CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 993 del 06/07/2016

Classifica: **005.05.02** Anno **2016** **(6731736)**

Oggetto	**MANUTENZIONE EDILE ED IDRAULICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - LOTTO 3 - AFFIDAMENTO FIORENTINA COSTRUZIONI SRL - SPESA COMPLESSIVA E 38.940,81 CIG Z361A4F426 - CUP B83G16000430003**

Ufficio Redattore	**DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI**
Riferimento PEG	**445**
Centro di Costo	
Resp. del Proc.	**geom. Giorgio Stellini**
Dirigente/Titolare P.O.	**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI**

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2016	17885	103	€ 2.763,12
.	2016	17822	103	€ 36.177,69

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n 528 del 14 Aprile 2015 si è provveduto alla aggiudicazione di un Accordo Quadro avente per oggetto l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile ed idraulica degli edifici di proprietà o in uso della Città Metropolitana di Firenze – LOTTO 3 alla Impresa Fiorentina Costruzioni Srl di Firenze;

- come comunicato dal Responsabile del Procedimento geom. Giorgio Stellini, nel mese di febbraio scorso la disponibilità economica dell'accordo quadro in questione è esaurita e che pertanto da quel periodo non si provvede più alla gestione manutentiva degli immobili di competenza nonostante le ripetute richieste delle scuole (alcune delle quali riferite ad interventi per mettere in sicurezza aspetti volti a garantire la pubblica incolumità con tutte le implicazioni del caso);

- la procedura di gara per procedere all'indizione di nuovi 5 Accordo Quadro che avrebbero garantito il regolare svolgimento della gestione manutentiva degli immobili di competenza, attivata dall' ufficio in data 18 Febbraio 2016, è al momento sospesa vista la concomitante adozione del Nuovo Codice degli Appalti;

- l'Impresa Fiorentina Costruzioni Srl si è dimostrata operatore economico di buona levatura in quanto ha eseguito tutti i lavori dell'Accordo quadro in oggetto a perfetta regola d'arte e nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti. Ed inoltre il ribasso praticato dall'Impresa Fiorentina Costruzioni Srl, il 26,771 % sui prezzi di elenco , è sicuramente da considerarsi competitivo rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenendo conto della buona qualità della prestazione offerta.

- come precedentemente specificato in questo periodo sono arrivati numerose richieste di intervento che purtroppo non sono state evase, alcuni dei quali riferiti ad interventi per mettere in sicurezza alcuni aspetti per garantire la pubblica incolumità della popolazione scolastica con tutte le implicazioni del caso;

RITENUTO, pertanto, indifferibile procedere alla regolare gestione manutentiva edile ed idraulica degli edifici di competenza riferiti al LOTTO 2, proponendo l'affidamento di tali lavori alla stessa Impresa Baroni Luca;

CONSIDERATO CHE:

per i suddetti lavori il Responsabile del Procedimento geom. Giorgio Stellini ha redatto una perizia dei lavori costituito dai seguenti elaborati tecnici e amministrativi:

- relazione tecnica
- computo metrico estimativo
- atto di cottimo
- quadro economico

PRECISATO che l'impresa Fiorentina Costruzioni Srl con sede in Via delle Tre Pietre, 2/a, 50127 Firenze - P.I./C.F. 03085360489, ha rimesso apposito preventivo, rendendosi disponibile allo svolgimento dei sopradetti lavori offrendo lo stesso ribasso del 26,771% sui prezzi di contratto;

DATO ATTO che a seguito del ribasso offerto il quadro economico relativo all'intervento è il seguente:

NATURA	VOCI	PROGETTO
SOMMEA BASE D'APPALTO	- Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 30.000,00
	- Spese del personale	€ 5.000,00
	- Oneri sicurezza	€ 4.950,00
	- Importo lavori a base d'appalto	€ 39.950,00
Ribasso 26,771%		€ 8.031,30
A) IMPORTO CONTRATTUALE		**€ 31.918,70**
	IVA 22% sui lavori	€ 7.022,11
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 7.022,11**
TOTALE PROGETTO (A+B)		**€ 38.940,81**

VISTI:

- l'art 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016 che prescrive che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture "*per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto*";
- l'art 71 comma 1 del D.P.R. 445/2000**,** per cui "*le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47";*
- l'art 1 della legge 241/1990 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) che prescrive al comma 1 che "*L'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza, secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai princípi dell'ordinamento comunitario"* e al comma 2 che "*La pubblica amministrazione non può aggravare il procedimento se non per straordinarie e motivate esigenze imposte dallo svolgimento dell'istruttoria";*

DATO ATTO che questa Direzione:

- ha acquisito l'autocertificazione riguardante l'assenza dei motivi di esclusione/possesso dei requisiti di capacità generale e di qualificazione dell'Impresa Fiorentina Costruzioni Srl;
- ha verificato la regolarità contributiva dell'impresa tramite l'acquisizione on line di apposito DURC regolare fino alla data del 21/07/2016, prot. Inail 3186492;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento diretto, ai sensi del predetto art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, degli interventi di manutenzione edile ed idraulica degli immobili tutelati di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze – lotto 3 - a favore dell'impresa l'impresa Fiorentina Costruzioni Srl con sede in Via delle Tre Pietre, 2/a, 50127 Firenze - P.I./C.F. 03085360489, per un importo contrattuale di € 31.918,70, Iva 22% esclusa, per un importo complessivo pari a € 38.940,81, finanziato al capitolo 17885;

VISTI:

- il Dlgs. 118/11 aggiornato con Dlgs. 126/14 art. 163 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" comma 1 "*Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio, o della gestione provvisoria gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato*" e comma 3 "*L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze*";
- il D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità e il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 70 del 31/12/2015 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Viabilità, LL.PP., Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili con decorrenza 01/01/2016 per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Ministero dell'interno 01/03/2016 con cui è stato differito al 31/07/2016 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2016 degli Enti Locali;

Ravvisata, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

1) **DI AFFIDARE,** ai sensi del predetto art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, gli interventi di manutenzione edile ed idraulica degli immobili tutelati di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze – lotto 3 - all'impresa l'impresa Fiorentina Costruzioni Srl con sede in Via delle Tre Pietre, 2/a, 50127 Firenze - P.I./C.F. 03085360489, per un importo contrattuale di € 31.918,70, Iva 22% esclusa,;

2) **DI IMPEGNARE** la somma di € 38.940,81 a favore dell'impresa Fiorentina Costruzioni Srl, come segue:

€ **2.763,12** a valere sul capitolo 17885 bilancio 2016;

€ **36.177,69** a valere sul capitolo 17822 del bilancio 2016;

3) **DI DARE ATTO che**

- il perfezionamento contrattuale relativo all'affidamento sarà definito mediante scrittura privata;
- l'impresa Fiorentina Costruzioni Srl ha assolto gli obblighi di cui alla Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Responsabile unico del procedimento è il geom. Giorgio Stellini;
- il CIG relativo all'affidamento è il seguente: **Z361A4F426**;
- il CUP è il seguente **B83G16000430003**
- il predetto affidamento è soggetto all'obbligo di pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 (Legge Anticorruzione);
- sarà garantita pubblicità successiva sulla pagina web dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 della L.R. Toscana 38/2007 relativa all'avviso sui risultati della procedura d'affidamento;

4) **DI COMUNICARE** il presente provvedimento all'impresa Fiorentina Costruzioni Srl;

5) **DI INOLTRARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come stabilito dall'art.245 del D. Lgs n.163/2006 e s.m..

Firenze **06/07/2016**

FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"