ISTITUTO STATALE DI ISTRUZIONE SUPERIORE "E. BALDUCCI"

SOSTITUZIONE INFISSI PER RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Istituto "E. BALDUCCI"

Via Aretina, 78/a
50065 Pontassieve

CIG 68425001A1
CUP B85I16000380003

PROPRIETÁ:
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE
LEGALE RAPPRESENTANTE:
RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
Ing. Carlo Ferrante

responsabile del procedimento
Arch. Agustin Bazuzi

PROGETTISTA:
Ing. Gianni Paolo Cianchi

DIRETTORE DEI LAVORI:
Ing. Gianni Paolo Cianchi

DISEGNATORE:
Luciana Pinzani

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE
Direzione Viabilità, LL.PP., Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili

data: Ottobre 2016
REVISIONE:

PROGETTO ESECUTIVO

STATO DI PROGETTO
SCHEMA DI CONTRATTO

elaborato n°
9

\\FILESRV-CAV1\WORK\ARCHIVIAZIONE IMMOBILI\A_SCOLASTICI\06-BALDUCCI\10_RIFACIMENTO INFISSI_2016\MASK ELABORATI.DWG

Repertorio n. **Fasc. n….. /2016**

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Contratto di appalto per l'esecuzione Lavori di riqualificazione energetica tramite sostituzione degli infissi del liceo E. Balducci di POntassieve

CIG:……

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila___ (_____), addí_____ (_____), del mese di_____ , in Firenze, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana, posti in via Cavour n. 1,

I SIGNORI

- Dott…….. , nat… a …… il ……, il quale interviene ed agisce nel presente contratto non in proprio, ma nella sua qualità di Dirigente, legale rappresentante della Città Metropolitana di Firenze, con sede in Firenze, Via Cavour n. 1 (C.F. 80016450480 – P. Iva 01709770489), in applicazione dell'art. 107, comma 3, lett. C) del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, nonché in conformità a quanto disposto dal vigente regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente, domiciliato per le funzioni presso la sede dell'Ente medesimo;

- Sig. /Dr. _____ , nato a _____ (_____), il _____ , domiciliato per la carica come in appresso, il quale interviene ed agisce nel presente contratto non in proprio, ma nella sua qualità di _____ , della ditta _____ , con sede legale in _____ (_____), via _____ , n. _____ (CAP _____), C.F./P.IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di _____ (n.)_____ , iscritta al n. _____ del REA;

[oppure per i R.T.I.]

di ……. dell'Impresa , con sede legale in , Via (CAP), C.F./P.IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di , iscritta al n. del REA quale mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (in seguito solo R.T.I. per brevità) costituita, come da atto in data Rep. n. – Racc. n. , registrato a il al n., con firme autenticate dal , notaio in , iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di , fra essa medesima e la mandante Impresa con sede legale in , Via (CAP), C.F/P.IVA. e n° di iscrizione al Registro delle Imprese di e n° del R.E.A, di seguito nel presente atto denominato "Imprenditore";

PREMESSO CHE

a) Con Determinazione Dirigenziale n. _____ in data _____ , esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione degli interventi di riqualificazione energetica tramite sostituzione degli infissi del liceo E. calducci di POntassieve (FI), dell'importo complessivo di € _____ di cui **€** _____ per lavori a base di gara, **€** _____ per lavori soggetti a ribasso, **€** _____ per costi della sicurezza ed **€** _____ per lavori in economia, entrambi non soggetti a ribasso, e disposto di individuare il contraente mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, di cui all'art. 57 del D.Lgs. 163/06 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza, determinato mediante rimessa di prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 122, c. 9, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.;

b) Esperita la suddetta procedura nella seduta pubblica del_____ , ed effettuate a cura del Dirigente responsabile della procedura di gara, le verifiche previste dal Codice e dalla L.R. n. 38 del 13/07/2007 e s.m., i suddetti lavori

