



Dipartimento Sviluppo Area Territoriale
Direzione Viabilità

Lavori di: SR 302 KM. 15+980 – Manutenzione straordinaria ponte ad arco in muratura in Comune di Vaglia - ODL 23. Accordo Quadro per l' esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà ed in gestione alla Città Metropolitana di Firenze - 2019/2022 - Lotto 2 - Zona 2 Mugello Est e Valdarno;

CIG: 80610057C2 **CIG DERIVATO:** 8874619F43 / 952987801D (variante) **CUP:** B37H21005520002

Impresa: RTI ITALSCAVI SRL / BINDI SPA / C.A.B. SRL / ACME SRL con sede legale in Scandicci (FI), 50018 Via del Chese 12.

Contratto: Rep. n. 21911 Fasc. n. 010.02.02/2020;

Aggiudicazione: Det. Dir. n.338 del 25/02/2020 (aggiudicazione efficace)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 200 e 237 del D.P.R. 05 Ottobre 2010 n° 207)

DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 338 del 25/02/2020 è stata aggiudicato l'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori all'Impresa RTI ITALSCAVI SRL / BINDI SPA / C.A.B. SRL / ACME SRL con sede legale in Scandicci (FI), 50018 Via del Chese 12. con il ribasso d'asta del 18,610% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro 7.019.167,52 (al netto del ribasso d'asta);
- In data 22/05/2020 è stato stipulato il Contratto Repertorio n. 21911;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1689 del 17/08/2021 è stato affidato l'Ordine di Lavori (O.d.L.) n° 23, rettificato con Det. Dir. n. 2223 del 25/10/2021;
- In data 14/02/2022 il Direttore dei Lavori, arch. Giuseppe Biancamano ha effettuato la consegna definitiva dei lavori come risulta da appositi verbale;
- Come da verbali di consegna lavori, questi sono da concludersi in data 15/04/2022.

GENERALITÀ DELL'APPALTATORE:

Con Determina Dirigenziale n°618 del 02/04/2020 è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione al RTI ITALSCAVI SRL / BINDI SPA / C.A.B. SRL / ACME SRL con sede legale in Scandicci (FI), 50018 Via del Chese 12, C.F.e P.I.00524560489; con il ribasso d'asta del 18,610% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro 7.019.167,52 (al netto del ribasso d'asta); Con Det. Dir. n. 1689 del 17/08/2021 e Det. Dir. n. 2584 del 06/12/2022 (variante) è stato affidato l'OdL n.23 per un importo di € 90.811,83 al netto del ribasso d'asta, di cui € 33.658,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Contratto: il contratto repertorio stipulato in data 22/05/2020. Rep. n. 21911 del 22/05/2020.

IMPORTO CONTRATTUALE:

L'importo contrattuale dell'ODL in base a quanto approvato con Det. Dir. 1689 del 17/08/2021, rettificato con Det. Dir. n. 2223 del 25/10/2021, ammonta a € 68.512,72 iva esclusa, così determinato:

ODS 23 - QUADRO ECONOMICO		
NATURA	VOCI	PROGETTO
SOMME A BASE D'APPALTO	Importo dei lavori	70.182,69 €
	Oneri per la sicurezza	7.839,96 €
	Oneri G.R.T. 645 del 25-05-2020 COVID	1.170,34 €
	Oneri sicurezza COVID-19 (non soggetti a ribasso)	2.598,53 €
	Totale base d'appalto	81.791,52 €
	Totale soggetto a ribasso	71.353,03 €
	Ribasso 18,61%	-13.278,80 €
A) IMPORTO CONTRATTUALE		68.512,72 €
SOMME A DISPOSIZIONE	Imprevisti e arrotondamento	41.087,89 €
	Incarico di prog. PFTE (DD 1802/2020)	4.458,76 €
	Incarico di prog. DEF ED ESEC. (DD 156/2021)	8.752,64 €
	Collaudo statico	2.115,19 €
	IVA 22% sui lavori	15.072,80 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		71.487,28 €
TOTALE PROGETTO (A+B)		140.000,00 €

DIREZIONE DEI LAVORI:

La Direzione dei Lavori dell'opera è stata affidata al sottoscritto con nomina prot. n.2106 del 22/07/2021.

ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI**CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori sono stati consegnati con verbali del 14/02/2022

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori dovevano compiersi entro 60 giorni naturali e consecutivi, pertanto il tempo contrattuale per la fine dei lavori era il 15/04/2022.

SOSPENSIONI E PROROGHE

Durante l'esecuzione dei lavori sono state necessarie n. 3 sospensioni per un totale di 528 giorni, pertanto il nuovo termine ultimo per l'esecuzione dei lavori era il giorno 25/09/2023.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 21/09/2023 come da certificato di ultimazione lavori e quindi entro il termine utile come sopra specificato, con ulteriori 60 gg. per le opere di completamento. Pertanto la conclusione effettiva dei lavori è stata accertata in data 20/11/2023.

PENALI PER RITARDO

Non si sono verificati ritardi.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio.

LAVORI IN ECONOMIA

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE

E' stata redatta perizia di variante in corso d'opera, approvata con Det. Dir. n. 2584 del 06/12/2022, portando l'importo contrattuale a € 90.811,83 con un incremento contrattuale di € 22.299,11 come da quadro economico di seguito riportato:

ODS 23 BIS - QUADRO ECONOMICO			
VOCI	PROGETTO Det.Dir. 2223/2021	VARIANTE Det.Dir. 2584/2022	DIFFERENZA
A) Importo lavorazioni soggette a ribasso:			
A1) Lavori a misura	70.182,69	104.546,50	34.363,81
A2) Oneri G.R.T. 645 del 25-05-2020 COVID	1.170,34		
TOTALE A)	71.353,03	104.546,50	33.193,47
B) Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso			
B1) oneri compresi nell'importo dei lavori totale a	7.839,96	5.721,43	2.118,53
B2) oneri aggiuntivi COVID 19 non soggetti a ribasso	2.598,53		
TOTALE B) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	10.438,49	5.721,43	4.717,06
C) Importo contrattuale			
C1) Totale importo lavori a base d'asta (totale A+B)	81.791,52	110.267,93	28.476,41
C2) Totale importo soggetto a ribasso d'asta A)	71.353,03	104.546,50	33.193,47
C3) RIBASSO d'asta OFFERTO 18,610% su A	13.278,80	19.456,10	6.177,30
C4) Importo Lavori ribassati (C2-C3)	58.074,23	85.090,40	27.016,17
TOTALE C) Importo Contrattuale (C4+B)	68.512,72	90.811,83	22.299,11
D) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
D1) Imprevisti ed arrotondamenti	41.087,89	13.882,98	27.204,91
D2) Incarico progettazione PFTE(DD1802/2020)	4.458,76	4.458,76	-
D3) Integrazione progettazione incarico DEF ED ESEC (DD156/2021)	8.752,64	8.752,64	-
D4) Collaudo statico e tecnico amministrativo	2.115,19	2.115,19	-
D5) IVA (22% di a)	15.072,80	19.978,60	4.905,80
TOTALE D) Somme a disposizione	71.487,28	49.188,17	22.299,11
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (C+D)	140.000,00	140.000,00	0,00

CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 103 c. 1, del Codice, l'Appaltatore ha costituito la garanzia fideiussoria di € 800.230,00 (usufruendo delle agevolazioni previste dall'art. 93 c. 7, dello stesso Codice) mediante polizza fideiussoria n. 00708/34/47762777 e n. 1 Appendice rilasciata da Compagnia Helvetia Compagnia svizzera di assicurazioni, Rappresentanza Generale per l'Italia, agenzia di Milan, in data 27/04/2020 con le previsioni espresse di cui al c. 4 del predetto art. 103.

SOMME AUTORIZZATE

Le somme autorizzate da quadro economico, approvate con D.D. n. 2584 del 06/12/2022, sono di € 90.811,83.

