



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 975 del 01/07/2016

Classifica: 005.

Anno: 2016

(6730719)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO DIRETTO ALLO STUDIO NUOVA TECNOTRE DEL SERVIZIO DI REDAZIONE PRATICHE RELATIVE AL CONDONO EDILIZIO AI SENSI DELLA L. 47/85 (PRATICA S/29911 PROT. 94356/1986) DELL'IMMOBILE DENOMINATO EX VILLA ARRIGHETTI A FIRENZE, VIA DEL MEZZETTA - IMPEGNODI SPESA DI EURO 3.463,82 - CIG ZC71A79A7F
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Dott.ssa Maria Cecilia Tosi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO

PALLA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

Impegno	Anno	Capitolo	Articolo	Importo
€	2016	6425	1	3.463,82

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che:

- la Provincia di Firenze era proprietaria del complesso immobiliare denominato Villa Arrighetti composto da n. 3 unità immobiliari a civile abitazione, n. 2 unità a laboratorio, n. 1 garage, n. 1 unità immobiliare in corso di definizione e varie unità attualmente inserite come F; (aree urbane);
- con contratti di compravendita stipulati in data 04.02.2002, 11.04.2002, 28.05.2002 la Provincia di Firenze ha venduto a soggetti privati le n. 3 unità immobiliare a civile abitazione;
- nei suddetti contratti la Provincia di Firenze dichiarava che per talune opere eseguite in difformità, prima del 1967, era stata presentata al Sindaco del Comune di Firenze domanda di concessione in sanatoria ai sensi dell'art. 35 della legge n. 47/85 protocollata dal Comune al n. 94356/1986 pos. n. s/29911 e si assumeva l'onere di eventuali spese ulteriori, necessarie per la definizione della domanda di sanatoria edilizia suddetta;
- con Legge n. 56 del 07.04.2014 dal 01.01.2015 la Città Metropolitana di Firenze è subentrata alla Provincia in tutti i rapporti attivi e passivi esercitandone le funzioni nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;
- con lettera prot. 124810/2016 del 20.04.2016 il Comune di Firenze, in merito alla domanda di condono edilizio n. s/29911 prot. 94356/1986, comunica l'avvio del procedimento di diniego per carenza di documentazione e invita a presentare la stessa entro tre mesi, decorsi i quali il procedimento amministrativo si concluderà con un provvedimento di diniego con l'applicazione delle sanzioni previste per legge;

Tutto ciò premesso e considerato che, trattandosi di domanda di condono presentata in data 28.03.1986, l'ufficio patrimonio non possiede agli atti elaborati grafici e fotografici atti a documentare lo stato dei luoghi degli immobili di cui alla domanda di condono in oggetto;

Ritenuto necessario procedere alla ricostruzione della situazione precedente e della situazione sanata attraverso sia il reperimento e la sovrapposizione delle planimetrie catastali pregresse, ove presenti, sia attraverso la consultazione delle pratiche edilizie eventualmente depositate presso gli archivi del Comune;

Preso atto che pur essendo presente presso la Direzione Patrimonio personale dotato dei necessari requisiti professionali, il carico di lavoro non consente di affidare ad esso la prestazione in argomento;

Dato comunque atto che è stata attivata, in data 23/05/2016, la verifica per l'accertamento dell'esistenza e disponibilità tra il personale interno di ruolo di un dipendente idoneo a svolgere il servizio di cui all'oggetto, così come stabilito dall'art. 63 ter comma 2 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

Visti

- l'art. 192 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, la modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano tale scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce le modalità per l'affidamento dei servizi sotto soglia ed in particolare il comma 2 let.b) il quale prevede che "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto adeguatamente motivato";
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città metropolitana di Firenze che consente all'art.14 comma 1 lettera jj), il ricorso alle acquisizioni in economia per la tipologia di servizi oggetto della presente determinazione e che consente all'art.15 comma 2, di prescindere dalla determina a contrattare qualora l'importo dei lavori che si intende effettuare non superi il valore di Euro 40.000,00, Iva esclusa;

Ritenuto pertanto necessario interpellare i seguenti professionisti, iscritti nell'Elenco approvato con A.D. n. 2694 del 14/08/2007 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione:

