

ELABORATO A
RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DEL SERVIZIO;
INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI
INERENTI ALLA SICUREZZA.
CALCOLO IMPORTO CORRISPETTIVO A BASE DI GARA,
COMPENSIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA;
QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO;

Incarico di Direzione Dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione del progetto “ S.R.T. n° 222 “Chiantigiana” Variante in Loc. Grassina, tratto Ponte a Niccheri-Ghiacciaia e tratto Capannuccia-Le Mortinete. CIG: 0301325540. CUP: B81B04000140009

PREMESSA

Con nota del 11/07/2012 prot. n 1744 è stato nominato l'Ufficio di Direzione dei Lavori per l'intervento costituito da dipendenti dell'allora Provincia di Firenze. Ad oggi tre dei sette componenti l'ufficio, tra cui il Direttore dei Lavori Ing. Alessio Gensini, sono stati trasferiti alla Regione Toscana nell'ambito dei trasferimenti di personale legati al passaggio di competenze conseguenti alla legge “Del Rio”.

In base agli accordi intercorsi tra Ente Metropolitano e Regione Toscana è stato possibile ottenere in avvalimento per l'incarico di Direttore dei Lavori, l'ing. Alessio Gensini, per il tempo strettamente necessario alla individuazione di un nuovo Direttore dei Lavori.

L'ing. Gensini, nello svolgimento del proprio incarico sarà coadiuvato da un Ufficio di Direzione dei Lavori costituito dall'Arch. Anna Brunelli in qualità di Direttore Operativo con mansioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, dal PI. Franco Biondi con mansione da Direttore Operativo contabile, entrambi dipendenti dell'Ente metropolitano oltre ad un Ispettore di Cantiere.

Nella ricerca del nuovo tecnico a sostituzione del Direttore dei Lavori è stata eseguita una prima ricognizione interna all'Ente per la verifica di disponibilità tra il personale di ruolo dipendente. Questa, esperita in data 26/09/2016, è terminata con esito negativo in data 03/10/2016.

Si rende dunque necessaria l'attivazione delle procedure di affidamento dell'incarico di Direzione Lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento in oggetto ad operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016.

In merito all'intervento ad oggi è possibile indicare che :

- la consegna dei lavori è prevista per il prossimo 01/01/2017.
- i lavori hanno durata stimata, da crono programma, di 850 gg;
- il termine previsto per la conclusione dei lavori è il 01/05/2019;
- l'incarico in oggetto avrà inizio a lavori già consegnati.

Presupponendo una durata delle procedure di affidamento di circa 220 gg il nuovo professionista incaricato potrà essere operativo dal 10/06/2017.

DESCRIZIONE INCARICO

L'incarico consiste nella direzione dei lavori, ai sensi dell'art. 101 del codice, dell'intervento in oggetto mediante la costituzione di un Ufficio di Direzione dei Lavori composto da almeno 7 figure distinte:

- 1 Direttore dei Lavori, coordinatore dell'ufficio di Direzione Lavori;
- 1 Dir. operativo geologo;
- 1 Dir. operativo per le strutture;
- 1 Direttore operativo per impianti;
- 1 Direttore operativo con mansioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

- 2 ispettori di cantiere,

Il Direttore dei Lavori oltre al controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione dell'intervento ed all'accettazione dei materiali ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione della attività dell'Ufficio. I Direttori Operativi ed Ispettori di cantiere collaborano con il Direttore dei Lavori secondo gli specifici compiti a loro assegnati.

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO

Il corrispettivo da porre a base di gara per l'incarico è determinato sulla base del DM 17/06/2016 ed è calcolato sulla base dell'importo dei lavori da concludere alla data prevista di inizio dell'incarico, 10/06/2017, secondo le stime di cui sopra.

L'importo dei lavori considerato alla data presunta di affidamento dell'incarico è di € 15.829.411,76 rispetto ad un importo complessivo dei lavori pari a 19.500.000,00 come risulta dalla D.G.P. n.146 del 08/11/2013.

Prima dell'inizio dell'incarico, nel caso le previsioni effettuate ad oggi effettuate siano disattese, il corrispettivo determinato dovrà essere adeguato in base all'effettiva progressione economica dei lavori.

Il corrispettivo determinato dunque ammonta a 1.091.792,44 € oltre contributi assistenziali e fiscali per un importo stimato di 1.385.266,25 €, in allegato il dettaglio delle singole prestazioni richieste e dei calcoli effettuati.

MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Per le modalità di affidamento si propone che l'incarico sia affidato con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016; classi e categorie di appartenenza dei servizi da affidare di seguito:

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La valutazione dei requisiti terrà conto delle linee guida ex art. 213, comma 2 del codice “*indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria*” di cui alla Det. n. 973 del 14/09/2016 di ANAC.

