CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1431 del 05/10/2016

Classifica: **010.16.12** Anno **2016** **(6748613)**

Oggetto:	**AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI REDAZIONE DI STIMA NELL'AMBITO DEL COLLEGIO PERITALE RICHIESTO DA UNA DITTA CATASTALE ALL'ARCH. PIERLUIGI PERRI VIA PISANA 281 50143 FIRENZE C.F. PRRPLG69L19D612X P.I. 02270110485 PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO RELATIVO ALLA S.P.12 "VAL DI PESA" VARIANTE AL CENTRO ABITATO DI SAN VINCENZO A TORRI. CIG Z0F1ADFB63. ASSUNZIONE SUB-IMPEGNO DI SPESA.**

Ufficio Redattore	**P.O. ESPROPRI**
Riferimento PEG	**26**
Centro di Costo	**26**
Resp. del Proc.	**GEOM. FRANCESCO TAITI**
Dirigente/Titolare P.O.	**TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI**

corivo00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
265SUB	2016	18467	.	€ 903,69

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 15 del 08/02/2012 è stato approvato il progetto definitivo della variante al centro abitato di San Vincenzo a Torri S.P. 12 "Val Di Pesa" integrata con il sistema di laminazione delle piene del torrente Pesa nel Comune di Scandicci – 1° stralcio funzionale, e dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

- ai sensi dell'art. 17 e 20 comma 1 del D.P.R. 327/2001, con prot. n. 0084753/2012 è stata comunicata l'approvazione del progetto definitivo e la dichiarazione di pubblica utilità con la Deliberazione sopra citata;
- con Determina Dirigenziale n. 1791 del 30/11/2015 si è provveduto ad impegnare sul cap. 18467 Bilancio 2015 FPV 2016 le risorse necessarie per il pagamento delle indennità di esproprio e di asservimento dei terreni per la realizzazione dell'opera in oggetto;
- con Atto Dirigenziale n. 249 del 19/02/2016 è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione e di asservimento spettante ai proprietari, come riportati nei registri catastali, dei beni immobili ubicati nel Comune di Scandicci (Fi) interessati dai lavori per la "*variante al centro abitato di San Vincenzo a Torri S.P. N.12 Val Di Pesa integrata con il sistema di laminazione delle piene del torrente Pesa nel Comune di Scandicci – 1° stralcio funzionale*", ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.R. 327/01 e successive modificazioni ed integrazioni fra cui vi rientrano i beni appartenenti alla Ditta catastale Borghi Mario e Nozzoli Maria iscritti al Catasto Terreni Foglio di Mappa n. 59 Particella n. 260 superficie da espropriare mq. 2240;
- che con nota del 31/03/2016 pervenuta a mezzo posta raccomandata a.r. al Protocollo dell'Ente il 11/04/2016 n. 92382 la Ditta catastale Borghi Mario e Nozzoli Maria ha comunicato di non condividere e di non accettare l'indennità provvisoria di esproprio offerta dall'Ente e di avvalersi del procedimento previsto all'art. 21 commi 2 e 3 del D.P.R. 327/2001 per la determinazione dell'indennità definitiva, designando quale tecnico di fiducia il Dr. Agronomo Enrico Ponticelli con studio in Via Chimenti 3 Empoli (Fi);
- con Determina Dirigenziale n. 788 del 31/05/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato assunto Sub- Imp n. 1213/2016 sul Capitolo 18467 Impegno n. 265/2016 per complessivi € 225.127,63 ai fini del deposito presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze - Ufficio Cassa DD.PP., delle indennità provvisorie di esproprio non concordate e relative a beni immobili siti nel Comune di Scandicci e sottoposti a esproprio per la realizzazione dei lavori in oggetto fra cui € 45.918,11 a favore della ditta catastale Borghi Mario e Nozzoli Maria;
- con Atto di liquidazione n. 1440 del 06/07/2016 si è proceduto al deposito della somma pari a complessivi € 45.918,11 a favore della Ditta catastale su citata di cui € 15.306,05 a favore del Sig. Borghi Mario con apertura deposito definitivo n. 1286788 del 8/7/2016 ed € 30.612,06 a favore della Sig.ra Nozzoli Maria con apertura deposito definitivo n. 128678 del 8/7/2016;

