, realizzata in conglomerato cementizio a strutturale, fornita e posta in opera a qualsiasi altezza e piano, formata da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato finito in piano con regolo e frattazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta di cemento	m²	571,12	26,28 €	22,05 €	12.592,59 €	29,99 €	TOS22/1_01.E01.006.003	25,14 €	14.359,92 €	1.767,34 €	2.151,28 €
19	25 - AP.09/1	Pulitura, consolidante e antiformante pigmentato a base di resine acril-siliconiche da applicare in unico strato direttamente su vecchie pitture, su intonaci di varia composizione (cementizi, base calce, premiscelati), rasanti per cappotto	m²	1.150,38	3,55 €	2,99 €	3.438,35 €	3,73 €	AP.09/1 - 2023/1	3,15 €	3.619,38 €	193,03 €	235,30 €
20	26 - AP.08/1	Pulitura, consolidante e a base di inerti cementizi, in dispersione acquosa, per intonaci, pigmentata, con bassa resistenza alla diffusione del vapore e resistente alle muffe e alghe, da applicarsi su superfici lisciate con stanga grezze. Due mani	m²	803,73	8,01 €	6,72 €	5.401,39 €	8,43 €	AP.08/1	7,09 €	5.699,08 €	296,70 €	361,98 €
21	27 - AP.14/1	Fornitura e posa in opera di pannelli in lamiera d'acciaio, 10 cm., isolanti, completi di traversini per colonne esterne - di lamiera zincata, sp10 mm	mt	109,00	32,81 €	27,52 €	2.972,84 €	34,13 €	AP.14/1 - 2023/1	28,84 €	3.092,38 €	119,61 €	145,92 €
22	39 - TOS22/1_01.F05.006.002	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in gres porcellanato, in lastre a tutta massa, fornite e posate in opera a qualsiasi piano, compresi la preparazione del piano di posa, la formazione di giunti di dilatazione, la stuccatura dei giunti, la pulizia finale e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte - di spessore 8/10 mm	m²	121,74	82,31 €	69,09 €	8.407,13 €	83,52 €	TOS22/1_01.F05.006.002 - ANALISI PREZZO	70,07 €	8.530,72 €	123,59 €	150,78 €
23	37 - TOS22/1_02.A03.001.004	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza e profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, esclusi lo scavo e il successivo trasporto a rifiuto delle parti di piano di calpestio e massetto - in pietra fissa con malta	m³	0,68	114,09 €	95,72 €	66,68 €	120,82 €	TOS22/1_02.A03.001.004	101,37 €	68,81 €	2,33 €	4,09 €
24	44 - TOS22/1_01.F04.012.002	Verniciatura di opere metalliche con pittura di fondo antiruggine di ferro su superfici già preparate, per ogni strato applicato	m²	5,20	6,09 €	5,11 €	26,57 €	6,35 €	TOS22/1_01.F04.012.002	5,33 €	27,70 €	1,13 €	1,39 €
25	NP.26 - A.P.	Fornitura della pendenza e degli scarichi pluviali della copertura piana del terrazzo non pedonabile sopra di aggetto	Cadauno	12,00	2.329,29 €	2.130,46 €	25.565,57 €	2.611,69 €	A.P. - 2023/1	2.191,21 €	26.294,49 €	728,92 €	889,29 €
26	NP.26 - A.P.	Fornitura della pendenza e degli scarichi pluviali della copertura piana del terrazzo non pedonabile-sopra di aggetto-lucernari	Cadauno	1,00	7.024,84 €	5.890,80 €	5.890,80 €	7.227,29 €	A.P. - 2023/1	6.063,69 €	6.063,69 €	168,09 €	205,09 €
27	NP.29 - T.1.20 - umbria lug22	SPALMATURA DI PRIMER BITUMINOSO - Spalmatura di primer bituminoso in ragione di gr/cmq 300 circa soluzione bituminosa a base di bitume ossidato,additivi e solventi, con le seguenti caratteristiche: - residuo secco (min) a 130 ° C (UNI per membr	m²	467,14	1,43 €	1,20 €	560,69 €	1,43 €	T.1.20 - umbria lug22	1,20 €	560,69 €		
28	NP.27 - A.P.	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, con armatura in tessuto non tessuto di poliestere da 180 g/m², a flo continuo poliestere, posta a fiamma Resistività a fa(dry)	m²	467,14	19,92 €	16,39 €	7.642,64 €	19,23 €	A.P. - 2023/1	16,13 €	7.534,82 €	-105,82 €	-129,10 €
