



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 1823 del 28/11/2016

Classifica: 005.05.02.02

Anno 2016

(6760223)

<i>Oggetto</i>	<b>RESTAURO EX SCUDERIE MEDICEE - PARCO DI VILLA DEMIDOFF - PRATOLINO - COMUNE DI VAGLIA - FIRENZE - LAVORI DI COMPLETAMENTO - RESTAURO CHIUSURE ESTERNE AL PIANO PRIMO. SPESA COMPLESSIVA PREVISTA EURO 10.766,00 - CIG: ZD71C33EEE - CUP G17H03000130001</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>445</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Geom. Giorgio Stellini</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI</b>

paldon00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2016	18172	.	€ 206,00
.	2016	18172	.	€ 10.766,00
.	2016	18172	.	€ 10.560,00

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**PREMESSO** che:

- le ex Scuderie Medicee del Parco di Villa Demidoff sono già da tempo oggetto di un più ampio progetto di restauro;
- in passato, è stato già eseguito il restauro dei portoni al piano terreno della Villa;
- al fine di impedire l'intrusione di animali del parco all'interno della Villa, si ritengono improcrastinabili gli interventi relativi al restauro ed al rifacimento del grande portone e dei due portoncini sul fronte nord, lato centrale termica, a livello del primo piano;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 216 del D.Lgs. 50/2016, in materia di Disposizioni transitorie e di coordinamento al comma 9 che dispone quanto segue: *“Fino all'adozione delle linee guida previste dall'art. 36, comma 7, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagine di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il presente codice.”*;
- le linee guida, attuative del nuovo codice degli appalti, adottate dall'ANAC il 09/07/2016, relative alle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;
- il parere del Consiglio di Stato n. 1903 del 13/09/2016 come richiesto dal Presidente dell'Anac con nota n. 103698 del 04/07/2016 sull'impatto delle linee guida;

**VISTO** l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui *“Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:*

*a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta”*;

**RITENUTO OPPORTUNO**, trattandosi di importo inferiore a € 40.000,00, individuare una ditta che esegua i lavori con la dovuta competenza e ad un prezzo conveniente;

**CONSIDERATO** che:

- sono state interpellate le seguenti ditte specializzate in restauro del legno che hanno presentato i seguenti preventivi: Di Maria Mariella “Conservazione e Restauro Ligneo” – Firenze per un importo di € 10.766,00 e HASEGAWA MOTOKO sempre di Firenze per un importo di € 11.100,00;

- che la prima ha rimesso un'offerta più economica e che si tratta della stessa ditta che già ha eseguito il restauro dei portoni al piano terreno della Villa;

- ciò consente anche di garantire uniformità e continuità dell'intervento stesso;

**CONSIDERATE** soddisfacenti, dal RUP Geom. Giorgio Stellini, le garanzie di professionalità e capacità fornite dalla Ditta Di Maria Mariella "Conservazione e Restauro Ligneo" - C.F. DMRMLL74C46D612T e P. IVA 054495800488 - Via Romana, 102/R - Firenze per i motivi anzidetti;

**ATTESTATA** la congruità del preventivo di spesa rimesso per il restauro e il rifacimento del grande portone e dei due portoncini del primo piano della Villa, mediante procedura di affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, essendo l'importo del lavoro pari ad € 10.766,00 (comprensivo di IVA al 10%) e pertanto inferiore ad € 40.000,00;

**PRESO ATTO CHE** il RUP, con nota interna del 10/11/2016, ha trasmesso i seguenti allegati:

Relazione Tecnica;

Elenco Prezzi Unitari;

Computo Estimativo;

Quadro Economico;

Capitolato Speciale d'Appalto;

Tav. Unica – pianta Primo Piano e Documentazione Fotografica;

Offerta di Ribasso della Ditta;

Autocertificazione della Ditta

**DATO ATTO** che l'importo complessivo ammonta ad € 10.766,00, comprensivo di IVA al 10% come evidenziato nel seguente quadro economico:

<b>NATURA</b>	<b>VOCI</b>	<b>PROGETTO</b>
SOMME A BASE D'APPALTO	- Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 10.000,00
	- Oneri sicurezza	€ 300,00
	- Lavori in economia	€ 0,00
	- Importo lavori a base d'appalto	€ 10.300,00
	Ribasso 7%	€ 700,00
<b>A) IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€ 9.600,00</b>
	Spese tecniche relative all'incentivo 2%	€ 206,00
	IVA 10% sui lavori	€ 960,00
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 1.166,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 10.766,00</b>

