



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1683 del 11/11/2016

Classifica: 005.05.02.02

Anno 2016

(6756632)

Oggetto	FATTORIA NUOVA - PARCO DI VILLA DEMIDOFF. AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI RESTAURO PER LA COPERTURA DELL'ULTIMA PORZIONE DEL TETTO DELL'EDIFICIO PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 47.859,69 (IVA 10% COMPRESA) ALL'IMPRESA COSTRUZIONI MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL. CUP B34E16000770003 CIG: Z981BE1AD4
----------------	---

Ufficio Redattore	DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI
Riferimento PEG	445
Centro di Costo	
Resp. del Proc.	GEOM. GIORGIO STELLINI
Dirigente/Titolare P.O.	FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI

POGRA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

MPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.../SUB	2016	18172	.	€ 43.826,27
.../SUB	2016	18172	.	€ 1.033,53
.	2016	18172	.	€ 47.859,80

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- si rende necessario provvedere all'esecuzione dei lavori di restauro per la copertura dell'ultima porzione del tetto dell'edificio denominato Fattoria Nuova all'interno del Parco di Villa Demidoff;
- nel marzo 2016, a seguito del crollo di una trave lignea, l'Amministrazione ha provveduto al rifacimento della porzione ovest della copertura, in forza del Verbale di Somma Urgenza del 11.03.2016 affidando i lavori all'Impresa Costruzioni Mannucci Geom. Vinicio Srl;
- con i lavori della presente perizia s'intende portare a compimento il restauro del tetto dell'edificio, eseguendo il rifacimento dell'ultima porzione di copertura dell'edificio denominato Fattoria Nuova, adiacente alla parte già restaurata con i lavori del secondo lotto delle scuderie nel 2009-2012 ad est e alla parte in corso di completamento da parte della Scuola Edile.

RICHIAMATE:

- Part 216 del d. lgs 50/2016, in materia di Disposizioni transitorie e di coordinamento al comma 9 che dispone quanto segue: "Fino all'adozione delle linee guida previste dall'articolo 36, comma 7, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il presente codice";
- le linee guida, attuative del nuovo Codice degli appalti, adottate dall'ANAC il 09/07/2016, relative alle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici.

DATO ATTO CHE:

- la Direzione Gestione Immobili al fine di garantire l'uniformità e continuità delle lavorazioni, ha provveduto a richiedere all'Impresa Costruzioni Mannucci Geom. Vinicio Srl, già affidataria dei lavori di restauro della porzione ovest del tetto dello stesso immobile Fattoria Nuova, un preventivo sui lavori da eseguirsi;
- con nota del 13 Ottobre l'impresa Costruzioni Mannucci Geom. Vinicio Srl si è impegnata ad effettuare i lavori con un ribasso del 26% sulle opere di appalto come riportate nella perizia;
- con nota del 13 Ottobre 2016 prot. int. n. 45 il Tecnico Arch. Lucia Ensoli, funzionario della Direzione Viabilità, LL.PP., Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili, ha trasmesso

la perizia per l'affidamento dei lavori di restauro alla copertura dell'edificio denominato "La Fattoria Nuova" nell'ambito del complesso monumentale di Villa Demidoff per un importo di € 39.842,06 oltre Iva 10% (compreso oneri per la sicurezza per € 6.160,00), composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnica;
- 2) Computo Metrico Estimativo;
- 3) Quadro Economico;
- 4) Atto di Cottimo;
- 5) Layout di cantiere
- 6) Planimetria generale – Documentazione fotografica

VISTO l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui "Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta";

PREMESSO CHE:

- 1 il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Giorgio Stellini della P.O. Manutenzione Immobili zona B della Direzione Direzione Viabilità, LL.PP., Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili ;

CONSIDERATO che l'offerta presentata dall'Impresa Costruzioni Mannucci Geom. Vinicio srl con sede legale in 50125 Firenze, Via G. Silvani, 109, pari ad Euro 39.842,06 oltre IVA 10% è risultata congrua dal RUP;

DATO ATTO, altresì, che in seguito al ribasso offerto dalla predetta Ditta il quadro economico dei lavori è il seguente:

NATURA	VOCI	PROGETTO
SOMME A BASE D'APPALTO	-Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 45.516,30
	-Oneri sicurezza	€ 6.160,00
Ribasso 26,00%		€ 11.834,24
A) IMPORTO CONTRATTUALE		€ 39.842,06
	Spese tecniche relative all'incentivo 2%	€ 1.033,53
	IVA 10% sui lavori	€ 3.984,21
	Imprevisti	€ 3.000,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 8.017,74
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 47.859,80

VERIFICATO che la spesa totale trova capienza sul cap. 18172 “Manutenzione straordinaria immobili tutelati ex D.Lgs 42/2004 – FIN.AVEEC.” del Bilancio 2016;

PRECISATO CHE:

-con l'esecuzione dei lavori si intende effettuare il restauro per la copertura dell'ultima porzione del tetto dell'edificio denominato Fattoria Nuova all'interno del Parco di Villa Demidoff;