CONSIDERATO che, per la redazione della stima in questione e per la partecipazione ad un Collegio Peritale, è necessario individuare una idonea figura professionale;

PRECISATO che:

- la presente fattispecie non rientra tra gli incarichi di studio, ricerca e consulenza, perchè trattasi di un servizio rientrante tra quelli di architettura e ingegneria;
- il CIG rilasciato è **Z0F1ADFB63;**
- il Codice CPV (Vocabolario comune per gli appalti pubblici adottato dal regolamento CE n. 213/2008 in vigore dal 17/09/2008) è **71324000-5** (servizi di estimo)

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre indicante il fine che, con il contratto, si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano tale scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 16 comma 3 del Regolamento per la disciplina dei Contratti adottato dalla ex Provincia di Firenze approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 204 del 24/11/2008 e successivamente modificato con Delibera del Consiglio n. 118 del 01/10/2012 che dispone che per le acquisizioni di servizi in economia di importo inferiore ad € 40.000,00 si prescinde dall'adozione del provvedimento a contrattare;
- l'art. 36 (Contratti sotto soglia) comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 " Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di

concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" che prevede l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000,00 adeguatamente motivato;

- l'art. 46 (Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria) comma 1 lettera a);b);c);d)e);f); del Decreto su citato che stabilisce i soggetti ammessi alla partecipazione di procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria tra cui vi rietrano professionisti singoli,associati, società tra professionisti,società di ingegneria etc;

DATO ATTO CHE:

- il 29/07/2016 via e-mail è stata attivata la verifica per l'accertamento dell'esistenza e disponibilità tra il personale tecnico interno di ruolo di un dipendente idoneo a svolgere l'incarico di cui all'oggetto relativamente a una ditta catastale, così come stabilito dall'art. 69 (Presupposti, condizioni, limiti) comma 3 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, fissando la scadenza del 03/08/2016 per il ricevimento delle adesioni;
- nessun riscontro è pervenuto dai Dipartimenti interessati nei termini assegnati;
- occorre pertanto affidare direttamente il servizio ad un professionista esterno tramite consultazione di più operatori qualificati al fine di garantire qualità ed economicità della prestazione resa come suggerito dalle Linee Guida n. 1 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016 recanti " indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 973 del 14 Settembre 2016;
- con lettera del 09/08/2016, prot. n. 112289/2016, inviata via PEC il 10/08/2016, sono stati invitati tenuto conto del principio di rotazione a presentare offerta n. 10 (dieci) operatori iscritti presso l'Elenco dei Professionisti esterni della ex Provincia di Firenze per incarichi di natura tecnica riguardanti la realizzazione di opere pubbliche approvato con A.D. n. 2964 del 14/08/2007, ai fini affidamento dell'incarico per la redazione di stima per Collegio Peritale per determinazione indennita' definitiva di esproprio a favore di una ditta catastale al massimo ribasso sull'importo a base di gara di € 800,00 fissando il termine delle ore 13,00 del 19/08/2016 per l'invio dei preventivi;
- nei termini assegnati è pervenuta una sola offerta presentata dall'Arch. Pierluigi Perri con sede legale in Via Pisana 281 – 50143 Firenze e studio in Via Pisana n. 215/Rosso 50143 Firenze C.F. PRR PLG 69L19 D612X P.I. 02270110485 iscritto all'Ordine degli Architetti e Ingegneri della Provincia di Firenze al n. 5398 dal 22/06/1999 che si è dichiarato disponibile all'espletamento del servizio per un importo pari a € 712,24 oltre contributo integrativo(4%) pari a € 28,49 ed Iva 22% € 162,96 per totali € 903,69 con un ribasso del 10,97 % sul costo presunto stimato della prestazione pari a € 800,00 come risultante dal preventivo trasmesso via PEC all'Ente il 19/08/2016 ns. prot. n. 113286/2016 in pari data corredato di autocertificazione sul possesso dei requisiti generali stabiliti per la partecipazione agli appalti pubblici di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- con riferimento all'attività da svolgere ed avuto riguardo alla spesa per servizi similari affidati dalla scrivente Direzione il compenso richiesto è da ritenersi congruo;