sono stati aggiudicati in via definitiva con Determina Dirigenziale n. _____del_____, efficace dal_____ a seguito della positiva verifica dei requisiti prescritti, all'Impresa_____ con sede legale in _____, Via_____, con il ribasso del _____% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta e cosi per l'importo globale (comprensivo degli oneri della sicurezza ed economie non soggetti a ribasso) di netti €_____(Euro_____in lettere_____/___) (IVA esclusa);

c) Per la suddetta gara sono state effettuate le forme di pubblicità previste dalla normativa di cui al D. Lgs 163/2006 e s.m., come da documentazione agli atti;

d) La spesa è finanziata – come da impegni indicati nella determina d'aggiudicazione definitiva n. - con fondi del bilancio della Ciità Metropolitana/mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti con i "fondi del risparmio postale", per cui ai sensi dell'art. 13 del DL n. 55/83, convertito nella L. n.131/83, il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non tiene conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione del mutuo stesso e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente sezione della Tesoreria della Città Metropolitana.;

e) Le parti stipulanti danno atto del permanere dei requisiti soggettivi, stante la validità dei certificati acquisiti in sede di aggiudicazione definitiva (compreso il DURC come da circolare INAIL n. 22 del 24/03/2011);

OPPURE

f) Nei confronti dell'Impresa aggiudicataria nonché dei soggetti ad essa interessati, sono state effettuate le verifiche ai fini dell'accertamento del permanere dei requisiti di ordine generale ex art.

g) Che in ottemperanza a quanto previsto dal Decreto 24/10/07 del Ministero del Lavoro e della Previdenza sociale è stato richiesto il DURC necessario per la stipula del contratto relativo alla/e Impresa/e_____e che lo stesso/gli stessi cosi come risulta dalla documentazione conservata in atti, è/sono regolare/i;

h) In ottemperanza a quanto disposto dal D.P.C.M. 11/05/1991, n. 187, L'"Imprenditore" ha fornito i dati e le notizie previste con comunicazione del _____, in atti;

i) Che con verbale del _____il Responsabile del procedimento e l'"Appaltatore" attestato, ai sensi dell'art. 106 c. 3 del DPR n. 207/2010, il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

OPPURE

j) Le parti dichiarano che in data _____tra il Direttore dei Lavori per conto della Città Metropolitana di Firenze e l'"Imprenditore", è stato sottoscritto apposito "verbale di consegna dei lavori" a seguito del decorrere/non ricorrendo all'applicazione del termine dilatorio di cui all'art. 11 c. 10 del codice;

k) Ai sensi dell'art. 37, c. 13, del codice le prestazioni oggetto del presente contratto saranno eseguite dalle imprese costituenti il R.T.I. nella seguente percentuale:

Ditta

l) Il suddetto Consorzio si avvarrà, per l'esecuzione dei lavori, della Ditta/e_____designata/e in sede di presentazione dell'offerta a norma dell'art. 37 c. 7 del codice, come da Atto Dirigenziale n. _____del _____ (SOLO PER I CONSORZI);

m) L'"Imprenditore" ha indicato nella dichiarazione presentata in sede di offerta e conservata in atti, di volersi avvalere del subappalto;

n) Le parti danno atto che, trattandosi di un appalto di lavori svolti in un cantiere in cui trova applicazione il Titolo IV ("Cantuieri Temporanei o mobili") del D.Lgs n. 81 del 9/4/2008, non si applica l'art. 26 c. 3 dello stesso Decreto;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2

La "Stazione Appaltante" conferisce all'"Imprenditore", che accetta, l'appalto riguardante l'esecuzione dei lavori ……..

ARTICOLO 3

Il corrispettivo dovuto dalla "Stazione Appaltante" all'"Imprenditore" per il pieno e perfetto adempimento del contratto, determinato in parte a "Corpo" e in parte a "Misura" ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, c.4) del D.Lgs 163/06 e dell'art. 43 comma 6, e 9 del DPR n. 207/2010, è fissato, secondo l'offerta presentata in sede di gara, in complessivi € _____ (Euro /), oltre IVA nella misura di legge.

