



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1231 del 31/08/2016

Classifica: 005.05.02.23

Anno 2016

(6741261)

<i>Oggetto</i>	LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI LABORATORI NELL'AREA EX BAR ISTITUTO GIOTTO ULIVI - AFFIDAMENTO DIRETTO IMPRESA EDILE DEMI SAURO - IMPORTO COMPLESSIVO DI E 47.138,75 (COMPRESA IVA AL 22%) - CIG ZCA1B0337A - CUP B64H16001120003
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE VIABILITÀ , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI
<i>Riferimento PEG</i>	445
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. GIANNI PAOLO CIANCHI
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITÀ , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI

POGRA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.../SUB	2016	17664	.	€ 46.453,37
.	2016	17664	.	€ 47.138,75

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO che il complesso scolastico è costituito da due corpi di fabbrica uniti tra di loro. Tutti gli edifici sono realizzati in c.a. gettato in opera, con fondazioni a travi rovesce, pilastri e travi sia in spessore che ricalate, solai in latero-cemento orditi parallelamente al lato lungo dei vari corpi; la copertura è piana con solaio simile agli altri e sono presenti alcuni lucernari. Le murature perimetrali esterne a due testa con camera d'aria, sono in mattoni faccia vista.

Gli interventi previsti sono finalizzati alla riorganizzazione degli spazi che una volta ospitavano l'area del bar.

Il progetto prevede la realizzazione di nuovi ambienti didattici destinati ai laboratori dell'Istituto che comporterà anche una riorganizzazione dei locali della mensa comunale.

L'intervento sarà migliorativo sotto il profilo dell'adeguamento normativo in materia di antincendi dell'intero plesso scolastico, inoltre verrà realizzata una porta esterna di accesso al vano tecnico in modo che questo ambiente sia totalmente svincolato dalla mensa, inoltre i laboratori con le nuove tramezzature saranno realizzati sempre in cartongesso REI 120.

Il progetto comprende anche delle modifiche all'impianto elettrico in quanto uno dei due laboratori sarà adibito ad aula di informatica con ben 24 postazioni.

VISTA la perizia predisposta dall'Arch. Agustin Bazuzi e dall'Arch. Paolo Carideo prot. n. 0114052 del 30.08.2016 relativa ai suddetti lavori e costituita dai seguenti elaborati tecnici e amministrativi;

- Relazione Tecnica
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Quadro economico;
- Progetto Esecutivo - documentazione fotografica
- Elenco Prezzi
- Stato Attuale-modificato-sovrapposto
- Computo metrico estimativo

VISTO l'art. 36 comma 2 del D. Lgs 50/2016 che permette l'affidamento diretto del lavoro quando il valore della medesima non supera € 40.000,00 Iva esclusa (art. 15 comma 8 del regolamento per la Disciplina dei Contratti);

ACCLARATO quindi la necessità di dover provvedere con la massima sollecitudine possibile al fine di poter fronteggiare le esigenze derivanti dall'inizio del nuovo anno scolastico e considerata la spesa modesta si è ritenuto affidare i lavori all'Impresa Edile Demi Sauro" con sede in Vaglia (Firenze) Via Fontebuona, 146/I - CF/PI 03142230485 la quale, dopo aver preso visione dei luoghi e dell'oggetto dei lavori da eseguire, si è resa immediatamente disponibile ad eseguire gli stessi ed ha offerto, con nota del

29.07.2016 un ribasso del 3% sui prezzi;

VALUTATA la congruità dell'offerta presentata dall'Impresa Edile Demi Sauro ” con sede in Via Fontebuona, 146/I – CF/PI 03142230485 da parte del RUP e ritenuto pertanto procedere all'affidamento diretto di tali lavori, ai sensi delle sopra menzionate disposizioni, alla predetta Ditta per un importo complessivo di € **47.138,75 IVA 22% compresa**;

RILEVATO che l'importo contrattuale per detti lavori ammonta a € 38.076,53 (compresi oneri per la sicurezza di € 1.000,00 e € 6.480,00 per lavori in economia);

DATO ATTO, altresì, che in seguito al ribasso offerto dalla predetta Ditta il quadro economico dei lavori è il seguente:

NATURA	VOCI	PROGETTO
SOMME A BASE D'APPALTO	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 30.596,53
	Oneri sicurezza	€ 1.000,00
	Lavori in economia	€ 6.480,00
	A) IMPORTO CONTRATTUALE	€ 38.076,53
	IVA 22% sui lavori	€ 8.376,84
	Incentivo 1,80%	€ 685,38
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 9.062,22
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 47.138,75

