DIPARTIMENTO II LAVORI PUBBLICI

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

OGGETTO: - Manutenzione rete stradale – "zona 3 " ;
- **Perizia anno 2016 –** Servizio monitoraggio controllo e manutenzione impianti gallerie e svincoli SR 429 tratto Certaldo -Castelfiorentino;
- IMPORTO PERIZIA € 48.241,22= (compreso I.V.A. al 22%)

relazione tecnica

La manutenzione stradale – di competenza per la zona 3, è suddivisa in due centri operativi, rispettivamente a Bassa e a Castelfiorentino;

Il tratto di strada del sr 429 , oggetto del sevizio, è stato consegnato in via provvisoria da ANAS alla Regione Toscana che a sua volta lo ha consegnato alla Città Metropolitana di Firenze in data 07/01/2015 con apposito verbale .

Nel tratto consegnato sono presenti tre gallerie (Marcignano, Fogneto I e Fogneto II) come meglio rappresentate nella tavola allegata ed una torre faro alla rotatoria di svincolo.

A seguito della presa in consegna di predetto manufatto occorre procedere ad affidare il servizio di manutenzione degli impianti elettrici e antincendio presenti.

Poiché il servizio comprende una parte fissa ed una variabile da quantificare sulla base dell'elenco prezzi allegato, la parte variabile viene affidata con le modalità di cui all'art. 54 del D.Lgs 50/2016

Descrizione del servizio

(parte fissa)

l'impianto del servizio comprende:

Impianti elettrici e di illuminazione

sistemi a messaggio variabile

quadri elettrici

gruppo elettrogeno e relativo serbatoio di gasolio

impianti antincendio (compresi estintori e cartellonistica)

sistemi di allarme in locale e remoto e relativo sistema di trasmissione dei segnali di allarme (HW e SW)

l'affidatario dovrà garantire un servizio h24

(parte Variabile)

si rimanda al disciplinare per ulteriori dettagli di gestione dell'accordo quadro

Durata dell'Accordo quadro : 1 anno

Valore economica dell'Accordo Quadro: 21.500,00 €

la parte variabile comprende :

- controlli a chiamata
- lavori da eseguire a seguito di segnalazione o di sopralluogo
- fornitura di elementi e/o parti tecnologiche

Sicurezza

Trattandosi di un servizio che potrebbe presentare delle interferenze con l'attività dei centri operativi si rende necessario redigere specifico D.U.V.R.I. con relativa quantificazione dei costi della sicurezza

Affidamento

Affidamento in economia ex art. 125 c.10 lett d) e c.11 ultimo perdiodo del D.Lgs 163/2006

Forma contrattuale

La stipula del contratto avverrà ai sensi dell'art.334 c.2 del DPR 207/2010 attraverso scrittura privata, che potrà anche consistere in apposito scambio di lettere con cui la stazione appaltante dispone l'ordinazione dei beni o dei servizi.

Modalità di pagamento

Il pagamento avverrà per stati d'avanzamento trimestrali per quanto riguarda il servizio di manutenzione.

Quantificazione economica per un anno:

(18.041,98 parte fissa, €21.500,00 parte variabile)

Controlli Mensili (salvo diverse indicazioni dei manuali se più restrittiva) e verifica periodica impianti come previsto da normativa:

tot € 14.259,42

sostituzione estintori e relativi supporti

tot € 2,152,20;

Intervento tecnico per riparazione e/o messa in funzione di apparati HW e SW per postazioni periferiche di rilevamento e trasmissione dati e circuiti :

tot € 936,44

Valore Accordo Quadro

tot € 21.500,00

La perizia complessivamente ammonta ad € 22.011,22= di cui € 18.041,98 , compresi € 693,92 oneri sicurezza, di imponibile e 3.969,24 di I.V.A. al 22% - per la parte fissa ed € 26.230,00 di cui € 20.673,08 di imponibile, compresi € 826,92 di oneri di sicurezza, e 4.730,00 di I.V.A. al 22% per la parte di cui all'accordo quadro.

Dato atto dell'urgenza di attivare un adeguato servizio di manutenzione , non avendo tra l'altro personale in grado di procedere alla manutenzione e gestione degli impianti oggetto di appalto, lo scrivente ritiene opprotuno dover procedere all'individuazione della ditta ex art 36 c.2 lett.a del D.Lgs 50/2016 mediante affidamento diretto a ditta che già conosce l'impianto avendo curato gli ultimi interventi per conto di ANAS.

DISCIPLINARE

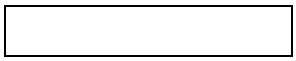
servizio monitoraggio e controllo

per il servizio di monitoraggio e controllo del funzionamento degli impianti oggetto d'appalto la ditta dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni:

- i sopralluoghi dovranno avvenire in un giorno ed ora stabiliti concordemente dalle parti indicato nel verbale di consegna del servizio.
- Il giorno seguente al controllo la ditta dovrà inoltrare al responsabile del Servizio un report dettagliato e preciso circa tutte le componentistiche da controllare compresa la segnalazione di eventuali interventi da dover eseguire con riferimento all'accordo quadro.
- Eventuali situazioni particolarmente critiche dovranno essere segnalate immediatamente al responsabile del Centro Operativo ed al responsabile del servizio.
- Non potranno essere eseguiti senza previo autorizzazione formale alcun intervento salvo quelli caratterizzati da somma urgenza per cui vale come prima detto l'obbligo per la ditta di comunicazione in tempo reale .
- La ditta dovrà garantire un servizio di reperibilità h24 con relativa capacità operativa .

Per quanto riguarda la fornitura del gasolio funzionale al gruppo elettrogeno , in carico alla ditta rimane la verifica della presenza di carburante ma non la relativa fornitura.

I pagamenti sono previsti bimestrali e comunque alla chiusura dell'anno solare si procederà alla relativa contabilizzazione

Firenze, lì 09/08/2016

P.O. MANUTENZIONE STRADE ZONA 3
Arch. Luca Gentili