RITENUTO pertanto di procedere all'acquisizione di tale servizio ai sensi dell' art. 36 " Contratti sotto soglia" comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 " Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonche' per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"con affidamento diretto all'Arch. Pierluigi Perri per un importo di € 712,24 oltre oneri previdenziali e fiscali e quindi per complessivi € 903,69 somma al lordo di Ritenuta di acconto del 20%;

DATO ATTO che:

- la copertura finanziaria della somma pari a € 903,69 è assicurata tramite assunzione di Sub-Impegno sul Capitolo 18467 Impegno n. 265/2016 e contestuale riduzione di pari importo del Sub-Imp. n. 193/2016 del Bilancio di Previsione;
- la spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del D.L. 78/2009 convertito con modificazioni in Legge 102/2009, è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

CONSIDERATO che:

- l'Ufficio scrivente ha provveduto a norma dell'art. 43 del D.P.R. 445/2000, alla verifica dell'autocertificazione presentata dal professionista, acquisendo la documentazione che segue in considerazione dell'esiguità dell'importo dell'affidamento:
  1) consultazione sito internet dell' Autorità Nazionale Anticorruzione Sezione Servizi on line " Servizi Contratti Pubblici - Annotazioni riservate" in data 22/08/2016 da cui non risultano annotazioni a carico del soggetto affidatario;
  2) attestazione rilasciata in data 21/09/2016 dalla Questura di Firenze dalla quale si evince che il nominativo verificato non risulta sottoposto alle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 159/2011, pervenuta via Pec in data 22/09/2016, ns. prot. n. 117476/2016;
  3) attestazione carichi penali pendenti rilasciata dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Firenze del 25/08/2016 dalla quale NULLA risulta a carico dell'affidatario pervenuta via Pec il 29/08/2016 ns. prot. n. 113999/2016;
  4) certificato del Casellario Giudiziale n. 39154/2016/R rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Firenze in data 25/08/2016, dal quale NULLA risulta a carico dell'interessato, pervenuto a mezzo posta il 07/09/2016, ns. prot. n. 115213/2016;
  5) certificazione di regolarità contributiva rilasciata il 12/09/2016 dalla INARCASSA Prot. n. 0922222.12-09-2016 pervenuta via Pec il 12/09/2016 ns. prot. n. 115775/2016.
- l'affidatario ha provveduto all'invio della comunicazione del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche di cui all'art. 3 comma 7 della Legge 136/2010, pervenuta via Pec il 04/10/2016 ns. prot. n. 119686/2016;
- il perfezionamento contrattuale sarà definito mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 23 comma 3 del Regolamento dei Contratti della Provincia di Firenze cui fara' seguito la nomina del Collegio Peritale; ;
- nell'eventualità di un prolungamento dei lavori del Collegio Peritale anche a seguito della nomina del terzo tecnico stimatore a cura del Tribunale competente, verrà integrato l'impegno di spesa;

VISTI:

- l'art. 1 comma 13 della Legge 56 del 7/4/2014 " Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni " che istituisce le Città Metropolitane con effetto dal 8/4/2014 fra cui Firenze;
- l'art. 1 comma 16 della Legge su citata il quale recita che dal 1 Gennaio 2015 le Città Metropolitane subentrano alle province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Firenze approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16/12/2014 il quale stabilisce al n. 2 delle Disposizioni Transitorie che il nuovo Ente garantisce i servizi, i livelli occupazionali e le funzioni già svolte al 31 dicembre 2014 dalla Provincia di Firenze;
- l'Atto del Sindaco Metropolitano n. 88 del 30/12/2015 di approvazione della Macrostruttura organizzativa e dell'Area delle Posizioni Organizzative/Alte Professionalità dell'Ente, nonché

della proroga fino al 31 Gennaio 2016 degli attuali incarichi di Posizione Organizzativa e Alta Professionalità;