I requisiti speciali professionali, economici finanziari e tecnici per la partecipazione alla gara sono riportati di seguito.

REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Ai fini della sussistenza dei requisiti di idoneità professionale, i concorrenti alle gare, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali.

I concorrenti devono possedere le competenze professionali minime necessarie, si precisa che i ruoli (figure) professionali “minimi” indicati nella tabella sottostanti, si riferiscono a persone fisiche distinte.

RUOLO	REQUISITI	N.
Direttore dei Lavori, coordinatore dell'ufficio di Direzione dei Lavori	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria (settore civile) o architettura, abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni ed iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale	1
Direttore Operativo Esperto Strutturista	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria (settore civile) o architettura, abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni ed iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale	1
Direttore Operativo Esperto Geologo	Laurea magistrale o quinquennale in geologia, abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni ed iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale	1
Direttore Operativo Esperto Impiantista	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria (settore industriale), abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni ed iscrizione alla Sezione A del relativo Ordine Professionale	1
Coordinatore della Sicurezza nei cantieri abilitato ai sensi del titolo	Tecnico abilitato quale Coordinatore della sicurezza nei cantieri ai sensi del Titolo IV Dlgs 81/08 e s.m.i (in	1

IV del Dlgs 81/08 e s.m.i	particolare deve possedere i requisiti di cui all'Art. 98 del Dlgs 81/08)	
Ispettori di cantiere	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria (del ramo civile) o architettura e abilitazione allo svolgimento degli incarichi oggetto di appalto ed iscrizione al relativo Ordine Professionale, ovvero diploma di Geometra o Perito Edile, iscrizione al rispettivo Albo Professionale	2

REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA

Da osservare che:

- i requisiti minimi richiesti fanno riferimento all'importo totale di lavori e servizi così da comprendere l'ipotesi che i lavori, alla data dell'affidamento dell'incarico di cui questa procedura non siano ancora iniziati.
- il requisito generico B) fa riferimento sia a servizi di DL che di CSE mentre pèer il requisito "di punta" C) si fa riferimento solo a servizi di DL.

REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA

CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA

Ai sensi dell'art. 95 comma 3, l'aggiudicazione sarà determinata con l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Il punteggio massimo è pari a 100 punti sulla base della seguente ripartizione:

- per la valutazione tecnica 80 punti;
- per la valutazione economica 20 punti.

La commissione di gara, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 procederà al giudizio delle offerte tecniche in base agli elementi di valutazione di seguito riportati:

Criterio A

Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo VI delle linee guida ANAC e dal DM tariffe.

La relazione illustrativa dovrà essere composta al massimo da 6 facciate modello A4 ognuna delle quali potrà contenere un massimo di 35 righe con altezza carattere minima pari a 10. Gli elaborati grafici o tecnico esplicativi potranno essere redatti su fogli A3 o A4 in numero massimo pari a 4 facciate.

Il peso massimo del criterio è pari a 30 punti.

Criterio B

Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico, **peso massimo del criterio 50 punti.**

Sub-criterio B.1

Modalità di esecuzione del servizio con riguardo all'organizzazione dell'Ufficio di direzione lavori, alle attività di controllo e sicurezza in cantiere.

La relazione illustrativa dovrà essere composta al massimo da 3 facciate modello A4 ognuna delle quali potrà contenere un massimo di 35 righe con altezza carattere minima pari a 10 facciate.

Il peso massimo del sub-criterio è pari a 15 punti.

Sub-criterio B.2

Modalità di svolgimento del servizio di coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione ed integrazione con l'Ufficio DL.

La relazione illustrativa dovrà essere composta al massimo da 2 facciate modello A4 ognuna delle quali potrà contenere un massimo di 35 righe con altezza carattere minima pari a 10 facciate.

Il peso massimo del sub-criterio è pari a 15 punti.

Sub-criterio B.3

Modalità di interazione/integrazione con la committenza.

La relazione illustrativa dovrà essere composta al massimo da 2 facciate modello A4 ognuna delle quali potrà contenere un massimo di 35 righe con altezza carattere minima pari a 10.

Il peso massimo del sub-criterio è pari a 5 punti.

Sub-criterio B.4

Consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, attraverso la redazione dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio di direzione dei lavori, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), delle rispettive qualificazioni professionali delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali oltre all'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative del servizio.

La relazione illustrativa dovrà essere composta al massimo da 5 facciate modello A4 ognuna delle quali potrà contenere un massimo di 35 righe con altezza carattere minima pari a 10.

Il peso massimo del sub-criterio è pari a 15 punti.