29	NP.28 - A.P.	Collette di calce e armature di intonaci e rivestimenti plastici mediante applicazione di rete in fibra di vetro o in tessuto sintetico	m²	1.150,38	15,20 €	12,79 €	14.716,82 €	14,47 €	A.P. - 2023/1	12,14 €	13.968,98 €	-752,83 €	-918,45 €
30	NP.29 - TOS22/1_02.A03.009.004	Demolizione pluviale/canale in lamiera di qualsiasi tipo, dimensione e spessore	mt	76,00	4,29 €	3,60 €	273,64 €	4,53 €	TOS22/1_02.A03.009.004	3,80 €	288,88 €	15,24 €	18,67 €
31	NP.30 - A.P.	Fornitura e posa in opera di pastella R/30 in gesso porcellanato delle dimensioni 20cm x 60cm per rivestimento di pluviale/canale esterno	mt	40,00	20,49 €	17,19 €	687,64 €	20,91 €	A.P. - 2023/1	17,54 €	701,76 €	14,12 €	17,22 €
Steel specialist													
32	59-ss - TOS22/1_17.N05.003.030	Proteggi e cadetti di tipo. Montaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, escluso illuminazione notturna ed idonee segnaletica - calcolato ad ogni mese di utilizzo	m²	1.204,20	15,84 €	13,34 €	16.713,27 €	17,01 €	TOS22/1_17.N05.003.030	17,01 €	20.483,68 €	1.770,17 €	2.159,61 €
33	60-ss - TOS22/1_17.N05.003.031	Proteggi e cadetti di tipo. Smontaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, escluso illuminazione notturna ed idonee segnaletica	m²	806,40	6,65 €	5,60 €	5.362,99 €	7,30 €	TOS22/1_17.N05.003.031	7,30 €	5.886,72 €	524,16 €	639,48 €
34	67-ss - A15035a	Rimozione di reti antiscivolo/reti per protezione delle cadute - a seguito delle ricognizioni dei lucernari	m²	187,20	10,43 €	10,43 €	1.952,50 €	10,43 €	A15035a	10,43 €	1.952,50 €		
35	NP.01 - S1.5.3.20.3	ATTACCHI/ANTI CADUTA PER LA SEPARAZIONE DEL LUOGO DI LAVORO DA ALTRI LUOGHI. Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, ... o a metro lineare, per la separazione del luogo di lavoro da altri luoghi, a tutti i lavori al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. Con paletti di PVC sostenuti da una base, semplicemente poggiati sul terreno e catena collocata alla sommità dei paletti, sempre in PVC. - S1.5.3.20.3 - umbria 2022/1	mt	220,00	8,00 €	8,00 €	1.760,00 €	8,00 €	S1.5.3.20.3 - umbria 2022/1	8,00 €	1.760,00 €		
36	NP.02 - TOS22/1_17.N05.002.014	Noleggio di recinzione area edilizia a cantiere esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – con pannelli elettrosaldati di lunghezza 3,50 ml e H 2,00 + basamento in cemento, incluso nolo per il primo mese	Cadauno	93,00	21,44 €	21,44 €	1.993,92 €	22,79 €	TOS22/1_17.N05.002.014	22,79 €	2.119,47 €	125,55 €	153,17 €
37	NP.03 - TOS22/1_17.N05.002.017	Recinzione in accesso di cantiere Smontaggio di recinzione per area edilizia a cantiere esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – con pannelli elettrosaldati di lunghezza 3,50 ml e H 2,00 con basamento in cemento	Cadauno	48,00	9,19 €	9,19 €	492,31 €	10,09 €	TOS22/1_17.N05.002.017	10,09 €	484,41 €	-48,10 €	-53,80 €
38	NP.04 - TOS22/1_17.N05.002.020	Recinzione in accesso di cantiere Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione per area edilizia a cantiere realizzata con pannelli elettrosaldati di lunghezza 3,50 ml e H 2,00 con basamento in cemento, esclusa idonea segnaletica e calcolato ad ogni mese di utilizzo	Cadauno	119,00	5,58 €	5,58 €	661,64 €	6,09 €	TOS22/1_17.N05.002.020	5,58 €	661,64 €		
39	NP.05 - TOS22/1_17.N05.003.032	Proteggi e cadetti di tipo. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, escluso illuminazione notturna ed idonee segnaletica, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo	m²	100,80	2,79 €	2,79 €	279,21 €	2,79 €	TOS22/1_17.N05.003.032	2,79 €	279,21 €		
