



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 1310 del 15/09/2016

Classifica: 005.05.02

Anno 2016

(6744142)

<i>Oggetto</i>	<b>SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI. AFFIDAMENTO ALLA DITTA OTIS SERVIZI SRL PER IL PERIODO DAL 16 SETTEMBRE AL 31 DICEMBRE 2016 PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI E 16.728,93 (IVA INCLUSA) CIG. Z381B304F8.</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>445</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ing. Gianni Paolo Cianchi</b>
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	<b>FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI</b>

AZZFR

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2016	17885	103	€ 16.728,93

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**PREMESSO CHE** tra le competenze della Città Metropolitana, rientra la gestione di pubblici servizi di rilevanza provinciale in particolare la manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà e in uso della Città Metropolitana di Firenze;

## **RICHIAMATI:**

- l'art. 15 del D.P.R. 162/1999 secondo cui ai fini della conservazione dell'impianto elevatore e del suo normale funzionamento il proprietario e/o il suo legale rappresentante sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema degli ascensori a ditta specializzata;
- l'art. 9 della L. 27 luglio 1978 n. 372 secondo cui sono interamente a carico del conduttore le spese relative alla manutenzione ordinaria dell'ascensore;

## **CONSIDERATO CHE:**

- l'iter procedurale con i relativi atti indispensabili per procedere ad un nuovo affidamento attraverso il MEPA, si è concluso in data 21/06/2016 e che con atto dirigenziale n. 1464 del 27/07/2016 è stata disposta l'esclusione della prima aggiudicataria ditta Delta Ascensori per anomalia dell'offerta, e che la ditta OTIS Servizi Srl, in quanto seconda classificata, risulta aggiudicataria provvisoria della gara di cui alla RDO MEPA 1127310;
- la Ditta Delta Ascensori International Srl ha notificato in data 20/07/2016 ricorso al Tar della Toscana avverso al provvedimento di esclusione dalla gara;
- risulta ragionevole pertanto nelle more della definizione della controversia, non procedere all'affidamento definitivo del servizio conduzione e manutenzione ascensori per la durata di un anno;

**DATO ATTO CHE** il servizio di conduzione e manutenzione ascensori è scaduto il 30/06/2016 e che al fine di garantire il servizio di manutenzione degli impianti elevatori ai sensi l'art. 15 del D.P.R. 162/1999 è stato disposto nelle more della definizione della gara di affidare alla OTIS Servizi Srl (aggiudicatario provvisorio):

- il servizio conduzione e manutenzione ascensori dal 01 luglio al 31 luglio 2016 con determinazione dirigenziale n. 926 del 23/06/2016;
- il servizio conduzione e manutenzione ascensori dal 01 agosto al 15 settembre 2016 con determinazione dirigenziale n. 1111 del 29/07/2016.

**RITENUTO NECESSARIO** continuare a garantire il servizio di manutenzione e pronto intervento agli impianti elevatori degli immobili della Città Metropolitana di Firenze;

## **PRESO ATTO CHE:**

- il RUP ing. Gianni Paolo Cianchi, con nota prot. 116066 del 14/09/2016 ha richiesto alla

ditta Otis Servizi srl la disponibilità ad effettuare agli stessi patti e condizioni di cui all'offerta sul ME.PA, il servizio ascensori dal 16/09/2016 fino alla data di pronunciamento del TAR, e comunque fino al 31/12/2016, richiedendo altresì di confermare lo sconto offerto nella procedura ME.PA;

- la ditta OTIS Servizi Srl si è dichiarata disponibile con nota pec del 15/09/2016 prot. 116066 a fornire il servizio dal 16 Settembre al 31 dicembre 2016 relativamente agli impianti di cui alla RDO MEPA 11227310;

#### **DATO ATTO :**

- che la ditta OTIS Servizi srl è in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016, come da pubblicazione del ME.PA;
- che è stata accertata la regolarità contributiva della ditta a seguito di acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso da INAIL con numero protocollo INAIL \_399913, scadenza 23/10/2016;
- che l'affidamento sarà perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- che per il seguente affidamento è stato acquisto il CIG: Z381B304F8;

#### **VISTI:**

- l'art. 192 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, la modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano tale scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 32 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre .....omissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l'articolo 36 c. 2 lett. A) del D.Lgs 50/2016 nonché il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti (adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 204/2008), che consente all'art. 14 comma 1 lettera ll) il ricorso alle acquisizioni in economia per la tipologia dei lavori in oggetto nonché l'affidamento diretto dei lavori prescindendo dall'adozione della determinazione a contrattare qualora l'importo dei lavori che si intende effettuare non superi il valore di Euro 40.000,00 iva esclusa (Articolo 15 comma 8 del Regolamento);

#### **VISTI:**

- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 100 del 23.12.2015 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2016/2018;
- - la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 4 del 17.02.2016 di approvazione del Piano esecutivo di gestione provvisorio 2016;
- - la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 55 del 27.07.2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 72 del 31/12/2015 che conferisce al dott. Otello Cini l'incarico della Direzione "Gare, Contratti ed Espropri" con decorrenza 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 70 del 31/12/2015 che conferisce all'ing. Carlo Ferrante l'incarico della Direzione "Viabilità, LL.PP. Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili" con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;

**RITENUTO** quindi di procedere all'esecuzione del servizio per la durata di 106 giorni (16/09/2016 – 31/12/2016), alla ditta OTIS Servizi Srl per un importo contrattuale di € 13.712,24 oltre iva;

**DATO ATTO** che la spesa totale del presente atto è pari a € 16.728,93 è finanziata sul capitolo 17885 del Bilancio 2016;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

**RICHIAMATI:**

- l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;
- il D.Lgs. 14/3/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**DATO ATTO:**

- che l'impresa suddetta si è dichiarata disponibile all'intervento in esame;
- che non ricorre l'obbligo di pubblicazione dell'avviso di post informazione di cui all'art. 331 del DPR n° 207/2010 perché l'importo dell'affidamento è inferiore ad €. 40.000,00;

## VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI AFFIDARE** ai sensi dell.art. 36 c.2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, il servizio di manutenzione per dal 16 Settembre al 31 dicembre 2016 per un totale di 106 giorni degli impianti elevatori alla Ditta OTIS Servizi Srl aggiudicataria provvisoria di RDO per un importo complessivo di € 16.728,93 inclusa iva;
2. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 16.728,93 iva inclusa sul capitolo 17885 del Bilancio 2016;
3. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;
4. **DI PRECISARE** che:
  - il perfezionamento contrattuale sarà definito mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
  - l'attestazione in merito all'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, ai sensi della Legge 136/2010 è agli atti dell'Amministrazione;
  - si procederà alla liquidazione su presentazione di regolare fattura al protocollo dell'Ente e previo riscontro di corrispondenza della prestazione effettuata;
5. **di dare atto, altresì**, che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;
  - pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione “*Amministrazione trasparente*” sul sito web dell'Ente;
  - l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007;
6. **DI INOLTRE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D.lgs 50/2016.*

Firenze      15/09/2016

**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA ,  
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E  
GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE  
IMMOBILI**

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE  
Determinazione Dirigenziale n. 1310 del 15/09/2016

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”