CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2020 del 13/12/2016

Classifica: **005.06.02.31** Anno **2016** **(6763493)**

Oggetto	**ESECUZIONE LAVORI PER L'ADEGUAMENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IST. G. VASARI DI FIGLINE VALDARNO, DEL COMPLESSIVO AMMONTARE DI EURO 442.000,00 (IVA COMPRESA). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA EX. 36 COMMA 2 LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016. CUP: B95I16000070003 CIG 684254351C**

Ufficio Redattore	**DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI**
Riferimento PEG	**445**
Centro di Costo	
Resp. del Proc.	**ing. Gianni Paolo Cianchi**
Dirigente/Titolare P.O.	**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI**

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
/	2016	19047	201	€ 6.471,54
/	2016	19047	201	€ 300,00
.	2016	19047	201	€ 62.115,80
.	2016	19043	201	€ 99.870,10
.	2016	18957	201	€ 48.076,11
.	2016	18943	201	€ 12.738,64
.	2016	18941	201	€ 41.219,35
.	2016	18772	201	€ 225,00
.	2016	17664	201	€ 177.980,00

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO che:

-la Città Metropolitana di Firenze, intende realizzazione l'efficientamento energetico di alcuni edifici scolastici, e tra questi assicurare il livello di soddisfacimento normativo per le opere nell'edificio Istituto Vasari sito in Figline V.no;

- l'opera nel suo complesso è funzionale al raggiungimento degli obiettivi di minimizzazione dei costi e massima razionalizzazione degli stessi, massima fruizione degli spazi ed adeguamento normativo degli stessi con il fine di soddisfare il quadro esigenziale, anche in relazione alla accessibilità del conto termico 2.0 di cui al DM 16 febbraio 2016 "Aggiornamento della disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili";

- l'intervento complessivo prevede un intervento nell'ambito delle superfici trasparenti dell'involucro esterno, con la sostituzione globale di tutti gli infissi, con nuovi di ottima performance termica, acustica e di sicurezza ai fini del TU 81/08;

- l'intervento consiste in una sostituzione puntuale di tutti gli infissi con nuovi infissi in alluminio a taglio termico con le caratteristiche prestazionali di cui alla relazione specialistica, previa lo smontaggio di quelli esistenti, la regolarizzazione del vano murario ove occorra, e le opere annesse e connesse al fine di avere un lavoro compiuto a regola d'arte;

- il progetto nel suo complesso prevede quindi i seguenti interventi: manutenzione straordinaria degli infissi e chiusure trasparenti esterne, con contestuale rifacimento degli stessi di uguale forma, dimensione, materiale e partizione;

PRESO ATTO che con nota dell'11/11/2016 prot. Int. 1685 il Responsabile del procedimento Ing. Gianno Paolo Cianchi a conclusione della progettazione esecutiva eseguita dall'Arch. Augustin Bazuzi ha trasmesso gli elaborati previsti dall'art. 23 del D.lgs. 50/2016 per i lavori di adeguamento e riqualificazione energetica dell'Ist. G. Vasari per un costo complessivo di € 442.000,00 di cui € 323.577,01 per importo a base di gara ed € 118.422,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione e più precisamente:

- DOC 1 - Relazione generale
- DOC 2 – Relazione specialistica
- DOC 3 – EPU;

- DOC 4 – CME;
- DOC 5 - QIM;
- DOC 6 - QE;
- DOC 7 – Piano di manutenzione;
- DOC 8 – CSA
- DOC 9 – Schema di contratto;
- DOC 10 – Tav AR01;
- DOC 11 - Tav AR02;
- DOC 12 – Tav AR03
- DOC 13 – Tav AR04
- DOC 14 – Verbale di verifica
- - DOC 15 - Atto di validazione
- DOC 16 - Cronoprogramma
- Doc 17 Schema di Offerta a prezzi unitari
- D**ato atto che** gli elaborati progettuali sono stati oggetto di validazione da parte del Responsabile del Procedimento Ing. Gianni Paolo Cianchi ai sensi dell' art. 26 del D.Lgs. 50/2016, come da atto formale del 11/11/2016;