**VERIFICATO** che l'importo complessivo pari ad € 10.766,00 potrà essere finanziato con fondi desunti dal Capitolo 18172 del Bilancio 2016;

**PRECISATO** che:

- con l'esecuzione dei lavori si intende procedere al restauro delle chiusure esterne al piano primo di Villa Demidoff ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004;
- la realizzazione dei lavori avviene tramite affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. A del D. Lgs:50/2016;
- i lavori saranno eseguiti a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nell'Atto di Cottimo;

**ATTESO** che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 e, senza che ne derivi un aggravio probatorio per i contraenti (art. 71 del predetto DPR 445/2000), in relazione all'aggiudicazione della procedura in oggetto, alla verifica dell'autocertificazione presentata dall'impresa, acquisendo l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 25/11/2016;

**ATTESO** altresì che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha inoltre acquisito:

- 1) il D.U.R.C. on line (Documento Unico Regolarità Contributiva) con protocollo INAIL n. 5013526 richiesto il 11/10/2016, dal quale l'Impresa risulta in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e CNCE;
- 2) la visura del Casellario Informativo della predetta Autorità di Vigilanza in data 25/11/2016 da cui non risultano annotazioni ostative a carico della ditta;
- 3) l'attestazione in merito all'assunzione da parte dell'affidatario, di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136/2010;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 1, comma 32 della Legge 06/11/2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in tabelle rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;
- il D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37;

**PRECISATO** che l'affidamento in oggetto è individuato dal seguente codice CIG: **ZD71C33EE** e CUP **G17H03000130001**;

**DATO ATTO** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento stesso ed in capo al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo

30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

**VISTI :**

- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 100 del 23/12/2015 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2016/2018;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 70 del 31/12/2015 che conferisce all'Ing. Carlo Ferrante l'incarico della Direzione "Viabilità, LL.PP. Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili" con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 72 del 31/12/2015 che conferisce al Dott. Otello Cini l'incarico della Direzione "Gare, Contratti ed Espropri" con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 17/02/2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione provvisorio 2016;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 55 del 27/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016/2018;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) **di approvare il progetto** "Restauro ex Scuderie Medicee – Parco di Villa Demidoff – Pratolino – Comune di Vaglia – Firenze - Lavori di completamento – Restauro chiusure esterne al piano primo" dell'importo a base d'appalto di € 10.300.00 (comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 300,00) oltre IVA al 10% composto dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica, Elenco Prezzi Unitari, Computo Estimativo, Quadro Economico, Capitolato Speciale d'Appalto;
- 2) **di affidare** direttamente alla ditta Di Maria Mariella, C.F. DMRMLL74C46D612T e P.IVA 05449580488, Via Romana, 102 R - 50125 Firenze, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 14 comma 1 lettera jj) del Regolamento Provinciale dei Contratti, i lavori di restauro delle chiusure esterne al piano primo di Villa Demidoff;
- 3) **di impegnare** a tal fine l'importo di € 10.766,00 sul Capitolo 18172 del Bilancio 2016;
- 4) **di subimpegnare** contestualmente tale importo come segue:
  - € 10.560,00 a favore della ditta sul cap. 18172/2016
  - € 206,00 sul cap. 18172/2016 per incentivo;
- 5) **di precisare** che tale spesa è esigibile nell'anno 2017;
- 6) **di dare atto** che ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del Decreto 01/07/2009 n. 78, convertito con modificazioni nella Legge 03/08/2009 n. 102, la spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e che gli importi sopra impegnati saranno liquidati nel corrente esercizio 2017;
- 7) che il contratto è stipulato mediante corrispondenza tramite posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 56/2016;

- 8) che il RUP del presente affidamento è il Geom. Giorgio Stellini P.O. Gestione Immobili Zona B;
- 9) **di comunicare** il presente atto alla Ditta affidataria, al R.U.P. E al Direttore dei lavori;
- 10) **di inoltrare** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi del Regolamento di Contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa ed all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta;
- 11) **di dare atto** altresì che si procede alla pubblicazione prevista dall'art. 1, comma 32 della Legge n. 190/2012 e dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 relativa ai dati degli aggiudicatari del presente affidamento.

Firenze            28/11/2016

**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA ,  
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E  
GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE  
IMMOBILI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”