



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1934 del 02/12/2016

Classifica: 005.

Anno 2016

(6761731)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, C.2 LETT.B) DEL D.LGS. 50/2016 DI PRESTAZIONE DI SERVIZIO PER RILIEVI TOPOGRAFICI E PRESENTAZIONE DI PRATICHE CATASTALI RELATIVE AD ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE - IMPEGNODI SPESA DI EURO 30.005,87- CIG Z6D1C3BD46 - CIG Z381C3BD2 - CIG ZE71C3BCD2
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Dott.ssa Maria Cecilia Tosi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO

PALLA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2016	17513	.	€ 6.838,83
.	2016	17513	.	€ 3.120,00
.	2016	17513	.	€ 20.047,04

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che:

- La Direzione Patrimonio ha ravvisato la necessità di procedere all'elaborazione di tutte le pratiche amministrative relative all'accatastamento di alcuni immobili di proprietà della Città Metropolitana di Firenze;

- Gli immobili e le pratiche da predisporre sono stati così individuati:

I d	Immobile	Comune	Pratiche da predisporre
1	Edificio scolastico Nuovo Ferraris	Empoli	Tipo mappale e inserimento Docfa
2	Edificio scolastico Ferraris prefabbricato	Empoli	Tipo mappale e inserimento Docfa
3	Edificio scolastico Enriquez	Castelfiorentino	Tipo mappale e inserimento Docfa
4	Centro per l'Impiego di via Garibaldi	Figline Valdarno	Tipo mappale e inserimento Docfa
5	Casa colonica Pulizzano	Bagno a Ripoli	Tipo mappale a frazionamento
6	Scuola di rugby presso polo scolastico di S. Bartolo a Cintoia (palestra e spogliatoi)	Firenze	Tipo mappale e inserimento Docfa
7	Edificio scolastico Saffi (nuovo edificio)	Firenze	Tipo mappale e inserimento Docfa
8	Edificio scolastico Elsa Morante	Firenze	Accertamento di conformità in sanatoria e Docfa
9	N. 2 unità immobiliari demolite in via Firenze	Prato	Cancellazione da mappa catastale per demolizione

Preso atto che pur essendo presente presso la Direzione Patrimonio personale dotato dei necessari requisiti professionali, il carico di lavoro non consente di affidare ad esso la prestazione in argomento;

Dato comunque atto che è stata attivata, in data 24/10/2016, la verifica per l'accertamento dell'esistenza e disponibilità tra il personale interno di ruolo di un dipendente idoneo a svolgere il servizio di cui all'oggetto, così come stabilito dall'art. 63 ter comma 2 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

Visti

- l'art. 192 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, la modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano tale scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce le modalità per l'affidamento dei servizi sotto soglia ed in particolare il comma 2 let.b) il quale prevede che "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto adeguatamente motivato";

- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città metropolitana di Firenze che consente all'art.14 comma 1 lettera jj), il ricorso alle acquisizioni in economia per la tipologia di servizi oggetto della presente determinazione e che consente all'art.15 comma 2, di prescindere dalla determina a contrattare qualora l'importo dei lavori che si intende effettuare non superi il valore di Euro 40.000,00, Iva esclusa;

Dato atto che si è ritenuto di interpellare i seguenti professionisti, iscritti nell'Elenco approvato con A.D. n. 2694 del 14/08/2007 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione:

Immobile n.	Professionista	Lettera prot.
1, 2, 3 Zona Empoli	Geom. Simone Falorni	n. 0126880 del 14.11.2016
	Geom. Lorenzo Menichetti	n. 0126883 del 14.11.2016
	Geom. Riccardo Vannini	n. 0126888 del 14.11.2016
4, 5 Zona Figline e Incisa V.no	Geom. Lorenzo Bessi	n. 0126875 del 14.11.2016
	Geom. Alberto Baccani	n. 0126872 del 14.11.2016
	Studio Andreoni Associati	n. 0126868 del 14.11.2016
6, 7, 8, 9 Zona Firenze e Prato	Geom. Alessandro Petracchi	n. 0126862 del 14.11.2016
	Geom. Matteo Innesti	n. 0126860 del 14.11.2016
	Studio Tecnico associato S&D	n. 0126864 del 14.11.2016

Preso atto dei preventivi presentati dai professionisti soprarichiamati, così come di seguito riportati:

Immobile n.	Professionista	Preventivo prot.	Importo (oltre oneri e IVA)
1, 2, 3 Zona Empoli	Geom. Simone Falorni	n. 0127894 del 21.11.2016	€ 5.390,00
	Geom. Lorenzo Menichetti	n. 0128041 del 21.11.2016	€ 6.000,00
	Geom. Riccardo Vannini	n. 0127956 del 21.11.2016	€ 7.800,00
4, 5 Zona Figline e Incisa V.no	Geom. Lorenzo Bessi	n. 0127189 del 16.11.2016	€ 3.000,00
	Geom. Alberto Baccani	n. p.	

	Studio Andreoni Associati	n. p.	
6, 7, 8, 9 Zona Firenze e Prato	Geom. Alessandro Petracchi	n. 0127892 del 21.11.2016	€ 20.700,00
	Geom. Matteo Innesti	n. p.	
	Studio Tecnico associato S&D	n. 0127921 del 21.11.2016	€ 15.800,00

Preso atto quindi che, nel rispetto di quanto sopra esposto, i preventivi più favorevoli per l'Amministrazione risultano essere: Geom. Simone Falorni per gli immobili relativi alla zona di Empoli, il Geom. Lorenzo Bessi per gli immobili relativi alla zona di Figline e Incisa Valdarno e lo Studio tecnico associato S&D del Geom. Giovanni Santi per gli immobili relativi alla zona di Firenze e Prato;

Dato atto che tutti i professionisti sopra richiamati sulla base delle schede degli incarichi professionali svolti presso enti pubblici e non, sono in possesso della necessaria esperienza e delle capacità professionali per svolgere il servizio richiesto;

Dato atto che tutti i professionisti soprarichiamati si sono dichiarati disponibili ad eseguire le prestazioni richieste;

Considerato congrui i preventivi di spesa presentati rispetto alla stima effettuata dall'ufficio tecnico sulla base di pratiche simili effettuate su altri immobili;

Visto il Regolamento sulla Contribuzione della Cassa Italiana Previdenza e assistenza Geometri all'art. 2.5 secondo cui il contributo, che i geometri iscritti alla Cassa che prestano attività professionale in favore delle Amministrazioni pubbliche, resta fissato al 4%;

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi delle sopra menzionate disposizioni, all'affidamento diretto del servizio di rilievi topografici e presentazione di pratiche catastali:

- per gli immobili relativi alla **zona di Empoli (n. 1, 2, 3)** al Geom. **Simone Falorni** P.IVA 05282630481, per un importo di € **6.838,83** (IVA e contributi inclusi);
- per gli immobili relativi alla **zona Figline e Incisa Valdarno (n. 4, 5)** al Geom. **Lorenzo Bessi** P.IVA 06408460480 per un importo di € **3.120,00** (contributi inclusi, Iva in regime De minimis);
- per gli immobili relativi alla **zona di Firenze e Prato (n. 6, 7, 8, 9)** allo **Studio tecnico Associato S&D** nella persona del Geom. Giovanni Santi, che eseguirà il servizio, P.IVA 01694780972 per un importo di € 20.047,04 (IVA e contributi inclusi);

Precisato che l'importo necessario per l'affidamento trova capienza nel capitolo 17513 Bilancio 2016;

Preso atto che i professionisti sopraindicati hanno autocertificato, ai sensi del D.Lgs 445/2000, di non incorrere in una delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento di servizi da parte della pubblica amministrazione;

Preso atto che lo studio tecnico associato S&D non è iscritto ad alcun ente previdenziale, in quanto non impiega personale dipendente, ma è formato unicamente da professionisti autonomamente iscritti alla Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri, così come da dichiarazione del 28/11/2016 agli atti dell'ufficio;

Considerato l'esito negativo della ricognizione avviata il 24/10/2016;

Atteso che questa Direzione ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, ad avviare in data

28/11/2016 la verifica dell'autocertificazione presentata, richiedendo:

1. Certificato generale del Casellario Giudiziale al Tribunale di Firenze;
2. Verifica di assenza di carichi penali pendenti;
3. Accertamento assenza di misure di prevenzione nei confronti di persone pericolose per la sicurezza;
4. Regolarità contributiva alla Cassa Geometri rilasciata il 28.11.2016 dalla cassa italiana previdenza e assistenza geometri;