Criteri motivazionali per i criteri A e B

Come indicato più avanti la comparazione tra le varie offerte avverrà con il metodo del “confronto a coppie” per cui il confronto di ciascun criterio (e sub-criterio), avviene sulla base delle preferenze accordate dal singolo commissario in confronto con tutti gli altri. Ciascun commissario confronta dunque l'offerta di ciascun concorrente con ogni le altre indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza.

Criterio A

In merito a tale criterio saranno considerate più adeguate le offerte la cui documentazione consenta di stimare il livello di specifica professionalità e adeguatezza dimostrata dal concorrente in merito alla tipologia di servizio in appalto. Saranno valutate le modalità di svolgimento dei servizi prescelti dal professionista e da questo ritenuti affini all'oggetto dell'appalto con riguardo all'organizzazione dell'Ufficio di direzione lavori, alle attività di controllo tecnico, alle attività di coordinamento della sicurezza.

Criterio B

In merito a tale criterio saranno considerate più adeguate le offerte la cui documentazione consenta di:

Sub-criterio B.1 – valutare le modalità proposte di esecuzione del servizio di DL con riguardo all'organizzazione dell'Ufficio di Direzione lavori, alla frequenza ed alle modalità di controllo delle opere eseguite, ai beni strumentali a disposizione del servizio.

Sub-criterio B.2 – valutare le modalità proposte di esecuzione del servizio di CSE con riguardo alle modalità di controllo ed alla frequenza degli stessi, alle modalità di integrazione con l'Ufficio DL;

Sub-criterio B.3 – valutare le modalità di interazione con la committenza proposte rispetto a frequenza e modalità di comunicazione, alle modalità di interazione con le altre figure dell'Ufficio DL;

Sub-criterio B.4 – valutare la consistenza e qualità delle risorse umane messe a disposizione per lo svolgimento del servizio con riguardo all'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative e delle loro capacità professionali.

Criterio C

L'offerta economica sarà valutata in base al ribasso percentuale unico indicato dall'offerente per un **peso massimo pari a 20 punti**.

Di seguito la tabella riassuntiva di quanto indicato.

METODO DI CALCOLO OFFERTA

Il metodo di calcolo proposto per la determinazione del punteggio finale è l'aggregativo-compensatore con riferimento al punto VI.1 delle "Linee Guida n.2, di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, recanti "offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio Dell'Autorità con Del. 1005 del 21/09/2016.

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

Dove:

- P_i = indice di valutazione dell'offerta (i);
- $\sum_n$ = sommatoria
- n = numero totale dei requisiti;
- W_i = peso o punteggio attribuito al requisito i-esimo;
- V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Il risultato del prodotto $[W_i * V_{ai}]$ viene arrotondato (per eccesso/per difetto) alla seconda cifra decimale. All'offerta tecnica sarà attribuibile un punteggio massimo di 80 mentre per l'economica un punteggio massimo di 20 punti. La valutazione degli elementi qualitativi e quantitativi dell'offerta presentata dall'operatore economico è effettuata in relazione ai seguenti criteri:

La determinazione dei coefficienti V_{ai} per quanto riguarda i criteri di valutazione di natura qualitativa di cui ai punti **A, B.1, B.2, B.3 e B.4** è effettuato tramite il metodo del confronto a coppie di cui al punto V delle suddette linee guida.

I coefficienti V_{ai} sono determinati attraverso la trasformazione in coefficienti, variabili tra zero e uno, con approssimazione alla terza cifra decimale, della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "**confronto a coppie**".

Nell'applicazione del metodo del confronto a coppie ogni commissario, per ciascuno degli elementi di valutazione di natura qualitativa determina la propria preferenza fra ogni coppia di offerte come segue:

- preferenza massima: 6 punti
- preferenza grande: 5 punti
- preferenza media: 4 punti
- preferenza piccola: 3 punti
- preferenza minima: 2 punti
- parità: 1 punto

La determinazione del coefficiente V_{ai} per quanto riguarda l'offerta economica di cui al punto **C** è effettuato attraverso la **formula dell'andamento bilineare**, in accordo al punto IV delle linee guida ANAC.

Dunque il coefficiente V_a relativo all'**offerta economica** del concorrente (a) è determinato, attraverso la seguente formula:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$
$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

dove:

- C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;
- A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo;
- A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti;
- A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente;
- $X = 0,80$

Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza.

Ai sensi dell'art. 26 comma 3-bis del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. il servizio in oggetto, di natura intellettuale, è escluso dagli obblighi di cui al comma 3 dello stesso. Al contempo non si identificano, nel servizio in oggetto, oneri relativi alla sicurezza.

Quadro Economico del Servizio

Il Dirigente Viabilità, LLPP, Protezione Civile,
Forestazione e Gestione Immobili
Ing. Carlo Ferrante

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DLgs n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.