

**OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA VARIANTE SRT 429 “DI VAL D’ELSA”
TRATTO EMPOLI-CASTELFIORENTINO**

OPERE RELATIVE AL RIO GRASSELLINO E AL RIO CASINO

SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

PREMESSA

L'anno (.....) addì (.....) del mese di in Firenze, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, posti in via Cavour n. 1, alle ore Dinanzi a me, Segretario Generale della Città Metropolitana di Firenze, senza l'intervento dei testimoni per avervi le parti, con la mia adesione, rinunciato avendone i requisiti voluti dalla vigente legge notarile, sono comparsi i Signori:

- Sig. Ing. Alessandro Annunziati, nato a il, non in proprio ma nella sua qualità di COMMISSARIO REGIONALE PER IL COMPLETAMENTO DELLA SRT429, della CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE, con sede in Firenze, Via Cavour n. 1 (C.F. 80016450480), in applicazione dell'art. 107, 3° comma, lett. C) del D. Lgs 18.8.2000, n.267, nonché in conformità a quanto disposto dagli artt. 2, 3° comma e 12, 3° comma, lett. c) del Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente, residente per le funzioni presso la sede dell'Ente medesimo nonché del DPGR, e della D.G.P di Firenze

- Sig..... nato a il non in proprio ma quale Titolare/Amministratore unico/legale rappresentante, dell'impresa , con sede in , via n° , residente per la carica presso la sede della medesima/società, come risulta dall'autocertificazione in tal senso dallo stesso rilasciata in data, in conformità a quanto disposto dal DPR 20.10.1998, n.403, dichiarazione che trovasi agli atti dell'Amministrazione, (Codice Fiscale/Partita IVA n°);

Detti comparenti, della cui identità personale e rispettive indicate qualità io Segretario sono certo, premettono che:

- con DECRETO n° del DEL COMMISSARIO REGIONALE, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di dell'importo complessivo di € di cui €..... per importo a base di gara e soggetti a ribasso d'asta, €. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di asta;

- che in seguito a (pubblico incanto, licitazione privata, ecc..) , il cui verbale di gara è stato approvato con atto del n. in data, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa per il prezzo complessivo di € come di seguito specificato, in seguito all'offerta del ribasso del%, sul prezzo a base di gara.

- ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n.50/2016, la Ditta appaltatrice ha costituito valida cauzione definitiva, di €. pari al 10% dell'importo contrattuale, mediante polizza fideiussoria assicurativa/fideiussione bancaria n° emessa, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, dalla - Agenzia

- in data , documento depositato agli atti della Amministrazione;

- l'Impresa appaltatrice ha versato in conto spese del presente atto per rogito, diritti di segreteria, registrazione ed eventuali successive spese varie, la somma di € mediante versamento presso la Tesoreria della Provincia (ricevuta n° del) e consegnato n° marche da bollo da €. 16,00.= per un importo globale di €. per la regolarizzazione in bollo del contratto e dei relativi allegati;

- la spesa è finanziata con i fondi

- nei confronti della ditta appaltatrice, a norma dell'art.2 bis del D. Lgs 8.8.94, n.490, non sussiste alcuna delle circostanze ostative di cui alla vigente normativa antimafia, come risulta dal Certificato della CCIAA, come sopra citato, recante apposita dicitura ai sensi dell'art.6 del DPR 3.6.1998, n.252;

- (NEL CASO DI SOCIETA' DI CAPITALI) la Società , con nota del , ha comunicato all'Amministrazione Provinciale committente i dati previsti dall'art. 1, 1° comma, del

Regolamento per il controllo delle composizioni societarie, approvato con DPCM dell'11.5.1991 n° 187 (in G. U. n° 144 del 21.6.1991); tali dati saranno conservati per cinque anni dal collaudo dell'opera e tenuti a disposizione delle competenti autorità, in conformità a quanto disposto dal medesimo art. 1, punto 3) del regolamento;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Le parti contraenti dichiarano che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto.

- Il , in qualità di commissario regionale per il completamento della SRT429, della Citta' Metropolitana di Firenze, con sede in Firenze, Via Cavour n. 1 (C.F. 80016450480), dà e concede in appalto alla Ditta come sopra rappresentata, l'esecuzione dei lavori di che in premessa, per l'importo di seguito indicato.

- il sig..... sopraqualificato, accetta ed assume l'appalto impegnando **l'Impresa** da lui rappresentata ad eseguire i lavori di che trattasi col detto ribasso del (.....) sui prezzi indicati nell'elenco prezzi del progetto esecutivo e così per un importo complessivo di \hat{I}, di cui \hat{I} al netto del citato ribasso, e \hat{I} per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

- L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

ARTICOLO 2

Per la esecuzione del presente contratto ed in riferimento alle disposizioni contenute nel D. Lgs. N. 50 del 18/04/2016, nel D.Lgs. 81/2008, nel DPR 207/2010 per quanto applicabile, e nel DM Lavori Pubblici n.145/2000 le parti danno e prendono atto che:

a) Per l'Amministrazione appaltante:

- Responsabile unico del procedimento è:
 - Responsabile dei lavori è :
 - Direttore dei lavori è :
 - Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è:
- b) Per l'Appaltatore:
- Direttore tecnico di cantiere è:
 - Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione è:

ARTICOLO 3

Per quanto concerne le disposizioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori e di prevenzione degli infortuni, il Sig. nella qualità sopraddetta dichiara di aver preso esatta conoscenza ed accettare senza riserve le condizioni, prescrizioni ed obblighi in merito esplicitati nel Capitolato Speciale di Appalto ("Oneri a carico dell'Appaltatore") nonché nei "Piani di Sicurezza" redatti ai sensi del D. Lgs. 81/2008, formanti parte integrante del presente contratto.