- l'Atto Dirigenziale n. 115 del 28/01/2016 del Direttore Generale Dr. Pietro Rubellini di conferimento incarico di Posizione Organizzativa Espropri al sottoscritto Geom. Francesco Taiti con decorrenza 01 Febbraio 2016 e durata pari a due anni salvo possibilità di proroga;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 100 del 23/12/2015 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2016-2018;
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 55 del 27/07/2016 di approvazione del Bilancio di Previsione della Città Metropolitana di Firenze per l'anno 2016-2018 e relativi Allegati. Equilibri ed Assestamento Generale 2016;
- il D.P.R. n. 327/2001 " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.e.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 " Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- l'Elenco dei professionisti esterni della ex Provincia di Firenze per incarichi professionali sotto soglia comunitaria istituito con Delibera di Giunta Provinciale n. 211 del 05/07/2007;
- il D.lgs. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali) con particolare riferimento agli artt. 107 " Funzioni dei Dirigenti", 151 " Principi in materia di contabilità" 153 " Servizio economico – finanziario" 183 " Impegno di spesa" e 191" Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese";
- il Regolamento di Contabilità con riguardo agli artt. 25 " Sottoscrizione e trasmissione degli atti di impegno e 26 " Procedure per l'impegno delle spese da parte dei Dirigenti", il Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia di Firenze applicati dalla Città Metropolitana di Firenze nelle more dell'approvazione dei propri Regolamenti (Statuto Disposizione Transitoria n. 1);

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza all'adozione del presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa:

1. di affidare direttamente ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 all'Arch. Pierluigi Perri con sede legale in Via Pisana 281- 50143 Firenze e studio in Via Pisana n. 215/Rosso 50143 Firenze C.F. PRR PLG 69L19 D612X P.I. 02270110485 iscritto all'Ordine degli Architetti e Ingegneri della Provincia di Firenze al n. 5398 dal 22/06/1999 esperto in procedure espropriative ed unico offerente fra i dieci operatori qualificati consultati, il servizio di redazione della stima per la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio a favore della Ditta catastale Borghi Mario e Nozzoli Maria proprietaria degli immobili iscritti al Catasto Terreni del Comune di Scandicci Foglio di Mappa n. 59 Particella n. 260 superficie da espropriare mq. 2240 ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001, nell'ambito del Collegio Peritale, per un importo pari a € 712,24 al netto del ribasso offerto del 10,97% sul costo stimato della prestazione pari a € 800,00 oltre contributo integrativo(4%) pari a € 28,49 ed Iva 22% € 162,96 per totali € 903,69 somma al lordo di ritenuta di acconto del 20% come risultante dal preventivo trasmesso via PEC all'Ente il 19/08/2016 ns. prot. n. 113286/2016 in pari data corredato di autocertificazione sul possesso dei requisiti generali stabiliti per la partecipazione agli appalti pubblici di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
2. di assicurare la copertura finanziaria della somma pari a € 903,69 tramite assunzione di Sub-

Imp. sul Capitolo 18467 Impegno n. 265/2016 e contestuale riduzione di pari importo del Sub-Imp n. 193/2016 del Bilancio di Previsione;

3. di precisare che:

   - il perfezionamento contrattuale sarà definito mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 23 comma 3 del Regolamento dei Contratti della Provincia di Firenze cui farà seguito la nomina del Collegio Peritale;

   - si procederà alla liquidazione previo invio di regolare fattura elettronica debitamente vistata dal Responsabile del Procedimento;

4. di inoltrare il presente atto, ai sensi dell' art. 8 del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

5. di comunicare il presente provvedimento al soggetto affidatario;

6. di provvedere alla pubblicità successiva sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, Legge 190/2012;

7. di provvedere alla pubblicità successiva sulla pagina web dell'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, ai sensi di quanto previsto dall'art 10, comma 3, lett. c) della L.R. Toscana n. 38/2007 relativa ad avviso sui risultati della procedura di affidamento;

8. di dare atto che il Geom. Francesco Taiti Funzionario dell'Ufficio Espropri è Responsabile del Procedimento.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs 02/07/10, n. 104.

Firenze **05/10/2016**

TAITI FRANCESCO - P.O. ESPROPRI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"