



Direzione Gestione Immobili

OGGETTO: INTERVENTI PROPEDEUTICI ALL'INIZIO DELL'ANNO SCOLASTICO 2016/2017
- I.P. "SASSETTI - PERUZZI" – VIA CISERI N.5 – SCANDICCI
- I.I.S.S. "PEANO" – VIA A. DEL SARTO 6/a – FIRENZE
- I.T.G.C. SALVEMINI – VIA GIUSTI 27 - FIRENZE

RELAZIONE TECNICA

Gli interventi previsti nel progetto riguardano opere necessarie per l'avvio dell'anno scolastico 2016/2017 in base alle richieste ed esigenze comunicate dai vari istituti scolastici e più in particolare:

I.P. "SASSETTI - PERUZZI" – VIA CISERI N.5 – SCANDICCI

L'attuale intervento previsto consiste nel rifacimento ed irrigidimento del pavimento di un'aula al piano primo, consistente nello smontaggio del pavimento e del relativo sottofondo oramai sgretolato, nell'irrigidimento dell'impalcato mediante posa in opera di rete elettrosaldata maglia 15x15 diam. 6 mm. ammorsata alle murature perimetrali con spezzoni di tondino diam 14 mm ed ancoraggi ai travetti mediante connettori diam 12 mm, realizzazione di nuovo massetto in cls alleggerito e posa in opera di nuovo pavimento in gres porcellanato antiscivolo.

E' prevista anche la suddivisione della Segreteria al piano terra per ricavare all'interno del locale anche uno spazio per i docenti. La separazione sarà realizzata mediante parete in cartongesso insonorizzato e porta in legno. Saranno eseguiti anche interventi di manutenzione sulla copertura per risolvere varie infiltrazioni oltre ad alcune sistemazioni della pavimentazione esterna.

I.I.S.S. "PEANO" – VIA A. DEL SARTO 6/a – FIRENZE

L'intervento previsto consiste nella sostituzione dell'infisso vetrato dell'ingresso principale in quanto vetusto e non rispondente alla normativa vigente, con una parete vetrata realizzata in acciaio tipo Palladio e vetri Visarm, dotati di maniglione antipanico e collegamento elettrico per l'apertura dalla portineria.

I.T.G.C. SALVEMINI – VIA GIUSTI 27 - FIRENZE

E' previsto il risanamento della palestra attrezzi dell'Istituto per una presenza massiccia di umidità di risalita ed infiltrazioni provenienti dall'esterno. A causa di tale umidità la pavimentazione in gomma deteriorata e parzialmente distaccata dovrà essere sostituita con nuova pavimentazione in pvc previo risanamento e deumidificazione delle murature.

Nell'intervento sono compresi anche alcuni interventi resi necessari ed indifferibili a seguito della segnalazione pervenuta da parte dell'ASL sulle condizioni manutentive di alcuni locali; più specificatamente saranno eseguite tinteggiature nei corridoi al piano terra e primo ed altre modeste opere localizzate.

Firenze, 20/06/2016

Il progettista
Arch. Lorenzo Di Bilio

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giorgio Stellini