PRESO ATTO CHE il valore complessivo dell'opera è pari ad Euro € 323.577,01 oltre iva e che per la scelta degli operatori economici si potrà ricorrere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) alla procedura negoziata di cui all'art. 63, con consultazione di almeno dieci operatori;

RICHIAMATE:

- l'art 216 del d. lgs 50/2016, in materia di Disposizioni transitorie e di coordinamento al comma 9 che dispone quanto segue: "*Fino all'adozione delle linee guida previste dall'articolo 36, comma 7, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il presente codice.*";
- le linee guida, attuative del nuovo Codice degli appalti, approvate dall'ANAC il 28/06/2016, relative alle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

- il parere del Consiglio di Stato n. 1903 del 13/09/2016 come richiesto dal Presidente dell'Anac con nota n. 103698 del 04/07/2016 sull'impatto delle linee guida.

DATO ATTO che l'opera trova la propria copertura finanziaria nelle risorse del BP 2016 come segue:

€ 41.219,35 al capitolo 18941

€ 12.738,64 al capitolo 18943

€ 48.076,11 al capitolo 18957

€ 99.870,10 al capitolo 19043

€ 62.115,80 al capitolo 19047

€ 177.980,00 al capitolo 17664

Rilevato che l'importo occorrente per l'integrale finanziamento di detti lavori ammonta a complessivi € 442.000,00 di cui € 323.577,01 per importo a base di gara ed € 118.422,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio precisato nel quadro economico riportato nella seguente tabella:

NATURA	VOCI	PROGETTO
SOMME A BASE D'APPALTO	- Opere soggette a ribasso	€ 301.737,19
	- Opere in economia	€ 13.258,00
	- Oneri di Sicurezza	€ 8.581,82
	A) TOTALE A BASE DI APPALTO	**€ 323.577,01**
SOMME A DISPOSIZIONE	- Incarico CSE	€ 19.000,00
	- Imprevisti	€ 19.700,00
	- Assicurazione dipendenti	€ 300,00
	- Spese per accertamenti, verifiche e collaudi	€ 1.764,51
	- Incentivo del 2%	€ 6.471,54
	- IVA 22% sui lavori	€ 71.186,94
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€ 118.422,99**
TOTALE PROGETTO (A+B)		**€ 442.000,00**

Dato atto che ai sensi dell'art. 113 co. 3 del D.Lgs 50/2016 la ripartizione dell'incentivo ai sensi del comma 2 è subordinato all'approvazione di apposito regolamento;

Ricordato che:

· in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, in breve AVCP, con deliberazione del n. 163 del 22/12/2015 ha stabilito l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle

stazioni appaltanti, di cui all'articolo 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi;

· ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione dell'AVCP le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

Considerato che si rende necessario procedere alla stipula della polizza di assicurazione per il verificatore ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. 163/2006 con la Compagnia che attualmente gestisce i contratti assicurativi per la Città Metropolitana di Firenze;

Visto il preventivo del premio di assicurazione per il verificatore assunto dal Rup dal Broker AON di importo pari ad Euro 300,00;

PRECISATO inoltre che:

- data l'urgenza di garantire quanto prima l'intervento di adeguamento e riqualificazione energetica dell'Ist. G. Vasari e ridurre pertanto i termini per l'individuazione dell'affidatario, i lavori saranno aggiudicati, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016;

- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a trenta, di successivo sorteggio, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START), nel rispetto del principio di segretezza dei nominativi delle imprese da invitare alla procedura di gara, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;

- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

Visti:

- Codice Unico di Progetto (CUP): **B95I16000070003** e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto, come stabilito dalla delibera CIPE n. 24 del 29/09/2004;
- Codice CIG: **684254351C**;
- Codice CIG: 5963627CAC AON Assicurazione verificatori/progettisti)