Le parti danno reciprocamente atto che i prezzi unitari offerti dall'"Imprenditore", indicati nella "lista categorie" presentata in sede di gara, sottoposti, a cura della Direzione _____, alla verifica dei relativi conteggi cosi come previsto dall'art. 119 del DPR 207/2010, risultano corretti/oppure/da rideterminare in modo costante in base alla percentuale di discordanza del -/+_____% e costituiscono l'elencoprezzi unitari contrattuali.

ARTICOLO 4

L’ ”Imprenditore” dovrà realizzare interamente i lavori entro giorni 180 (centottanta) naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna. L’ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall’”Imprenditore” e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto dall’”Imprenditore” e dal Direttore dei lavori. Nel caso di mancato rispetto del termine sopra indicato, verranno applicate le penali indicate nel capitolato speciale di Appalto, in modo particolare all’art. 9. L’importo della penale sarà decurtato sull’importo del conto finale.

ARTICOLO 5

L’Appalto viene concesso dalla ”Stazione Appaltante” ed accettato dall’”Imprenditore” sotto l’osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. del 19/4/2000 n. 145, che si richiama integralmente ai fini del presente contratto anche se materialmente non allegato, nonché al capitolato speciale di appalto ed a tutti gli elaborati facenti parte del progetto, approvati con determina dirigenziale n. del . I predetti documenti, depositati agli atti della ”Stazione Appaltante” e dei quali l’”Imprenditore” dichiara di avere piena conoscenza, unitamente alla citata determina di approvazione n. _____, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L’”Imprenditore” ha presentato il Piano Operativo di Sicurezza, depositato agli atti della “Stazione Appaltante” che anch’esso costituisce parte integrante del presente atto ai sensi dell’art.131, c. 3 del D. Lgs n.163/2006 e s.m..

Per quanto concerne il programma di esecuzione dei lavori, le sospensioni e riprese dei lavori, gli oneri a carico dell’”Imprenditore”, la contabilizzazione dei lavori, la liquidazione dei corrispettivi, i controlli, le specifiche modalità e termini di

collaudo, le parti rinviano a quanto riportato negli elaborati progettuali come sopra approvati.

ARTICOLO 6

L'"Imprenditore" dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del Capitolato Generale di Appalto, che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al seguente Atto, fino a diversa notifica, è_____come da dichiarazione in data_____conservata agli atti del fascicolo.

Il pagamento del corrispettivo relativo al presente contratto, sarà effettuato all'"Imprenditore" su stati di avanzamento, con le modalità indicate all'art.____del Capitolato Speciale di Appalto, previa acquisizione della relativa fattura e del Certificato di regolarità contributiva.

In caso di esito negativo della verifica di regolarità contributiva dell'"Imprenditore", del subappaltatore e/o subcontraente, è previsto l'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 4 del DPR n. 207/2010.

L'"Imprenditore" ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/10 e s.m., si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari collegati al presente contratto, utilizzando esclusivamente il conto corrente bancario/postale dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche indicato con nota del_____con l'impegno a comunicare al RUP ed alla Direzione Servizi Finanziari di questa Stazione Appaltante, ogni variazione nonché ogni eventuale inadempimento delle proprie controparti, pena la risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., nonché di applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L. n. 136/10 e s. m..

L'"Imprenditore" si obbliga altresì ad inserire medesima clausola di tracciabilità nei contratti di subappalto, che dovranno essere trasmessi al RUP.

L'"Imprenditore" si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Firenze, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

In caso di inadempienza retributiva dell'"Imprenditore" (del subappaltatore/subcontraente), come stabilito dall'art. 5 del DPR n. 207/2010 è previsto, previa diffida del RUP, l'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante che provvederà a pagare anche in corso d'opera, direttamente ai lavoratori, le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'"Imprenditore".

Il pagamento di un importo superiore a diecimila euro è soggetto alla verifica di cui al D.M. 18/01/2008, n. 40.