-la realizzazione dei lavori avviene con il sistema in economia mediante affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. A del D. Lgs. 50/2016;

-il perfezionamento contrattuale avverrà mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016;

- i lavori saranno eseguiti a misura a sensi di quanto previsto dall'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010;

-le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nell'Atto di Cottimo allegato alla perizia;

ATTESO che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), in relazione all'aggiudicazione della procedura in oggetto alla verifica dell'autocertificazione presentata dall'impresa, richiedendo:

- i Certificati Generali del casellario giudiziale delle persone interessate (legali rappresentanti, soci, direttori tecnici, ecc.) al Tribunale di Firenze, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'impresa aggiudicataria dal quale non risultano annotazioni;
- verifica della regolarità fiscale dalla quale risulta che la posizione dell'impresa è regolare;
- casellario delle imprese ;
- verifica presso la Questura Divisione Anticrimine in merito all'accertamento relativo alle misure di prevenzione nei confronti delle persone pericolose;

ATTESO ALTRESI' che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha inoltre acquisito:

- 1) il D.U.R.C. on line (Documento Unico Regolarità Contributiva) con n. protocollo INAIL 5267982 con scadenza in data 03.03.2017 dal quale l'impresa risulta in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e CNCE ;
- 2) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 08/11/2016

- 3) la visura del Casellario Informativo della predetta Autorità di Vigilanza in data 09/09/2016 da cui non risultano annotazioni ostative a carico della ditta;
- 4) l'attestazione in merito all'assunzione da parte dell'affidatario, di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136/2010;
- 5) Verificato il possesso dell'attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici riconducibili alla categoria OG1 Class. III

CONSIDERATO CHE:

- gli interventi di manutenzione in questione sono urgenti ed indifferibili dato lo stato del tetto e l'avvicinarsi del periodo delle piogge;

ATTESO che la predetta Direzione ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m.;

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto è identificato con il CUP: B34E16000770003 CIG Z981BE1AD4 ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di normativa antimafia e tracciabilità dei flussi finanziari

Viste:

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che “la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze”;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 70 del 31/12/2015 con il quale è stato conferito all'Ing. Carlo Ferrante l'incarico della Direzione “Viabilità, LL.PP. Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili” con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 72 del 31/12/2015 che conferisce al dott. Otello Cini l'incarico della Direzione “Gare, Contratti ed Espropri” con decorrenza 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 4 del 17.02.2016 di approvazione del Piano esecutivo di gestione provvisorio 2016;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 55 del 27.07.2016 di approvazione del bilancio di previsione 2016/2018;
- il Regolamento di contabilità della Città Metropolitana ed il Regolamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

A) di approvare la perizia trasmessa dal tecnico Arch. Lucia Ensoli della Direzione Gestione Immobili prot. n. 45 del 13.10.2016 per l'esecuzione dei lavori di restauro per la copertura dell'ultima porzione del tetto dell'edificio denominato Fattoria Nuova all'interno del Parco di Villa Demidoff dell'importo contrattuale di Euro 39.842,06 (comprensivo di manodopera ed oneri per la sicurezza pari ad Euro 6.160,00), oltre IVA 10% composto dai seguenti elaborati:

- **Relazione tecnica;**
- **Computo estimativo;**
- **Quadro economico;**
- **Atto di cottimo**
- **Layout di cantiere;**
- **Planimetria generale – Documentazione fotografica**

B) di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 i lavori di cui in oggetto all'impresa dall'Impresa Costruzioni Mannucci Geom. Vinicio srl, con sede legale in Firenze – Via G. Silvani, 109 – C.F. e p.IVA 05223780486 per l'importo di Euro 39.842,06 (comprensivo di € 6.160,00 per manodopera e costi di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10% a seguito del ribasso del 26,00% offerto dalla stessa .

C) di impegnare la somma complessiva di € 47.859,80 sul cap. 18172 “Manutenzione straordinaria immobili tutelati ex D.Lgs 42/2004 – FIN.AV.EC” bilancio 2016 e contestualmente sub-impegnare le seguenti somme:

- **€ 43.826,27 iva 10% compresa a favore dell'Impresa Costruzioni Mannucci Geom. Vinicio srl sui fondi assegnati sul Capitolo 18172 del Bilancio anno 2016;**
- **€ 1.033,53 a titolo d'incentivo che verrà liquidato subordinatamente all'approvazione del regolamento d'Ente ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;**

D) di stabilire che la stipula del contratto avverrà tramite scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016;

E) di nominare:

- **Direttore dei Lavori l'Arch. Lucia Ensoli;**

F) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Giorgio Stellini;

G) di comunicare il presente atto alla Ditta affidataria, al R.U.P. e al Direttore dei Lavori;

H) di dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata;

I) di dare atto, altresì, che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;
- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007;

L) di inoltrare il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze 11/11/2016

**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA ,
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E
GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE
IMMOBILI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU. 445/2000 e del DLgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”