CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - Direzione Gestione Immobili, Progetti Edilizia, LL.PP., Difesa del Suolo e Protezione Civile

Fattoria Nuova - Lavori di Somma Urgenza

PRATOLINO - VAGLIA (FI)

PARCO MEDICEO DI VILLA DEMIDOFF

Parco della Villa
Demidoff a Pratolino
Comune di Vaglia
Firenze

Proprietà:
Provincia di Firenze

Legale Rappresentante:
Responsabile Direzione
Ing. Carlo Ferrante

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Geom. Giorgio Stellini

PROGETTO:
Arch. Lucia Ensoli

Marzo 2016

PROGETTO DI RESTAURO

Rifacimento copertura
Computo estimativo

Doc.02

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI RIFACIMENTO "FATTORIA NUOVA"

Codice	Descrizione	Prezzo unitario		Quantità		Importo
DEMOLIZIONI E SMONTAGGI						
Voce: 03.A03.053 RT	Smontaggio di tetto con orditura in legno, scempiato in cotto e manto di copertura, compreso la rimozione di tegole e coppi, la smuratura di colmi e gronde, lo smontaggio del pianellato e dell'orditura, la cernita, la pulizia e l'accantonamento del materiale riutilizzabile, costituito da piccola e media orditura	€/mq	49,75	mq	125,00	€ 6.218,75
Articolo: 03.A03.054.001 RT	Rimozione di travatura di tetto in legno, compreso la smurazione o il disancoraggio, il calo a terra, la pulitura e l'accatastamento sul posto di media e grossa orditura	€/mc	326,09	mq	2,00	€ 652,18
Articolo:02.A03.001.002 RT	Demolizione di muratura di pietrame o mista di qualsiasi spessore per in pietra, mattoni pieni o mista, con malta idraulica, spessore minimo due teste, situata fuori terra; escluso formazione di architravature, ponteggi esterni, ma compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non, per opere di altezza fino a 4,5 m dal piano di calpestio; escluso anche il trasporto dei materiali di risulta alle pubbliche discariche; il tutto per dare il titolo	€/mc	144,43	mc	3,00	€ 433,29
TRASPORTI ALLE PUBBLICHE DISCARICHE						
305.01.001.003 02.A07.001.003	Trasporto con autocarro di portata fino a mc 3,50 compreso carico con mezzi meccanici di materiali di risulta precedentemente accatastati provenienti da demolizioni o scavi, incluso lo scarico alle pubbliche discariche fino ad una distanza max di km 7; non sono compresi eventuali oneri per diritti di scarico ne' sovrapprezzi per trasporti a discariche speciali; la misurazione sara' nella piazzola di accumulo per materiale sommariamente sistemato prima di essere caricato; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola	€/mc	26,25	mc	15,00	€ 393,75
N.P.1	Oneri discarica	€/mc	18,00	mc	15,00	€ 270,00
MURATURE						
STRUTTURA TETTO						
NP	Chiusura delle strutture in corrispondenza degli alloggiamenti delle strutture lignee	€/mc	611,57	mc	3,00	€ 1.834,71
N.P.	Rifacimento di aggetto di gronda con mensole e sottomensole di legno sagomate, seggiola in legno smussata su un lato completa di listello riportato e inchiodata all'estremità, compreso esecuzione e ripresa delle sedi di alloggiamento con correnti in castagno 8x8, pianelle di cotto murate a malta bastarda e solettina sp. necessario a ricostituire il piano della copertura con pacchetto ecologico	€/mq	220,00	mq	30,00	€ 6.600,00
N.P.	Realizzazione di capriate/travi portanti in legno costituite da travi uso trieste da 19x19 a 25 x 25 in castagno compreso ferramenta, chiodatura e quant'altro necessario alla corretta posa in opera per luci fino a 7 m.	€/mc	1.900,00	mc	2,00	€ 3.800,00
N.P.	Fornitura e posa in opera di correnti in legno in castagno sez. da 8x8 a 10x 10 fino a 10 mt compreso ferramenta, chiodatura e quant'altro necessario alla corretta posa in opera	€/mq	1.500,00	mq	2,50	€ 3.750,00
N.P.	Fornitura e posa in opera di seggiola in legno di abete per gronda compreso taglio a misura, sfrido e chioderia necessaria al fissaggio in abete dim. 14x2 con regolino di cm 4	€/ml	20,79	ml	30,00	€ 623,70
NP	Formazione di sedi di alloggio delle travi con posa delle piastre di ripartizione ACCIAIO: tipo B450C piatti conformi alle Norme Tecniche per le Costruzioni, D.M. 14/01/2008 e alla norma UNI EN 1090:2012 fermate con tirafondi alla muratura con l'uso di resine	€/cad	56,00	cad	3,00	€ 168,00
316.04.006.000	Scempiato in pianelle di cotto dell'Impruneta nuove, nelle misure fino a 18x36 cm, murate con malta di calce bastarda, fatte e trafilate a macchina, arrotate da crudo	€/mq	39,40	mq	100,00	€ 3.940,00
N.P.	Massetto armato alleggerito dello spessore di cm 5 eseguito con calcestruzzo cementizio C16/20 additivato con materiali isolanti e tirato a frattazzo, armato con rete in vetroresina	€/mq	29,00	mq	100,00	€ 2.900,00
307.1.3.3	Cls per cordolo Rck 25/30	€/mc	288,00	mc	2,70	€ 777,60
350.2.1.1	Profilato in ferro per cordolo, compreso taglioo, sfrido, alloggiamento e aunt'altro.	kg	3,80	mc	900,00	€ 3.420,00
ISOLAMENTO E IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA						