PAGAMENTI IN ACCONTO

Durante l'esecuzione del contratto furono emessi complessivamente n. 2 certificati d'acconto per il pagamento dei lavori, per complessivi € 90.357,77, e n.1 certificato di pagamento per come di seguito dettagliato:

DESCRIZIONE	IMPORTO LAVORI	LAVORI +IVA	ADEGUAMENTO PREZZI	ADEGUAMENTO +IVA	NOTE
Certificato di pagamento	€ 49.764,51	€ 60.712,70			
Certificato di pagamento	€ 40.593,26	€ 49.523,78			
Certificato di pagamento			€ 12.186,45	€ 14.867,47	Per adeguamento prezzi (DD 2391/202)
TOTALI	€ 90.357,77	€ 110.236,48	€ 12.186,45	€ 14.867,47	

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 22/09/2023 e riporta le seguenti previsioni economiche:

SOMMANO LAVORI DEL SAL Euro		110.267,94
Di cui oneri speciali Euro	5.721,41	
Importo lavori soggetto a ribasso Euro		104.546,53
Da cui detraendo il ribasso contrattuale del 18,610% su Euro 104.546,53		-19.456,11
Importo lavori al netto di ribasso, escluso oneri Euro		85.090,42
Oneri della sicurezza Euro		5.721,41
IMPORTO NETTO Euro		90.811,83
PAGAMENTI EMESSI:		
Certificato di pagamento n.1 in data 17/06/2022 per Euro	49.764,51	
Certificato di pagamento n.2 in data 26/10/2022 per Euro *	12.186,45	
Certificato di pagamento n.3 in data 21/09/2023 per Euro	40.593,26	
Sommano Euro		90.357,77
RESTANO Euro		454,06

* Certificato per il pagamento dell'adeguamento prezzi, come da Det.Dir. n.2391/2022, con fondi provenienti dalle somme a disposizione.
Da non considerarsi ai fini dell'importo contrattuale.

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA

La minore/maggiore spesa per i lavori, tra le somme autorizzate e spese è pari a:

Importo netto autorizzato dei lavori di variante	€	90.811,83
Importo del conto finale dei lavori	€	90.811,83
Minore spesa lavori	€	0,00

ODS 23 BIS - QUADRO RAFFRONTO			
VOCI	IMPEGNATO	STATO FINALE	DIFFERENZA
Lavori a misura	104.546,50 €	104.546,53 €	-0,03 €
Oneri sicurezza	5.721,43 €	5.721,41 €	0,02 €
Totale importo lavori a base d'asta	110.267,93 €	110.267,94 €	-0,01 €
Totale importo soggetto a ribasso d'asta	104.546,50 €	104.546,53 €	-0,03 €
RIBASSO d'asta OFFERTO 18,610%	19.456,10 €	19.456,11 €	-0,01 €
Importo Lavori ribassati	85.090,40 €	85.090,42 €	-0,02 €
TOTALE Importo Contrattuale	90.811,83 €	90.811,83 €	0,00 €
D) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Imprevisti, arrotondamenti e collaudo	1.130,70 €	0,00 €	1.130,70 €
Incarico progettazione PFTE (DD 1802/2020)	4.458,76 €	4.458,76 €	0,00 €
Integrazione progettazione incarico DEF ED ESEC (DD 156/2021)	8.752,64 €	8.752,64 €	0,00 €
IVA (22% di a)	19.978,60 €	19.978,60 €	0,00 €
Adeguamento prezzi (DD 2391/2022)	14.867,47 €	14.867,47 €	0,00 €
TOTALE Somme a disposizione	49.188,17 €	48.057,47 €	1.130,70 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	140.000,00 €	138.869,30 €	1.130,70 €

ADEGUAMENTO PREZZI

Con Det. Dir. n. 2391 del 15/11/2022 fu subimpegnato l'importo di € 14.867,47 per il pagamento dell'adeguamento prezzi, utilizzando le somme già presenti nel quadro economico. Tale importo fu liquidato all'impresa con il certificato di pagamento n. 2, di importo pari ad € 14.867,47 IVA compresa. Parallelamente fu erroneamente avviata la pratica per l'accesso al fondo istituito dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e con Det. Dir. n. 1176 del 18/05/2023 fu impegnata la prima tranche dei fondi ricevuti dal Ministero, per un importo pari a € 5.511,47, totalmente liquidati all'Impresa. Con Det. Dir. n. 2906 del 18/12/2023 sono state accertate le cifre dovute e gli importi corrisposti, e si è pertanto proceduto e richiedere la restituzione delle somme non dovute.