Il sig. , nella qualità sopraddetta, si impegna inoltre a rispettare integralmente il CCNL della categoria di appartenenza, altri eventuali accordi integrativi e gli adempimenti verso gli Enti Bilaterali, ove esistenti, sia nei confronti dei lavoratori dipendenti che dei soci lavoratori delle cooperative.

ARTICOLO 4

In conformità a quanto disposto dall'art. 33 del Capitolato Speciale di Appalto è vietata la cessione totale o parziale ad altra Impresa del presente contratto di appalto dei lavori.

Ogni eventuale cessione di credito relativa al presente contratto e qualunque procura potrà effettuarsi a seguito di espressa autorizzazione dell'Amministrazione.

ARTICOLO 5

Il Sig. conferma che intende/non intende subappaltare i lavori, quali specificati nella dichiarazione resa in sede di gara depositata agli atti, nella osservanza della normativa vigente di seguito richiamata, previa autorizzazione dell'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze con le modalità di cui all'art. 47 del Capitolato Speciale di Appalto.

Le parti prendono espressamente atto della normativa concernente le modalità da osservare per il subappalto, cui le parti medesime sono tenute ad adeguarsi ed in particolare del predetto art. 47 del Capitolato Speciale di Appalto.

In particolare il Sig....., in conformità a quanto disposto nel bando di gara, prende atto che l'Ente Appaltante non provvederà al pagamento diretto degli eventuali subappaltatori, e si obbliga altresì a produrre la documentazione prevista dalla disposizione medesima.

ARTICOLO 6

L'importo contrattuale ammonta a € (euro) al netto dell'I.V.A., tenuto conto dell'offerta presentata e degli oneri per la sicurezza che ammontano a € (euro) e salva la liquidazione finale.

Il contratto è stipulato "a corpo", pertanto l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

Le cifre riportate nel precedente quadro possono variare in più o in meno, per effetto di variazioni nelle rispettive quantità tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni senza che l'Impresa possa trarne argomento o ragione per chiedere compensi od indennizzi di qualsiasi specie o prezzi diversi da quelli di contratto.

L'Amministrazione si riserva pure la facoltà di introdurre nel progetto tutte quelle varianti, aggiunte, riduzioni o soppressioni di qualsiasi natura, che potrà ritenere opportune, sia all'atto della consegna che in corso di esecuzione dei lavori, come pure di affidare lavori di specializzazione a Ditte particolarmente attrezzate senza che l'Impresa possa trarne argomento o ragione per chiedere compensi od indennizzi di qualsiasi specie o prezzi diversi da quelli di contratto.

Quanto previsto nei commi precedenti è regolato dalle disposizioni di cui all'art.106 del D. Lgs. N. 50 del 18/04/2016 e successive modificazioni ed alle disposizioni vigenti del Regolamento di attuazione DPR 207/2010.

Oltre a quanto stabilito nei commi precedenti, dovrà essere rispettato quanto previsto nel Capitolato Generale di Appalto D.M. 145/2000 art. 10-11-12.

Di contro l'Appaltatore non potrà in alcun modo apportare variazioni di propria iniziativa al progetto, anche se di dettaglio. Delle variazioni apportate senza il prescritto ordine o benestare della Direzione Lavori, potrà essere ordinata la eliminazione a cura e spese dello stesso, salvo il risarcimento dell'eventuale danno all'Amministrazione appaltante.

Come sopra precisato il prezzo per la sicurezza è quello stabilito dall'Amministrazione e non è soggetto a ribasso.

Tali prezzi comprendono tutti gli oneri ed alee a carico dell'Impresa per l'esecuzione a perfetta regola d'arte ed in sicurezza dei lavori ad essa affidati, come specificato nel Capitolato stesso.

E' fatta salva ogni diversa pattuizione stabilita nel contratto fra le parti.

ARTICOLO 7

Il Sig., nella qualità sopra detta dichiara che il numero di Codice Fiscale / Partita IVA della è il seguente:.....

L'Amministrazione della Città Metropolitana resta esonerata da qualsiasi responsabilità per eventuali errori circa l'indicazione di cui sopra.

ARTICOLO 8

I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 giorni dalla presente stipula.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni
(.....) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo 0,50 per mille dell'importo contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10%, pena la facoltà, per la Stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dalla normativa vigente. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.

La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del R.D. 18.11.1923 n° 2440 e dell'art. 3 del Capitolato Generale di Appalto viene stabilito che i pagamenti saranno effettuati mediante emissione dei relativi mandati.

Viene inoltre stabilito che è autorizzato a riscuotere e quietanzare, per conto della Società appaltatrice il Sig. sopraqualificato (ovvero: come da mandato irrevocabile all'incasso reso con atto allegato al presente contratto al n.) , al quale dovranno essere effettuati i pagamenti relativi al presente contratto, con esonero dell'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze da ogni responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

ARTICOLO 9

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui trattasi sono soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto, ai sensi del DPR 26.10.1972, n° 633 e s.m., e che il presente atto verrà assoggettato all'Imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del T.U. approvato con DPR 26.4.1986, n° 131.

Di quanto sopra, io Segretario rogante ho redatto il presente atto, scritto tutto a macchina da persona di mia fiducia su numero fogli di carta resa legale con marche da bollo da €. 16,00, dei quali occupa n. facciate per intero e prosegue nella fino alle firme, atto da me letto ai componenti i quali, dopo averlo dichiarato pienamente conforme alla loro volontà, meco lo sottoscrivono come appresso omessa la lettura degli allegati, documenti autentici, per espressa volontà delle parti che dichiarano di averne preso visione.