



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

**N. 1165 del 08/08/2016**

Classifica: 005.05.02.13

Anno 2016

(6738395)

<i>Oggetto</i>	<b>REALIZZAZIONE DI NUOVE AULE ALL'ISTITUTO STATALE SUPERIORE - E. BALDUCCI - PONTASSIEVE - IMPEGNO DI SPESA DI E 23.177,44 (COMPRESO IVA AL 22%) - CIG: Z781AE0EDD</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE VIABILITÀ , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>445</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ING GIANNI PAOLO CIANCHI</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITÀ , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI</b>

POGRA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
./sub	2016	17664	.	€ 22.840,45
.	2016	17664	.	€ 23.177,44

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**PREMESSO** che nell'ambito del progetto di riorganizzazione funzionale delle aule nell'Istituto "E. Balducci" di Pontassieve è prevista la trasformazione delle aule esistenti in tre nuove aule, di minore dimensione;

L'immobile scolastico è costituito da due corpi di fabbrica: l'edificio principale con aule, laboratori, segreterie, presidenza, biblioteca, ed un corpo di fabbrica staccato realizzato in due lotti con aule didattiche;

Tutti gli edifici sono realizzati con struttura intelaiata in c.a. con tamponamenti coibentati in laterizio a faccia vista;

L'intervento prevede l'abbattimento di un tramezzo divisorio in cartongesso, in modo da poter redistribuire lo spazio, realizzando nuovi tramezzi sempre in cartongesso, così facendo si realizzeranno n. 3 nuove aule di circa 4.50 x 11.00 , inoltre per accedere ad una nuova aula sarà necessario realizzare una porta in una finestra che da sull'interno del corridoio della scuola, è prevista anche un'imbiancatura generale delle aule, e la modifica dell'impianto elettrico, in quanto dovrà essere frazionato quello esistente per rendere le nuove aule autonome;

**VISTA** la perizia predisposta dall'Arch. Paolo Carideo prot. n. 0111853 del 05.08.2016 relativa ai suddetti lavori e costituita dai seguenti elaborati tecnici e amministrativi;

- Capitolato Speciale d'Appalto
- Computo metrico estimativo
- Relazione tecnica
- Documentazione fotografica
- Elenco prezzi
- Computo Metrico Estimativo
- Stato Attuale-Modificato-Sovrapposto
- Quadro economico;

**VISTO** l'art. 36 comma 2 del D. Lgs 50/2016 che permette l'affidamento diretto del lavoro quando il valore della medesima non supera € 40.000,00 Iva esclusa (art. 15 comma 8 del regolamento per la Disciplina dei Contratti);

**ACCLARATO** quindi la necessità di dover provvedere con la massima sollecitudine possibile al fine di

poter fronteggiare le esigenze derivanti dall'inizio del nuovo anno scolastico e considerata la spesa modesta si è ritenuto affidare i lavori alla ditta "Moresi Restauri e Costruzioni srl" con sede in Firenze Via G. Medici, 7 – PI 04238920484 la quale, dopo aver preso visione dei luoghi e dell'oggetto dei lavori da eseguire, si è resa immediatamente disponibile ad eseguire gli stessi ed ha offerto, con nota del 03.08.2016 un ribasso del 3,75% sui prezzi, ritenuto congruo;

**VALUTATA** la congruità dell'offerta presentata dalla Ditta "Moresi Restauri e Costruzioni srl" con sede in Via G. Medici, 7 - 50100 Firenze C.F. e P.I.IVA 04238920484 da parte del RUP e ritenuto pertanto procedere all'affidamento diretto di tali lavori, ai sensi delle sopra menzionate disposizioni, alla predetta Ditta per un importo complessivo di **€ 22.840,45 IVA 22% compresa**;

**RILEVATO** che l'importo contrattuale per detti lavori ammonta a € 18.721,68 (compresi oneri per la sicurezza di € 1.000,00 e € 6.048,00 per manodopera);

**DATO ATTO**, altresì, che in seguito al ribasso offerto dalla predetta Ditta il quadro economico dei lavori è il seguente:

NATURA	VOCI	PROGETTO
SOMME A BASE D'APPALTO	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 11.673,68
	Oneri sicurezza	€ 1.000,00
	Lavori in economia	€ 6.048,00
	<b>A) IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>  € 18.721,68</b>
	Incentivo	€ 336,99
	IVA 22% sui lavori	€ 4.118,77
	<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>  € 4.455,76</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>  € 23.177,44</b>

**VERIFICATO** che la spesa totale pari a € 23.177,44 trova capienza sul cap. 17664 "Manutenzione Straordinaria Immobili Scolastici" del Bilancio 2016;