RITENUTO l'opportunità di espletare la procedura negoziata per l'affidamento dei predetti lavori in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) reperibile al seguente indirizzo: https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/, a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonchè dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

DATO ATTO che la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare, Contratti e Espropri;

VISTO l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la s*tipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante*:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

Visto anche l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre …….omissis…… individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

Visto l'art. 36 D.Lgs 50/2016**:**

- comma 1 il quale stabilisce che "*All'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi, forniture, di importo inferiore alle soglie di di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto del principio di cui all'art. 30 comma 1 nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assumere l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese*";
- comma 2 lett. C) il quale stabilisce che "*per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati*";

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 70 del 31/12/2015 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione "Viabilità, LL.PP., Protezione Civile, Forestazione e Gestione immobili" con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;

- la deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 54 del 27.07.2016 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2016/2018;

- la deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 4 del 17.02.2016 di approvazione del Piano esecutivo di gestione provvisorio 2016;

- la deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 55 del 27.07.2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018.

RAVVISATA, *sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito****;***

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa di:

1) **APPROVARE** il progetto esecutivo per i lavori di adeguamento e riqualificazione energetica dell'Ist. G. Vasari di Figline Valdarno per un costo complessivo di € 442.000,00 di cui € 323.577,01 per importo a base di gara ed € 118.422,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dagli elaborati trasmessi dal tecnico progettista ing. Gianni Paolo Cianchi, con nota interna dell'11/11/2016 prot. Int. 1685 richiamati in premessa ed allegati al presente provvedimento;

2) INDIRE procedura negoziata ai sensi dell'art 36 c. 2 lett. c) del D.lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di cui sopra, stabilendo che l'aggiudicazione, per le motivazioni richiamate in premessa, avverrà con il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016;

3) DARE ATTO che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a trenta, di successivo sorteggio, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START), nel rispetto del principio di segretezza dei nominativi delle imprese da invitare alla procedura di gara, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;

4) DI STABILIRE:

a) che i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dallo schema di contratto, dal capitolato speciale, dall'offerta e dal successivo contratto da stipularsi in forma pubblica amministrativa con totale spesa a carico dell'aggiudicatario;

b) che i lavori saranno eseguiti a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010;

c) che l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;

d) che la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D. lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

5) DI DARE ATTO che la copertura finanziaria dell'intervento di cui al presente atto per un importo complessivo pari ad euro € **442.000,00** (Iva compresa) è garantita dai capitoli 18941-18943-18957-19043-19047-17664 del bilancio 2016;

6) DI PRENOTARE, ai sensi dell'art.183, comma 3, ultimo periodo del T.U.E.L la somma complessiva € **442.000,00** (Iva compresa) sui seguenti capitoli, precisando che tale spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2017:

€ 41.219,35 al capitolo 18941

€ 12.738,64 al capitolo 18943

€ 48.076,11 al capitolo 18957

€ 99.870,10 al capitolo 19043

€ 62.115,80 al capitolo 19047

€ 177.980,00 al capitolo 17664

e **di sub-impegnare la somma di Euro 6.771,54** a valere sul capitolo 19047 come segue:

- € 6.471,54 a titolo di incentivo di progettazione;
- € 300,00 a titolo di premio per l'assicurazione verificatore a favore AON;

7) DI IMPEGNARE la somma di € 225,00 a titolo di contributo ANAC sul capitolo n. 18772 Bilancio 2016;

8) DI NOMINARE: Direttore Lavori l'Arch. Augustin Bazuzi;

9) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;

10) DI DARE ATTO che il presente affidamento non è soggetto ad obblighi di pubblicità preventiva, e che gli obblighi di pubblicità successiva verranno dettagliati in sede di aggiudicazione definitiva;

11) DI INOLTRARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, alla Direzione Gare Contratti ed Espropri che lo ha redatto, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D.

Firenze **13/12/2016**

FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"