



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1111 del 29/07/2016

Classifica: 005.05.02

Anno: 2016

(6736564)

<i>Oggetto</i>	SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANNUALE DI IMPIANTI ELEVATORI. AFFIDAMENTO ALLA DITTA OTIS SERVIZI SRL PER IL PERIODO DAL 1° AGOSTO AL 15 SETTEMBRE 2016 PER UN IMPPORTO COMPLESSIVO DI E 5.876,67 (IVA ESCLUSA) CIG. Z741ACC845 .
----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI
<i>Riferimento PEG</i>	445
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	ing. Gianni Paolo Cianchi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI

AZZFR

Riferimento Contabilità Finanziaria:

Impegno	Anno	Capitolo	Articolo	Importo
€	2016	17885	103	7.169,54

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE tra le competenze della Città Metropolitana, rientra la gestione di pubblici servizi di rilevanza provinciale in particolare la manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà e in uso della Città Metropolitana di Firenze;

RICHIAMATI:

- Part. 15 del D.P.R. 162/1999 secondo cui ai fini della conservazione dell'impianto elevatore e del suo normale funzionamento il proprietario e/o il suo legale rappresentante sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema degli ascensori a ditta specializzata;
- Part. 9 della L. 27 luglio 1978 n. 372 secondo cui sono interamente a carico del conduttore le spese relative alla manutenzione ordinaria dell'ascensore;

CONSIDERATO CHE:

- l'iter procedurale con i relativi atti indispensabili per procedere ad un nuovo affidamento attraverso il MEPA, si è concluso in data 21/06/2016 e che con atto dirigenziale n. 1464 del 27/07/2016 è stata disposta l'esclusione della prima aggiudicataria ditta Delta Ascensori per anomalia dell'offerta, e che la ditta OTIS Servizi Srl, in quanto seconda classificata, risulta aggiudicataria provvisoria della gara di cui alla RDO MEPA 1127310;
- il servizio conduzione e manutenzione ascensori è scaduto il 30/06/2016;
- con determinazione dirigenziale n. 929 del 23/06/2016, nelle more del perfezionamento della gara, si è provveduto ad affidare alla OTIS Servizi Srl (aggiudicatario provvisorio) il servizio conduzione e manutenzione ascensori dal 01 Luglio al 31 Luglio 2016;
- occorre comunque garantire il servizio di manutenzione e pronto intervento agli impianti elevatori degli immobili della Città Metropolitana di Firenze tenuto conto soprattutto della tipologia di utenza (studenti delle scuole secondarie superiori);
- la Ditta Delta Ascensori International Srl ha notificato in data 20/07/2016 ricorso al Tar Toscana avverso al provvedimento di esclusione dalla gara;
- risulta ragionevole nelle more della definizione della controversia, non procedere all'affidamento definitivo del servizio conduzione e manutenzione ascensori per la durata di un anno

PRESO ATTO CHE la ditta Otis Servizi srl si è dichiarata disponibile con nota pec del 28/07/2016 prot. 110378 a fornire il servizio per il mese di Agosto e sino al 15 Settembre 2016 relativamente agli impianti di cui alla RDO MEPA 11227310 agli stessi patti e condizioni dell'offerta presentata come da documentazione agli atti dell'ufficio;

DATO ATTO :

- che la ditta OTIS Servizi srl è in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016, come da pubblicazione del ME.PA;

- che è stata accertata la regolarità contributiva della ditta a seguito di acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso da INAIL con numero protocollo INAIL _399913, scadenza 23/10/2016;

- che l'affidamento sarà perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 15 c.8 e dell'art. 23 c. 3 del Regolamento dei Contratti della Provincia di Firenze;
- che per il seguente affidamento è stato acquisto il CIG: Z741ACC845;

VISTI

- l'art. 192 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, la modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano tale scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 32 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarreomissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l'articolo 36 c. 2 lett. A) del D.Lgs 50/2016 nonché il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti (adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 204/2008), che consente all'art. 14 comma 1 lettera ll) il ricorso alle acquisizioni in economia per la tipologia dei lavori in oggetto nonché l'affidamento diretto dei lavori prescindendo dall'adozione della determinazione a contrattare qualora l'importo dei lavori che si intende effettuare non superi il valore di Euro 40.000,00 iva esclusa (Articolo 15 comma 8 del Regolamento);

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 100 del 23.12.2015 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2016/2018;
- - la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 4 del 17.02.2016 di approvazione del Piano esecutivo di gestione provvisorio 2016;
- - la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 55 del 27.07.2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 72 del 31/12/2015 che conferisce al dott. Otello Cini l'incarico della Direzione “Gare, Contratti ed Espropri” con decorrenza 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 70 del 31/12/2015 che conferisce all'ing. Carlo Ferrante l'incarico della Direzione “Viabilità, LL.PP. Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili” con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;

RITENUTO quindi di procedere all'esecuzione del servizio per la durata di 46 giorni (01/08/2016 - 15/09/2016), alla ditta OTIS Servizi Srl per un importo contrattuale di € 5.876,67 oltre iva;

DATO ATTO che la spesa del presente atto è pari a € 7.169,54 è finanziata sul capitolo 17885 del Bilancio 2016;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. “a”, punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATI:

- l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. “Legge anticorruzione”) che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;
- il D.Lgs. 14/3/2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

DATO ATTO:

- che l'impresa suddetta si è dichiarata disponibile all'intervento in esame;
- che non ricorre l'obbligo di pubblicazione dell'avviso di post informazione di cui all'art. 331 del DPR n° 207/2010 perché l'importo dell'affidamento è inferiore ad €. 40.000,00;

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI DARE ATTO** che nelle more delle prescritte verifiche d'ufficio, non si potrà procedere in tempo utile all'affidamento alla ditta OTIS Srl del servizio di manutenzione ascensori tramite la piattaforma MEPA;
2. **DI STABILIRE** che occorre comunque garantire il servizio di manutenzione e pronto intervento agli impianti elevatori degli immobili della Città Metropolitana di Firenze tenuto conto soprattutto della tipologia di utenza (studenti delle scuole secondarie superiori);
3. **DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, il servizio di manutenzione per il mese di Agosto e sino al 15 Settembre 2016 per un totale di 46 giorni degli impianti elevatori alla Ditta OTIS Servizi Srl aggiudicataria provvisoria di RDO per un importo complessivo di € 7.169,54 inclusa iva;
4. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 7.169,54 sul capitolo 17885 del Bilancio 2016;
5. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;
6. **DI PRECISARE** che:
 - il perfezionamento contrattuale sarà definito mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 15 c.8 e dell'art. 23 c. 3 del Regolamento dei Contratti dell'Ente;
 - l'attestazione in merito all'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, ai sensi della Legge 136/2010 è agli atti dell'Amministrazione;
 - si procederà alla liquidazione su presentazione di regolare fattura al protocollo dell'Ente e previo riscontro di corrispondenza della prestazione effettuata;
7. **DI INOLTRE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.

Firenze 29/07/2016

**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP.,
PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE
IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”