40	NP.06 - TOS22/1_17.N05.003.033	Proteggi e cadetti di tipo. Montaggio ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, esclusa illuminazione notturna ed idonee segnaletica, incluso nolo per il primo mese	m²	1.094,70	17,02 €	17,02 €	18.121,19 €	18,88 €	TOS22/1_17.N05.003.033	18,88 €	20.107,54 €	1.980,36 €	2.416,02 €
41	NP.07 - TOS22/1_17.N05.003.034	Proteggi e cadetti di tipo. Smontaggio ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, esclusa illuminazione notturna ed idonee segnaletica	m²	662,40	7,30 €	7,30 €	4.835,52 €	7,93 €	TOS22/1_17.N05.003.034	7,93 €	5.199,88 €	364,32 €	444,47 €
42	NP.08 - TOS22/1_17.N05.003.035	Proteggi e cadetti di tipo. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di ponteggio metallico in tubi e giunti per facciate semplici, esclusa illuminazione notturna ed idonee segnaletica, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo	m²	429,40	3,80 €	3,80 €	1.627,92 €	3,80 €	TOS22/1_17.N05.003.035	3,80 €	1.627,92 €		
43	NP.15 - TOS22/1_17.N06.004.010	Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati... ico,acqua calda e flessibile e frigorifero escluse allacciamenti e realizzazione basamento- compreso montaggio e smontaggio. adibito ad ufficio di dimensioni cm 245x450x240 - ufficio	Cadauno	5,00	309,02 €	309,02 €	1.545,10 €	306,55 €	TOS22/1_17.N06.004.010	306,55 €	1.532,75 €	-12,35 €	-15,07 €
44	NP.16 - TOS22/1_17.N06.004.011	Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati... ico,acqua calda e flessibile e frigorifero escluse allacciamenti e realizzazione basamento- compreso montaggio e smontaggio. adibito a spogliatoio di dimensioni cm 245x450x240 - spogliatoio	Cadauno	10,00	309,02 €	309,02 €	3.090,20 €	306,55 €	TOS22/1_17.N06.004.011	306,55 €	3.065,50 €	-24,70 €	-30,13 €
45	NP.17 - TOS22/1_17.N06.005.001	Box prefabbricati porterie senza lavatoreni - noleggio mensile	Cadauno	5,00	211,12 €	211,12 €	1.055,60 €	211,12 €	TOS22/1_17.N06.005.001	211,12 €	1.055,60 €		
46	NP.18 - TOS22/1_17.P07.003.001	Recinzione di primo soccorso Recinzione di primo soccorso in pannelli prefabbricati zincati elettrosaldati, 1,0 ml, H 2,0000 m, 3MM	Cadauno	1,00	103,96 €	103,96 €	103,96 €	97,60 €	TOS22/1_17.P07.003.001	97,60 €	97,60 €	-7,71 €	-9,41 €
47	NP.19 - TOS22/1_17.P07.004.001	Uscite antincendio Estintore portatile a polvere omologato, ricaricato a pieno con apposita staffa a cumedato di cartello di segnalazione, compreso manutenzione periodica - da kg	Cadauno	3,00	59,86 €	59,86 €	197,57 €	59,86 €	TOS22/1_17.P07.004.001	59,86 €	197,57 €		
48	NP.22 - TOS22/1_PR.PTS.001.003	Dispositivi di ancoraggio puntuali [UNI 11578:2015 tipo A] Staffare su piastra in alluminio, tipo di ancoraggio [UNI 11578:2015 tipo A] con sistema di fissaggio a mezzo di bulloneria di sicurezza - vedi elaborati di fissaggio e di posizione	Cadauno		44,63 €	44,63 €	- €	60,09 €	TOS22/1_PR.PTS.001.003	60,09 €			
49	NP. 31 - A.P.	Montaggio e smontaggio delle protezioni costituite da reti di sicurezza/rete 90%, rete in plastica color arancio a maglia quadra, delle dimensioni di mm 4000 x 2000 x spessore di 2300 provvisti i punti ritenuti L01-L02-L 1-L04-L05	Cadauno	0,75	5.619,12 €	5.619,12 €	4.214,34 €	6.968,17 €	A.P. - 2023/1	5.908,17 €	4.431,13 €	216,79 €	266,68 €
50	-	Oneri di sicurezza		1,00		5.685,92 €	5.685,92 €	6.315,19 €		6.315,19 €	6.315,19 €	329,26 €	407,88 €
					TOTALE euro		€ 240.547,11					€ 252.198,84	€ 11.651,73 € 14.215,11