Dato atto:

- che i professionisti indicati trasmetteranno, prima della liquidazione della fattura, l'attestazione in merito all'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, ai sensi della Legge 136/2010;
- che il pagamento avverrà dietro presentazione di fattura, a conclusione della prestazione richiesta;
- che non ricorre l'obbligo di pubblicazione dell'avviso di post informazione di cui all'art. 331 del DPR n° 207/2010 perché l'importo dell'affidamento è inferiore ad € 20.000,00;
- che l'affidamento è individuato dai seguenti codici CIG:
 - . Immobili zona Empoli: CIG Z6D1C3BD46
 - . Immobili zona Figline e Incisa Valdarno: CIG Z381C3BD2
 - . Immobili zona Firenze e Prato: CIG ZE71C3BCD2
- Il servizio sarà svolto entro l'anno in corso e sarà liquidato all'inizio dell'esercizio 2017;

Dato atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Precisato che:

- per quanto riguarda la modalità di scelta del contraente, non essendo attualmente attive né convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. n. 488/1999 e s.m.i., né bandi di gara di cui all'art.7, c.1, del D.L. 52/2012, aventi ad oggetto servizio comparabile con la presente procedura, si deve procedere ricorrendo agli altri sistemi di acquisto contemplati dalla vigente normativa;
- per l'affidamento del servizio di cui trattasi ricorrono le condizioni e i presupposti previsti dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari per l'acquisizione in economia, come disposto l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, con affidamento diretto del Responsabile del Procedimento ;
- il perfezionamento contrattuale sarà definito mediante scambio di corrispondenza;

Richiamati:

- l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;
- il D.Lgs. 14-3-2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto altresì il Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 53 del 30.06.2015, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento "Sviluppo Area Territoriale" e della Direzione Patrimonio e TPL fino al 30.06.2016, così come confermato con successivo Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 67 del 31.12.2015 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa:

1. **Di affidare** direttamente ai sensi dell'art. 36 comma 2 let.b) del D.Lgs. 50/2016 dell'art. 14 comma 1 lettera jj) del Regolamento dei contratti, il servizio di redazione pratiche per l'accatastamento di alcuni immobili di proprietà della Città Metropolitanana di Firenze a:
 - . Geom. Simone Falorni P.IVA 05282630481, per gli immobili relativi alla zona di Empoli (n. 1, 2, 3), per un importo di € 6.838,83 (IVA e contributi inclusi);
 - . Geom. Lorenzo Bessi P.IVA 06408460480, per gli immobili relativi alla zona Figline e Incisa Valdarno (n. 4, 5), per un importo di € 3.120,00 (contributi inclusi, Iva esclusa - in regime De minimis);
 - . Studio tecnico Associato S&D nella persona del Geom. Giovanni Santi, che eseguirà il servizio, P.IVA 01694780972, per gli immobili relativi alla zona di Firenze e Prato (n. 6, 7, 8, 9), per un importo di € 20.047,04 (IVA e contributi inclusi);
per un importo complessivo di € **30.005,87 Iva e contributi inclusi**;
2. **di dare atto** che per lo Studio tecnico associato S&D il servizio sarà svolto dal Geom. Giovanni Santi, legale rappresentate dello studio;
3. **Di impegnare** l'importo complessivo di Euro € **30.005,87 Iva e contributi inclusi** al Capitolo 17513 del Bilancio 2016, che presenta la necessaria disponibilità così suddiviso:
 - . € 6.838,83 Geom. Simone Falorni P.IVA 05282630481;
 - . € 3.120,00 Geom. Lorenzo Bessi P.IVA 06408460480;
 - . € 20.047,04 Studio tecnico Associato S&D nella persona del Geom. Giovanni Santi
4. **Di dare atto** che il perfezionamento contrattuale sarà definito mediante scambio di corrispondenza;
5. **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dirigente;
6. **Di dare atto** che non sussiste conflitto di interesse anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 dell'art. 7 c.1 del DPR n. 62/2013;
7. **Di inoltrare** il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Direzione dei Servizi finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta e all' Osservatorio regionali sui contratti pubblici.
8. **Di dare atto altresì** che si procederà alla pubblicazione prevista dall'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012 nei termini previsti dalla normativa e dall'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013.

Firenze

02/12/2016

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO -
TPL - AMBITO PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”