



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale
N. 956 del 17/04/2024

Classifica: **005.**

Anno **2024**

(Proposta n° 1882/2024)

<i>Oggetto</i>	CONCESSIONE PERMANENTE DELL'AREA POSTA IN VIA MARSALA NEL COMUNE DI FIGLINE INCISA VALDARNO PER ALLACCIO RETE GAS
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO
<i>Ufficio Responsabile</i>	P.O. Gestione Del Patrimonio
<i>Riferimento PEG</i>	24
<i>Resp. del Proc.</i>	DOTT.SSA LAURA PALCHETTI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	Palchetti Laura

PALLA

Il Titolare P.O.

Premesso che :

- con atto rep. 8.576 del 14.2.2023 la Città metropolitana di Firenze ha alienato l'immobile posto in Via Garibaldi, 25 nel Comune di Figline e Incisa Valdarno;
- uno degli acquirenti, individuato nell'allegato 1 non pubblicabile ai sensi del gdpr 679/2016, ha fatto istanza al gestore della rete del gas metano per un nuovo allacciamento ma a causa della presenza della fognatura su Via Garibaldi non è possibile allacciarsi alla rete del gas sulla pubblica ed è necessario collegarsi alla tubazione presente all'inizio della strada privata Via Marsala;
- la suddetta strada è identificata da più particelle intestate ai frontisti ed in particolare dalla particella 1687 del foglio di mappa 31 di proprietà della Città Metropolitana di Firenze.
- in data 15.3.2024 con prot. 13565, il soggetto di cui all'Allegato 1 non pubblicabile ai sensi del gdpr 679/2016, ha presentato istanza a questa Amministrazione per la concessione permanente per l'allacciamento alla rete del gas metano mediante posa di tubazione in polietilene PE DN 40 che verrà posata dalla Società Centria srl.

- l'ufficio tecnico della Direzione Patrimonio ha stimato il valore della Concessione per l'area in oggetto (circa 1,5 mq, come risulta dalla planimetria allegata alla richiesta) in 38 €/anno;

Richiamato il Regolamento per la locazione e concessione a terzi di beni immobili approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 83 del 30/09/2015, che all'art. 3 stabilisce che: *la concessione in uso temporaneo a terzi di beni patrimoniali e demaniali è effettuata nella forma della concessione amministrativa tipica, il cui contenuto deve essenzialmente prevedere: a) l'oggetto, le finalità ed il corrispettivo della concessione; b) la durata e la possibilità di revoca per ragioni di pubblico interesse*"

Dato atto che con lettera prot. 14460 del 20/03/2024 questo Ufficio ha comunicato le seguenti prescrizioni per il rilascio della concessione:

1. la consegna dell'area, per l'esecuzione dello scavo, avverrà tramite sottoscrizione apposito verbale;
2. lo stato dei luoghi dovrà essere annotato nel verbale sottoscritto dalle parti e riportati in apposita documentazione fotografica;
3. al termine dei lavori di posa della tubazione per l'allacciamento alla rete gas, dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi come risulta da verbale, l'area dovrà essere ripulita da ogni e qualsiasi materiale;
4. durante l'esecuzione dei lavori di cui al punto precedente dovrà essere garantito l'accesso alla strada privata anche ai restanti frontisti;
5. il sotto suolo concesso in maniera permanente dovrà essere utilizzato esclusivamente per l'allacciamento alla rete gas;
6. la Città metropolitana di Firenze è esonerata da ogni responsabilità derivante dall'attività legata ai lavori di cui al punto 3 e da eventuali danni dovuti all'utilizzo del sottosuolo oggetto della concessione;
7. la Città metropolitana di Firenze si riserva altresì la facoltà di revoca della Concessione, nel caso in cui ciò si rendesse necessario per finalità dell'Ente;
8. la concessione avrà durata indeterminata, salvo revoca da parte dell'Amministrazione concedente come previsto al punto 7. La revoca della concessione è notificata al concessionario cui è assegnato un congruo termine per l'esecuzione dei lavori di rimozione dell'occupazione e rimessa in ripristino dell'area occupata. Decorso inutilmente tale termini, i lavori saranno eseguiti d'ufficio con rivalsa delle spese a carico del titolare della concessione;
9. il canone di concessione è stato stimato in € 38,00 annui, che dovranno essere corrisposti annualmente dietro richiesta da parte della Città metropolitana di Firenze. Il mancato

pagamento del canone per almeno due annualità comporta la decadenza della concessione con l'obbligo da parte del concessionario del ripristino dello stato dei luoghi;

10. a garanzia di eventuali danneggiamenti o sinistri il Concessionario dovrà essere dotato di idonea polizza assicurativa per danni a cose o persone (importo assicurato pari a 10.000 euro). Copia della polizza dovrà essere presentata all'Amministrazione prima del rilascio della concessione.