VERIFICATO che la spesa totale pari a € 47.138,75 trova capienza sul cap. 17664 “Manutenzione Straordinaria Immobili Scolastici” del Bilancio 2016;

PRECISATO CHE:

- con l'esecuzione dei lavori si intende effettuare la “realizzazione di nuovi laboratori presso l'Istituto Giotto Ulivi di Borgo San Lorenzo”;
- la realizzazione dei lavori avviene mediante affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. A del D. Lgs. 50/2016;
- il perfezionamento contrattuale avverrà mediante scrittura privata, a norma dell'art. 23 c. 3 del regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

DATO ATTO che la predetta Direzione ha acquisito e richiesto per l'Impresa “Demi Sauro” alcune

delle autocertificazioni a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 tra le quali:

- 1) la visura del Registro Nazionale delle Camere di Commercio Italiane sul sito internet di Telemaco – Infocamere in data 30.08.2016 da cui risulta l'iscrizione alla Camera di Commercio e da cui non risultano iscritte a carico dell'impresa, procedure concorsuali in corso, ai sensi della normativa vigente in materia;
- 2) il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) rilasciato da Inail con protocollo n. INAIL_4167096, scadenza 08/11/2016, da cui risulta che l'impresa è in regola con i contributi Inps, Inail e Cncc;
- 3) la comunicazione di attestazione di conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche pervenuta in data 30.08.2016;
- 4) ha acquisito la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m., trasmessa dalla Ditta e ritenuta valida dal RUP;

PRECISATO che:

- il progetto ha il seguente Codice CIG: ZCA1B0337A;
- il progetto ha il seguente Codice CUP: B64H16001120003;

Viste:

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che “la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze”;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 70 del 31/12/2015 con il quale è stato conferito all'Ing. Carlo Ferrante l'incarico della Direzione “Viabilità, LL.PP. Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili” con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 72 del 31/12/2015 che conferisce al dott. Otello Cini l'incarico della Direzione “Gare Contratti ed Espropri” con decorrenza 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 4 del 17.02.2016 di approvazione del Piano esecutivo di gestione provvisorio 2016;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 55 del 27.07.2016 di approvazione del bilancio di previsione 2016/2018;
- il Regolamento di contabilità della Città Metropolitana ed il Regolamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. DI APPROVARE

-la perizia predisposta dall'Arch. Augustin Bazuzi e Arch. Paolo Carideo relativa ai lavori in oggetto, dell'ammontare di € **47.138,75** (compresa IVA al 22%);

2. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D. Lgs 50/2006, tali lavori con affidamento diretto all'”Impresa Demi Sauro” con sede in Via Fontebuona – Vaglia 50036 - Firenze ” C.F. DMESRA60E27G843D per l'importo contrattuale netto di € **38.076,53** (IVA esclusa) calcolato al netto del ribasso del 3 % sull'importo soggetto a ribasso;

3. DI IMPEGNARE ai sensi dell'art. 183 comma 1 del T.U.EE.LL. la somma complessiva di € **47.138,75** (oltre iva al 22%) **sul cap. 17664 “Manutenzione Straordinaria immobili scolastici”** e contestualmente **sub impegnare la somma di € 46.453,37 sul capitolo di spesa 17664 “Manutenzione Straordinaria Immobili Scolastici” del bilancio 2016** a favore dell'Impresa Demi Sauro”;

4. DI PRECISARE che la spesa complessiva sarà liquidata nel corso dell'anno 2016;

5. DI DARE ATTO CHE le risorse relative all'incentivo pari ad € 685,38 saranno sub-impegnate successivamente all'approvazione del regolamento d'Ente in corso di definizione;

6. DI PRECISARE che:

- il perfezionamento contrattuale sarà definito mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 23 c.3 del Regolamento dei Contratti della Provincia di Firenze;

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi

7. DI DARE ATTO che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

a) pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione “Amministrazione Trasparente” così come previsto dall'art. 37 del Dlgs 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1 legge 190/2012 legge Anticorruzione;

b) pubblicità successiva sulla pagina web dell'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c.3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007 relativa ad avviso sui risultati della procedura di affidamento

8. DI INOLTARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, alla Direzione Gare Contratti ed espropri che lo ha redatto, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta

**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA ,
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E
GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE
IMMOBILI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”