

## Determinazione Dirigenziale

N. 793 del 10/04/2024

Classifica: 005.02.02

Anno 2024

(Proposta n° 1764/2024)

<i>Oggetto</i>	<b>ACCORDO QUADRO PER IL RESTAURO E LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DI PALAZZO MEDICI RICCARDI SITO IN VIA CAVOUR,1 FIRENZE, VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS 42/04 CIG 94233412FF - IMPRESA BOLLONI COSTRUZIONI SRL - ORDINE DI LAVORO N. 1 CIG DERIVATO Z3638A678B - ORDINE DI LAVORO N. 2: CUP B19D23000060003 CIG DERIVATO 9851743B80 - ORDINE DI LAVORO N. 3 : CIG DERIVATO Z043C3E1B0 - ORDINE DI LAVORO N. 4: CIG DERIVATO A02AC45E24 - APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE</b>
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE EDILIZIA</b>
<i>Ufficio Responsabile</i>	<b>Direzione Edilizia</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>44</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>44</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ARCH. LORENZO DI BILIO</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>CIANCHI GIANNI PAOLO</b>

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
2468 sub 1044	2023	21367		1.098,00
4104	2023	17822		353,80

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

## Il Dirigente / Il Titolare P.O.

### PREMESSO CHE:

con atto dirigenziale n. 2288 del 19/09/2022, è stato disposto, tra l'altro di:

**a)** approvare il progetto esecutivo relativo all'affidamento tramite accordo quadro per i lavori di restauro e la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di Palazzo Medici Riccardi per un importo massimo stimato di Euro 995.000,00 di cui oneri per la sicurezza stimati in Euro 49.750,00 e oltre IVA come per legge;

**b)** individuare il contraente ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, così come modificato dal all'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), DL 77/2021 mediante procedura negoziata di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato tramite ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

con Determinazione Dirigenziale n. 2414 del 17/11/2022 è stato disposto:

- di disporre l'efficacia dell'aggiudicazione dell'accordo quadro per i lavori di restauro e la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di Palazzo Medici Riccardi, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa, all'impresa **BOLLONI COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in San giuliano terme (PI), 56017 Via Carducci 64, C.F. e P.I. 01627030503, che ha offerto un ribasso del 25,555%;

- il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa di € 995.000,00 il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

**PRECISATO**, inoltre, che il tempo di validità del presente accordo quadro terminerà il 17/11/2024;

**PRESO ATTO** che in data 26/01/2023 è stato stipulato il contratto rep. n. 22056;

### RICHIAMATE:

- la determinazione n. 2424 del 17/11/2022c on la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di Lavoro n. 1 sono stati assunti impegni a favore della ditta Bolloni Costruzioni srl per un totale di € 32.900,00 (€ 26.967,21 oltre iva 22%);
- la determinazione n. 1268 del 29/05/2023 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di Lavoro n. 2 sono stati assunti impegni a favore della ditta Bolloni Costruzioni srl per un totale di € 219.600,00 (€ 180.000,00 oltre iva 22%);

- la determinazione n. 1889 del 24/08/2023 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di Lavoro n. 3 sono stati assunti impegni a favore della ditta Bolloni Costruzioni srl per un totale di € 48.739,00 (€ 39.950,00 oltre iva 22%);
- la determinazione n. 2593 del 21/11/2023 con la quale, per l'esecuzione dell'Ordine di Lavoro n. 4 sono stati assunti impegni a favore della ditta Bolloni Costruzioni srl per un totale di € 70.760,00 (€ 58.000,00 oltre iva 22%);
- i lavori sono stati consegnati in data 21/11/2022
- in data 14/02/2024 il Direttore dei Lavori si è recato nel sito dei lavori ed ha proceduto alla ricognizione dei lavori eseguiti;

**PRECISATO CHE** la contabilità finale dei lavori è stata redatta ed accettata senza riserve dall'impresa;

**ATTESO** che il Direttore dei Lavori arch. Maria Grazia Fraiese, ai sensi dell'art. 237 del DPR ottobre 2010 n.207 e s.m., ha redatto il certificato di regolare esecuzione per i lavori corrispondenti agli ODL N.1, ODL N.2, ODL N. 3 e ODL N.4, emesso in data 15/02/2024, dal quale si rileva che:

- a) l'importo totale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 304.917,00 IVA esclusa;
- b) all'impresa appaltatrice sono stati anticipati per certificati e pagamenti emessi € 303.727,00, IVA esclusa, e pertanto il suo credito residuo è pari ad € **1.190,00** IVA 22% esclusa ( ODL 2: € 900,00 iva esclusa - ODL 4: € 290,00 iva esclusa );

**DATO ATTO** che il presente atto è funzionale a una revisione contabile e amministrativa, obbligatoria per legge, di un contratto in corso d'esecuzione i cui lavori sono già conclusi;

**RITENUTO** dover procedere:

- all'approvazione dello stato finale, precisando che alla liquidazione finale all'appaltatore sarà provveduto ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 previa presentazione della garanzia di cui all'art.103, c.6 del D. Lgs. 50/2016.;
- all'approvazione del certificato di regolare esecuzione emesso in data 15/02/2024, precisando, ai sensi dell'art. 237 del DPR ottobre 2010 n.207 e s.m. che esso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

**PRECISATO** che le codifiche della presente opera sono le seguenti:

ORDINE DI LAVORO N. 1 CIG DERIVATO Z3638A678B

ORDINE DI LAVORO N. 2: CUP B19D23000060003 CIG DERIVATO 9851743B80

ORDINE DI LAVORO N. 3 : CIG DERIVATO Z043C3E1B0

ORDINE DI LAVORO N. 4: CIG DERIVATO A02AC45E24

## VISTI

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 12 del 27/09/2019 che conferisce al sottoscritto l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 30/09/2019, per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 142 del 13/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Città Metropolitana di Firenze ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

## DETERMINA

1. **DI APPROVARE** lo stato finale dei lavori corrispondenti agli ODL 1, ODL 2, ODL 3 e ODL 4 dell'Accordo Quadro in oggetto, redatto dal Direttore dei Lavori arch. Maria Grazia Fraiese prendendo atto che l'importo finale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 304.917,00 IVA esclusa;
2. **DI APPROVARE**, altresì, il certificato di regolare esecuzione emesso in data 15/02/2024, precisando, ai sensi dell'art. 102 c.3 del D. Lgs. 50/2016 che:
  - Il predetto atto ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione,;
  - Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;
3. **DI DARE ATTO** che :
  - il credito dell'impresa appaltatrice ammontante **€ 1.451,80** compreso iva 22% è così suddiviso:  
**€ 1.098,00** ORDINE DI LAVORO N. 2: CUP B19D23000060003 CIG DERIVATO 9851743B80 – allocato al capitolo 21367 residuo 2468/2023 sub 1044/2023;

€ 353,80 ORDINE DI LAVORO N. 4: CIG DERIVATO A02AC45E24 – allocato al capitolo 17822 residuo 4104/2023;

e sarà corrisposto con separato provvedimento di liquidazione da adottarsi a norma dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m., previa acquisizione della fidejussione a norma dell'art.103, c.6, del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 102, c.3 del DPR 554/99 e s.m;

- Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del codice civile;
- nel caso in cui l'esecutore dell'appalto non presenti la predetta garanzia il pagamento della rata di saldo sarà effettuato al momento in cui il certificato di regolare esecuzione diventerà esecutivo, ovvero decorsi due anni dalla data di emissione dello stesso **(14/02/2026)**;

4. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del procedimento è l'arch. Lorenzo Di Bilio;
5. **DI COMUNICARE** il presente atto alla ditta esecutrice dell'appalto ed al Direttore dei Lavori
6. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta

Allegati parte integrante:

CRE BOLLONI CORRETTO.pdf;p7m (Hash: ee117a64fbf2cee3f93ab3ae6be092eccc15a2a1ed5f4dbd35b899127673f01)

Firenze, 10/04/2024

**IL DIRIGENTE**  
**GIANNI PAOLO CIANCHI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”