**PRECISATO CHE:**

- con l'esecuzione dei lavori si intende effettuare la "realizzazione di nuove aule all'Istituto Statale Superiore E. Balducci di Pontassieve";

- la realizzazione dei lavori avviene mediante affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. A del D. Lgs. 50/2016;
- il perfezionamento contrattuale avverrà mediante scrittura privata, a norma dell'art. 23 c. 3 del regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nell'Atto di Cottimo allegato alla perizia;

**DATO ATTO** che la predetta Direzione ha acquisito e richiesto per l'Impresa "Moresi Restauri e Costruzioni srl" alcune delle autocertificazioni a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 tra le quali:

- 1) la visura del Registro Nazionale delle Camere di Commercio Italiane sul sito internet di Telemaco – Infocamere in data 05/08/2016 da cui risulta l'iscrizione alla Camera di Commercio e da cui non risultano iscritte a carico dell'impresa, procedure concorsuali in corso, ai sensi della normativa vigente in materia;
  - 2) il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) rilasciato da INPS con protocollo n. INPS\_3779803, scadenza 11/11/2016, da cui risulta che l'impresa è in regola con i contributi Inps, Inail e Cassa Edile;
  - 3) la comunicazione di attestazione di conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche pervenuta in data 05/08/2016;
- ha acquisito la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m., trasmessa dalla Ditta e ritenuta valida dal RUP;

**PRECISATO** che:

- il progetto ha il seguente Codice CIG: **Z781AE0EDD**;
- la predetta opera è relativa a nuovi e ulteriori interventi rispetto a quelli programmati nel Piano Triennale delle OO.PP. 2016/2018 sempre relativi alla realizzazione di nuove aule presso l'Istituto Balducci

**Viste:**

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che "la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze";
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 70 del 31/12/2015 con il quale è stato conferito all'Ing. Carlo Ferrante l'incarico della Direzione "Viabilità, LL.PP. Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili" con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 72 del 31/12/2015 che conferisce al dott. Otello Cini l'incarico

della Direzione “Gare, Contratti ed Espropri” con decorrenza 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;

- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 4 del 17.02.2016 di approvazione del Piano esecutivo di gestione provvisorio 2016;
  - la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 55 del 27.07.2016 di approvazione del bilancio di previsione 2016/2018;
  - il Regolamento di contabilità della Città Metropolitana ed il Regolamento degli Uffici e Servizi dell’Ente;
- RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

### **1. DI APPROVARE**

-la perizia predisposta dall’Arch. Paolo Carideo relativa ai lavori in oggetto, dell’ammontare di **€23.740,50** compresa IVA al 22%);

**2. DI AFFIDARE**, ai sensi dell’art. 36 c. 2 del D. Lgs 50/2006, tali lavori con affidamento diretto alla Ditta “Moresi Restauri e Costruzioni srl” con sede in Via G. Medici, 7 - 50131 Firenze” C.F. e P.IVA 04238920484 per l’importo contrattuale netto di **€ 18.721,68** (IVA esclusa) calcolato al netto del ribasso del 3,75 % sull’importo soggetto a ribasso;

**3. DI IMPEGNARE** ai sensi dell’art. 183 comma 1 del T.U.EE.LL. la somma complessiva di **€ 23.177,44** (oltre iva al 22%) **sul cap. 17664 “Manutenzione Straordinaria immobili scolastici”** e contestualmente **sub impegnare la somma di € 22.840,45 sul capitolo di spesa 17664 “Manutenzione Straordinaria Immobili Scolastici” del bilancio 2016** a favore della Ditta “Moresi Restauri e Costruzioni srl”;

**4. DI DARE ATTO CHE** le risorse relative all’incentivo pari ad **€ 336,99** saranno sub-impegnate successivamente all’approvazione del regolamento d’Ente in corso di definizione;

**5. DI PRECISARE** che:

- il perfezionamento contrattuale sarà definito mediante scrittura privata, ai sensi dell’art. 23 c.3 del Regolamento dei Contratti della Provincia di Firenze;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l’Ing. Gianni Paolo Cianchi
- la predetta opera è relativa a nuovi e ulteriori interventi rispetto a quelli programmati nel Piano Triennale delle OO.PP. 2016/2018 sempre relativi alla realizzazione di nuove aule presso l’Istituto

Balducci

6. **DI DARE ATTO** che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

a) pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" così come previsto dall'art. 37 del Dlgs 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1 legge 190/2012 legge Anticorruzione;

b) pubblicità successiva sulla pagina web dell'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c.3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007 relativa ad avviso sui risultati della procedura di affidamento

7. **DI INOLTRE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, alla Direzione Gare Contratti ed espropri che lo ha redatto, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

Firenze            08/08/2016

**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP.,  
PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE  
IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”