- Geom. Martina Liguori prot. 0101506 del 06.06.2016
- Geom. Marco Panichi – Studio professionale NuovaTecnore prot. 0101512 del 06.06.2016

- Geom. Katuscia Torino prot. 0101514 del 06.06.2016
- Geom. Riccardo Vannini prot. 0101516 del 06.06.2016
- Arch. Serena Zarrini prot. 0101517 del 06.06.2016

Preso atto dei preventivi presentati dai professionisti soprarichiamati, così come di seguito riportati

- Studio professionale NuovaTecnotre prot. n. 01016341 del 07.06.2016 € 2.730 oltre Iva e contributi;
- Geom. Riccardo Vannini prot. 0102953 del 14.06.2016 € 2.900 oltre Iva e contributi;

Preso atto quindi che, nel rispetto di quanto sopra esposto, lo Studio professionale Nuova tecnotre del Geom. Marco Panichi ha presentato il preventivo più favorevole per l'Amministrazione;

Dato atto che lo Studio professionale Nuova tecnotre del Geom. Marco Panichi, sulla base delle schede degli incarichi professionali svolti presso enti pubblici e non, è in possesso della necessaria esperienza e delle capacità professionali per svolgere il servizio richiesto;

Dato atto che lo Studio professionale Nuova tecnotre nella persona del Geom. Marco Panichi si è dichiarato disponibile ad eseguire la prestazione;

Considerato congruo il preventivo di spesa rispetto alla stima effettuata dall'ufficio tecnico sulla base di pratiche simili effettuate su altri istituti scolastici;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento di tale servizio in economia, ai sensi delle sopra menzionate disposizioni, con affidamento diretto allo Studio professionale Nuova tecnotre P.IVA 01732110513, per un importo di **€ 3.463,82** (IVA e contributi inclusi);

Precisato che l'importo necessario per l'affidamento trova capienza nel capitolo 6425 Bilancio 2016;

Preso atto che lo studio Nuova Tecnotre ha autocertificato, ai sensi del D.Lgs 445/2000, di non incorrere in una delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento di servizi da parte della pubblica amministrazione;

Preso atto che lo studio associato Nuova Tecnotre non è iscritto ad alcun ente previdenziale, in quanto non impiega personale dipendente, ma è formato unicamente da professionisti autonomamente iscritti alla Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri, così come affermato dal Geom. Marco Panichi con autocertificazione prot. n. 0343101/2014

Considerato l'esito negativo della ricognizione avviata il 23/05/2016;

Atteso che questa Direzione ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, ad avviare in data 29/06/2016 la verifica dell'autocertificazione presentata, richiedendo:

1. Certificato generale del Casellario Giudiziale al Tribunale di Firenze;
2. Verifica di assenza di carichi penali pendenti;
3. Accertamento assenza di misure di prevenzione nei confronti di persone pericolose per la sicurezza;
4. Regolarità contributiva alla Cassa Geometri rilasciata il 30.06.2016 dalla cassa italiana previdenza e assistenza geometri;

Dato atto:

- che lo studio incaricato trasmetterà, prima della liquidazione della fattura, l'attestazione in merito all'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, ai sensi della Legge 136/2010;
- che il pagamento avverrà dietro presentazione di fattura, a conclusione della prestazione richiesta;

- che non ricorre l'obbligo di pubblicazione dell'avviso di post informazione di cui all'art. 331 del DPR n° 207/2010 perché l'importo dell'affidamento è inferiore ad € 20.000,00;
- che l'affidamento è individuato dal seguente codice CIG: ZC71A79A7F

Dato atto che, nelle more dell'approvazione del Bilancio, l'Ente si trova in esercizio provvisorio, ma l'affidamento del servizio è improcrastinabile per non incorrere in sanzioni e oneri aggiuntivi da parte del Comune di Firenze nel caso in cui questa Amministrazione non provveda urgentemente ad integrare con la documentazione richiesta la pratica di condono in oggetto ed evitare così all'Amministrazione un danno derivante dall'addebito sanzioni;

Dato atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Precisato che:

- per quanto riguarda la modalità di scelta del contraente, non essendo attualmente attive né convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. n. 488/1999 e s.m.i., né bandi di gara di cui all'art.7, c.1, del D.L. 52/2012, aventi ad oggetto fornitura comparabile con la presente procedura, si deve procedere ricorrendo agli altri sistemi di acquisto contemplati dalla vigente normativa;
- per l'affidamento del servizio di cui trattasi ricorrono le condizioni e i presupposti previsti dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari per l'acquisizione in economia, come disposto l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, con affidamento diretto del Responsabile del Procedimento ;
- il perfezionamento contrattuale sarà definito mediante l'emissione di buono d'ordine, ai sensi dell'art. 15 c. 8 del Regolamento dei Contratti dell'Ente

Richiamati:

- l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;
- il D.Lgs. 14-3-2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto altresì il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 53 del 30.06.2015, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento "Sviluppo Area Territoriale" e della Direzione Patrimonio e TPL fino al 30.06.2016, così come confermato con successivo Decreto del Sindaco Metropolitan n. 67 del 31.12.2015 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa:

- 1. Di affidare** direttamente ai sensi dell'art. 36 comma 2 let.b) del D.Lgs. 50/2016 dell'art. 14 comma 1 lettera jj) del Regolamento dei contratti, allo studio professionale Nuova Tecnotre P.I. 01732110513 il servizio di redazione pratiche relative al condono edilizio ai sensi della l. 47/85 (pratica s/29911 prot. 94356/1986) dell'immobile denominato ex Villa Arrighetti a Firenze consistente in:
 - Sopralluogo preliminare in loco accompagnati dai tecnici dell'Ufficio Patrimonio;
 - Reperimento della documentazione catastale attuale e pregressa presso l'Agenzia delle Entrate, Dipartimento del Territorio su delega della proprietà;
 - Reperimento di tutte le pratiche edilizie relative all'immobile depositate presso gli Uffici Edilizia privata e condono del Comune di Firenze, Archivio Storico del Comune di Firenze;

- Effettuazione di rilievi di tutte le unità immobiliari (6 U.I + aree urbane) e restituzione degli stessi in formato digitale (.dwg);
- Produzione e presentazione presso l'Ufficio Condono del Comune di Firenze, della documentazione integrativa a completamento della pratica di condono (piante, sezioni e prospetti redatti nei tre stati alla data del 1/10/1985, calcolo delle superfici utili e accessorie e dei relativi volumi dell'opera abusiva, documentazione fotografica);
- Verifica della documentazione catastale ed eventuale aggiornamento, tramite presentazione di mod. Docfa a variazione, delle u.i.

per un corrispettivo di **€ 3.463,82 Iva e contributi inclusi**;

- 2. di dare atto** che il servizio sarà svolto dal Geom. Marco Panichi, legale rappresentate dello studio;
- 3. Di dare atto che**, nelle more dell'approvazione del Bilancio, l'Ente si trova in esercizio provvisorio, ma l'affidamento del servizio è improrogabile per non incorrere in sanzioni e oneri aggiuntivi da parte del Comune di Firenze nel caso in cui questa Amministrazione non provveda urgentemente alla presentazione della documentazione integrativa alla domanda di condono n. S/29911 ed evitare così all'Amministrazione un danno derivante dall'addebito sanzioni;
- 4. Di impegnare** l'importo complessivo di Euro **€ 3.463,82 Iva e contributi inclusi** al Capitolo 6425 del Bilancio 2016, che presenta la necessaria disponibilità;
- 5. Di dare atto** che il perfezionamento contrattuale sarà definito mediante l'emissione di buono d'ordine, ai sensi dell'art. 15 c. 8 del Regolamento dei Contratti dell'Ente.
- 6. Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dirigente;
- 7. Di dare atto** che non sussiste conflitto di interesse anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 dell'art. 7 c.1 del DPR n. 62/2013;
- 8. Di inoltrare** il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Direzione dei Servizi finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta e all'Osservatorio regionali sui contratti pubblici.
- 9. Di dare atto altresì** che si procederà alla pubblicazione prevista dall'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012 nei termini previsti dalla normativa e dall'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013.

Firenze 01/07/2016

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO - TPL -
AMBITO PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”