Codice	Descrizione	Prezzo unitario		Quantità		Importo
N.P.	Realizzazione di pacchetto ecologico per isolamento termico ed impermeabilizzazione di tetto a falde inclinate, realizzato mediante fornitura e posa in opera di doppio strato di pannelli sagomati a più supporti distanziati rotondi "a tronco di cono" in sughero naturale compresso in alta frequenza, senza collanti (tipo LIS GENIUS ventilato) di colore biondo/bruno, del peso di 180 kg/mc. circa e dello spessore di 3+2,5 cm., posato con i battenti ben accostati sul solaio di copertura e fissato con punti di colla, chiodi od altro; fornitura e posa di guaina impermeabilizzante e traspirante in polietilene (HDPE) tipo Tyvek Du Pont, posata al di sotto del pannello in sughero e fissata con chiodi o adesivo. Compreso trasporto dei materiali a piè d'opera, sollevamento al piano di posa, movimentazione al piano di lavoro, spazzolatura per pulizia dei piani di posa, taglio, sfrido, eventuali risvolti e mantelline, ed ogni altro onere o lavoro per dare il titolo compiuto e finito a perfetta regola d'arte.	€/mq	51,30	mq	125,00	€ 6.412,50
N.P.5	Realizzazione di colmo ventilante per pacchetto ecologico di isolamento termico ed impermeabilizzazione a tetto, realizzato mediante fornitura e posa in opera di profilato in acciaio verniciato, presagomato e dotato di griglia per ventilazione, ancorato allo scempiato, compreso viti di fissaggio, fissaggio degli elementi di colmo, compreso anche fornitura e trasporto dei materiali a piè d'opera e loro sollevamento fino al piano di utilizzo, movimentazione al piano di lavoro, taglio, sfrido, ed ogni altro onere o lavoro per dare il titolo finito a regola d'arte.	€/m	66,60	m	20,00	€ 1.332,00
N.P.6	Realizzazione di gronda ventilante per pacchetto ecologico di isolamento termico ed impermeabilizzazione a tetto, realizzata mediante fornitura e posa in opera di lista in legno fermapannello, compreso rete fermainsetti in ottone, rame o acciaio inox, fissaggio della prima fila di tegole, trattamento antiparassitario degli elementi in legno con prodotto tipo "Xilamon" dato a spruzzo o a pennello, compreso anche fornitura e trasporto dei materiali a piè d'opera e loro sollevamento fino al piano di utilizzo, movimentazione al piano di lavoro, taglio, sfrido, ed ogni altro onere o lavoro per dare il titolo compiuto e finito a perfetta regola d'arte.	€/m	13,70	m	30,00	€ 411,00
MANTO DI COPERTURA						
323.03.002.001 rif 01.C03.021.001	Manto di copertura con embrici e coppi in cotto nuovi pressati e fatti a macchina, compreso il sollevamento, quota parte di aereatore e colmo, la muratura della prima fila di gronda e delle eventuali mantelline queste escluse dal prezzo, esclusi ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella, ma compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non, per opere di altezza fino a 4,5 m dal piano di calpestio; il tutto per dare il titolo	€/mq	36,35		125,00	€ 4.543,75
336.03.003.001 rif 01.F04.010.006	Verniciatura di gronde alla fiorentina per la parte lignea data con mano di olio di lino cotto, velatura e due mani di coppale da esterno; per la parte in laterizio: mano di fissativo e due mani di vernice idrorepellente, esclusi ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella, ma compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non, per opere di altezza fino a 4,5 m dal piano di calpestio; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a	mq	31,90		30,00	€ 957,00
REALIZZAZIONE LINEA VITA						
N.P.9	Prezzo a corpo per fornitura e posa in opera di linea vita in copertura composta da: linee orizzontali di ancoraggio EN 795 classe C in posizione di colmo, pali di ancoraggio fissi in classe A1 sulle falde del tetto per limitazione dell'effetto pendolo, linee oblique di risalita alla copertura per dispositivo EN 353 cavo metallico, completo di pali di ancoraggio in acciaio inox, assorbitore di energia per consentire l'uso contemporaneo di tre persone, accessori in acciaio inox (tenditori, curve, bulloneria, collarini antigoccia, ecc.) e quant'altro occorra per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.	€/cad	2.500,00	cad	1,00	€ 2.500,00
OPERE DA LATTONIERE						
448.01.002.001 rif 01.F05.006.002	Doccia semitonda o quadra ad andamento lineare, da nastro in rame lavorato a mano spessore 5/10 sviluppo 330 mm con saldature a stagno, e legature in filo di rame, esecuzione finale di testata e imboccature, rivettature, posata su cicogne preesistenti o predisposte da valutarsi a parte; escluso opere murarie, ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella, ma compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non, per opere di altezza fino a 4,5 m dal piano di calpestio; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a	€/l	46,50	ml	30,00	€ 1.395,00
448.02.001.001	Bocchettone troncoconico ricavato da nastro di rame lavorato a mano, spessore 5/10, a imbuto a tre pezzi, che permetta l'espluvio senza rigurgito, compreso doppia saldatura a penetrazione e rinforzo alla doccia, rivetti; escluse opere murarie, ponteggi o piattaforme aeree, ma compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non, per opere di altezza fino a 4,5 m dal piano di calpestio; il tutto per dare il titolo finito a regola d'arte	€/cad	50,70	cad	2,00	€ 101,40
448.02.003.001	Cicogna ornamentale in rame, dimensioni 5x25x850 mm, lavorata a mano in piatto di rame, con riccio e inginocchiatura forgiata, compreso foratura e piegatura a Z e viti per ancoraggio alla gronda, escluse opere murarie, ponteggi esterni o piattaforme aeree a cella, ma compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non, per opere di altezza fino a 4,5 m dal piano di calpestio; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte	€/cad	20,90	cad	30,00	€ 627,00
	TOTALE OPERE DI RESTAURO					**€ 54.061,63**