Dato altresì atto che con la sopra richiamata nota è stato comunicato il pagamento a questa Amministrazione dell'importo di € 16,00 per la marca da bollo e di €38,00 a titolo di canone di concessione annuale;

Preso atto che:

- il concessionario, così come individuato nell'allegato 1 parte integrante del presente provvedimento non pubblicabile ai sensi del gdpr 679/2016, ha accettato le prescrizioni come da nota del 20/03/2024 agli atti dell'ufficio;
- il concessionario, ha provveduto al pagamento di complessivi € 54,00 come da ricevuta del 20/03/2024 rilasciata dalla Piattaforma Pago PA;
- il concessionario ha presentato la seguente Polizza assicurativa: UnipolSai n. 158762715 del 14/02/2018;

Ritenuto dunque di concedere al soggetto individuato nell'allegato 1 parte integrante del presente provvedimento, non pubblicabile ai sensi del gdpr 679/2016, il sotto suolo della porzione dell'area di proprietà della Città metropolitana di Firenze identificata al catasto del Comune di Figline e Incisa Valdarno, al foglio di mappa 31 p.lla 1687 così come identificata nell'allegato 2 parte integrante del presente provvedimento, dando atto che la presente concessione è finalizzata al solo scopo della posa del tubo per l'allacciamento alla rete gas;

Visti gli artt. 107, 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

Visto altresì l'Atto Dirigenziale n. 988 del 30/03/2023 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DISPONE

per quanto espresso in narrativa:

1. Di **concedere** al soggetto individuato nell'allegato 1 parte integrante del presente provvedimento, non pubblicabile ai sensi del gdpr 679/2016, il sotto suolo della porzione dell'area di proprietà della Città metropolitana di Firenze identificata al catasto del Comune di Figline e Incisa Valdarno, al foglio di mappa 31 p.lla 1687 così come identificata nell'allegato 2 parte integrante del presente provvedimento, dando atto che la presente concessione è finalizzata al solo scopo della posa del tubo per l'allacciamento alla rete gas ;
2. Di **dare atto che** la concessione di cui al punto 1 ha le seguenti prescrizioni:
 - la consegna dell'area, per l'esecuzione dello scavo, avverrà tramite sottoscrizione apposito verbale;
 - lo stato dei luoghi dovrà essere annotato nel verbale sottoscritto dalle parti e riportati in apposita documentazione fotografica;
 - al termine dei lavori di posa della tubazione per l'allacciamento alla rete gas, dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi come risulta da verbale, l'area dovrà essere ripulita da ogni e qualsiasi materiale;
 - durante l'esecuzione dei lavori di cui al punto precedente dovrà essere garantito l'accesso alla strada privata anche ai restanti frontisti;
 - il sotto suolo concesso in maniera permanente dovrà essere utilizzato esclusivamente per l'allacciamento alla rete gas;
 - la Città metropolitana di Firenze è esonerata da ogni responsabilità derivante dall'attività legata ai lavori di cui al punto 3 e da eventuali danni dovuti all'utilizzo del sottosuolo oggetto della concessione;
 - la Città metropolitana di Firenze si riserva altresì la facoltà di revoca della Concessione, nel caso in cui ciò si rendesse necessario per finalità dell'Ente;
 - la concessione avrà durata indeterminata, salvo revoca da parte dell'Amministrazione concedente come previsto al punto 7. La revoca della concessione è notificata al concessionario cui è assegnato un congruo termine per l'esecuzione dei lavori di rimozione dell'occupazione e rimessa in ripristino dell'area occupata. Decorso inutilmente tale termini, i lavori saranno eseguiti d'ufficio con rivalsa delle spese a carico del titolare della concessione;
 - il canone di concessione è stato stimato in € 38,00 annui, che dovranno essere corrisposti annualmente dietro richiesta da parte della Città metropolitana di Firenze. Il mancato

- pagamento del canone per almeno due annualità comporta la decadenza della concessione con l'obbligo da parte del concessionario del ripristino dello stato dei luoghi;
- a garanzia di eventuali danneggiamenti o sinistri il Concessionario dovrà essere dotato di idonea polizza assicurativa per danni a cose o persone (importo assicurato pari a 10.000 euro). Copia della polizza dovrà essere presentata all'Amministrazione prima del rilascio della concessione.
 3. di **dare atto che** il Concessionario ha accettato le prescrizioni di cui al punto precedente, come da nota del 15/03/2024;
 4. di **dare atto che** il Concessionario, ha provveduto al pagamento di complessivi € 54,00 come da ricevuta del 20/03/2024 rilasciata dalla Piattaforma Pago PA così suddivise: € 16,00 a titolo di imposta di bollo e € 38,00 a titolo di canone di concessione 2024;
 5. di **dare atto che** il Concessionario, ha presentato la seguente Polizza assicurativa: UnipolSai n. 158762715 del 14/02/2018 per l'esecuzione dei lavori di posatura del tubo di allacciamento alla rete gas;
 6. di **dare atto che** l'imposta di bollo di € 16,00 è assolta in modo virtuale giusta autorizzazione dell'ufficio territoriale di Firenze prot. n. 81225 del 19/07/2019;
 7. di **dare atto** che la sottoscritta è Responsabile del Procedimento;
 8. di **dare atto che** non sussiste conflitto di interesse anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L.2.241/1990;
 9. di **trasmettere** il presente atto al Concessionario;
 10. di **inoltrare** il presente atto all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta

Allegati parte integrante:

Allegato 1 DA NON PUBBLICARE.pdf,p7m (Hash: 06ebd9e459c267da752479ac3bae8ce074fe229a599858741921a40df7a99e3e)

Allegato 2 - planimetria.pdf,p7m (Hash: 74ecd8f56cb85dfc6a035a907b43047d91bf3e06676c903734ab5654518e7229)

Firenze, 17/04/2024

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atto Dirigenziale n. 956 del 17/04/2024

5/6

LAURA PALCHETTI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile per il periodo della pubblicazione, ove non sottratto alla pubblicazione stessa, sul sito internet: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito, nei modi e coi limiti previsti dalle norme vigenti tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., nonché del regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze e delle eventuali normative speciali”