L'"Imprenditore" prende atto che, a norma del comma 3 dell'art. 118 del Codice, la Stazione Appaltante non provvederà al pagamento diretto degli eventuali subappaltatori, e si obbliga pertanto a produrre la documentazione prevista dalla disposizione medesima.

Ogni eventuale cessione di credito relativa al presente contratto potrà effettuarsi con le modalità di cui all'art. 117 del Codice.

ARTICOLO 7

In conformità a quanto disposto dall'art. 118 del Codice, il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 116 dello stesso Codice.

Ai sensi dell'art. 118 del Codice, l'"Imprenditore" potrà subappaltare l'attività/le attività _____, indicata/e nella dichiarazione del_____rilasciata in

sede di gara e conservata agli atti del fascicolo, previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

In caso inottemperanza al divieto di subappalto senza previa autorizzazione, il contratto deve intendersi risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

Le cause di risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e ritardo, nonché le modalità procedurali sono disciplinate e individuate nel presente contratto, nel Capitolato Speciale (in modo particolare all'art. _____), nonché nei relativi articoli del Codice.

La Stazione Appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 134 del codice, la facoltà di recedere dal contratto in qualunque tempo, previo pagamento dei lavori eseguiti.

ARTICOLO 8

Ai sensi dell'art. 113, c.1, del D. Lgs n.163/2006 e s.m., l'"Imprenditore" ha costituito la garanzia fideiussoria di € (usufruendo delle agevolazioni previste dall'art.40, c.8, dello stesso D. Lgs 163/2006) mediante polizza assicurativa n° rilasciata dalla Compagnia , Agenzia n. , in data ,/ fideiussione bancaria rilasciata dall'Istituto di Credito , Agenzia n. , in data , con le previsioni espresse di cui al c.2 del predetto art.113, documento depositato agli atti dell'Amministrazione, ed ha effettuato il versamento delle spese per rogito, diritti di segreteria, registrazione ecc…;

ARTICOLO 9

In caso intervengano controversie nell'esecuzione del presente contratto o connesse allo stesso, trova applicazione la parte IV "contenzioso" del Codice, con esclusione dell'arbitrato. Qualora non venga raggiunto un accordo, per la definizione delle controversie è competente il Foro di Firenze.

A tutti gli effetti del presente contratto l'"Imprenditore" elegge domicilio presso la

sede dell'Impresa.

A tutti gli effetti del presente contratto l'"Imprenditore" elegge, a norma dell'art. 2 del D.M. 145/2000, domicilio presso la Casa Municipale del Comune di Firenze oppure presso professionista o società legalmente riconosciuta in_____ via_____.

ARTICOLO 10

Sono a carico dell'"Imprenditore" tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della "Stazione Appaltante".

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui trattasi sono soggetti all'Imposta sul Valore Aggiunto, ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 e s.m.i. e che il presente atto verrà assoggettato all'Imposta di Registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n° 131 e s.m..

ARTICOLO 11

La "Stazione Appaltante", ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m., informa l'"Imprenditore" che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Le spese del presente contratto e quelle consequenziali sono a carico dell'impresa aggiudicataria che espressamente dichiara di assumerle, con esclusione di qualsiasi azione di rivalsa.

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti, di comune accordo, dichiarano espressamente di richiamarsi alle norme, patti e condizioni previste negli atti citati (o comunque negli atti stessi richiamati), nel codice civile e nelle leggi e regolamenti che disciplinano i contratti dello Stato.

Il presente contratto è composto da n. ____ articoli e su n. ____ pagine di una facciata, viene letto e sottoscritto dalle parti in segno di accettazione

Per la Città Metropolitana: _____

Per l'Impresa Aggiudicataria : _____

Il Segratario Generale:_____

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 cod. civ. l'"Imprenditore" dichiara di aver ben letto, di aver adeguatamente compreso e di avere esplicitamente accettato il contenuto delle clausole di cui agli articoli 4, 5, 6, 9 e 10 del presente contratto.

Per l'Impresa Aggiudicataria : _____