Codice	Descrizione	Prezzo unitario		Quantità		Importo
ONERI PER LA SICUREZZA (CANTIERIZZAZIONE E OPERE PROVVISIONALI)						
N.P.11	Oneri per la cantierizzazione generale consistente nella realizzazione di recinzione dell'area di cantiere, come indicato nel PSC, la fornitura e posizionamento segnaletica, allestimento dei locali e attrezzature logistiche, wc chimici ecc., compresi altresì tutti gli oneri per la manutenzione e il funzionamento dell'impianto di cantiere per tutta la durata dei lavori	€/cad	3.500,00	cad	1,00	€ 3.500,00
	Montaggio ponte interno per platea con funzione di puntellamento	€/mq	8,86		240,00	€ 2.126,40
	Smontaggio ponte interno per platea con funzione di puntellamento	€/mq	4,17		240,00	€ 1.000,80
Articolo: AT.N1 0.022.002- RT	Nolo di ponte interno, completo di puntelli o cavalletti e dal piano di lavoro, in tavole di abete da mm40, per locali di altezza fino a m. 3,00 compreso l'approntamento dei piani di lavoro secondo le norme antifortunistiche, escluso montaggio/smontaggio e trasporto. Per la durata fino a 60 giorni (o frazione da 31 fino a 60 giorni)	€/mq	1,27	mq	240,00	€ 304,80
	TOTALE ONERI SICUREZZA					**€ 6.932,00**
	TOTALE					**€ 60.993,63**