L'importo dell'adeguamento prezzi totale calcolato è di € 12.247,70, pertanto il netto dovuto all'impresa (90%) corrisponde a € 11.022,93 oltre IVA, per un totale di € 13.447,97.

I pagamenti corrisposti all'impresa risultato di € 16.704,05 +IVA 22% € 3.674,89 per un totale di € 20.378,94.

E' stato verificato che l'Impresa, come richiesto entro il 31/12/2023, ha effettivamente provveduto a rimborsare l'importo di € 5.681,12 +IVA, per la regolarizzazione dell'adeguamento prezzi secondo le norme in vigore.

ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario art. 240 del D.Lgs. 163/2006.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

INFORTUNI

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI

E' stato richiesto, attraverso il collegamento telematico al portale www.inail.it, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell'impresa esecutrice dei lavori ATI ITALSCAVI SRL / BINDI SPA / C.A.B. SRL / ACME SRL, che risulta regolare.

AVVISI AI CREDITORI

Gli avvisi ai creditori sono stati regolarmente pubblicati sugli organi previsti dalla legge, nel termine di 15 giorni, non sono pervenuti reclami o richieste di risarcimento danni da parte di terzi.

CESSIONE CREDITI

Da parte dell'Impresa per i lavori in questione non è pervenuta alla direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'impresa abbia ceduto i suoi crediti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

SUBAPPALTI

Con Det. Dir. n. 474 del 03/03/2022 è stato autorizzato il subappalto alla ditta Marchese srl per un importo complessivo di € 50.000,00, comprensivo di € 2.500,00 per oneri della sicurezza.

COLLAUDO STATICO GENIO CIVILE

La tipologia delle lavorazioni non richiede deposito al Genio Civile.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, il sottoscritto Direttore lavori arch. Giuseppe Biancamano, si è recato nel posto dove si sono realizzati i lavori alla presenza degli intervenuti per effettuare, controlli e verificazioni.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Il Responsabile Unico del Procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa, oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Arch. Giuseppe Biancamano, Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice ATI ITALSCAVI SRL / BINDI SPA / C.A.B. SRL / ACME SRL, corrispondono quantitativamente al progetto approvato;

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice ATI ITALSCAVI SRL / BINDI SPA / C.A.B. SRL / ACME SRL, corrispondono quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- essendo in corso di definizione le prove di laboratorio e le verifiche e controverifiche in contraddittorio con l'impresa eventuali detrazioni/rifacimenti a carico della ditta esecutrice saranno applicate su ODS 23 ancora in corso e relativo allo stesso contratto di appalto;

CERTIFICA

che l'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere stradali, comprese le opere d'arte, di proprietà o in uso, della Città Metropolitana di Firenze - Zona 2 – O.d.S.23, sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta esecutrice ATI ITALSCAVI SRL / BINDI SPA / C.A.B. SRL / ACME SRL.

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

		STATO FINALE
A	IMPORTO NETTO CONFERMATO DAL CONTO FINALE	€ 90.811,83
B	DETRAZIONI	
	1) Per esecuzioni d'ufficio	€ -
	2) Per verifiche e sondaggi anticipati dall'impresa	€ -
	3) Per risarcimenti di danni a terzi	€ -
	4) Per mancato pagamento degli oneri assicur. E previdenz.	€ -
	5) Per somme in acconto già erogate	€ 90.357,77
	SOMMANO TOTALE DETRAZIONI (B)	€ 90.357,77
	RESTA UN CREDITO NETTO PER L'IMPRESA	€ 454,06

che possono essere corrisposte all'Impresa ATI ITALSCAVI SRL / BINDI SPA / C.A.B. SRL / ACME SRL a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 e secondo quanto prescritto dall'art. 235 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010.

Firenze, lì 10 gennaio 2024

L'IMPRESA ESECUTRICE

ATI ITALSCAVI SRL /
BINDI SPA / C.A.B.
SRL / ACME SRL
ITALSCAVI S.r.l.

IL DIRETTORE LAVORI
Arch. Giuseppe Biancamano

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giuseppe Biancamano