

ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE STATALE "A. MEUCCI" RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA



ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE
STATALE "A. MEUCCI"

Via del Filarete, 17
FIRENZE

CODICE: 26Meucci/10

CUP: CUP

CODICE STR: CODICE STR

PROPRIETÁ:
PROVINCIA DI FIRENZE

LEGALE RAPPRESENTANTE:
RESPONSABILE DELLA DIREZIONE
Ing. Carlo Ferrante



responsabile del procedimento
ing. Gianni Paolo Cianchi

PROGETTISTA:
Geom. Daniele Brunori

PROGETTISTA:
Geom. Daniele Brunori

DISEGNATORE:
Luciana Pinzani



CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE
Direzione Gestione Immobili



data: Dicembre 2016

REVISIONE: REVISIONE

PROGETTO ESECUTIVO

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

elaborato n°
DOC.10

I.T.I.S. MEUCCI
Via del Filarete 17- Firenze

LAVORI di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO"

PIANO DI MANUTENZIONE

Edizioni	Data	Autore
Prima Stesura	15/12/16	Geom. Daniele Brunori



1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMMOBILE

Edificio

Denominazione edificio : ITIS Meucci di Firenze
Codifica :
Indirizzo : Via del Filarete 17 Firenze
Proprietà : Città Metropolitana di Firenze
Provenienza proprietà :

Soggetti

Sintetica descrizione dei lavori eseguiti:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico dell'Istituto MEUCCI di Firenze via del Filarete 17.

Sinteticamente si procederà a sostituire gli infissi esterni con manufatti a contenimento energetico e rispettosi degli indici di resistenza Aria/Vento/Acqua.

Gruppo di progettazione : geom. Daniele Brunori

Resp. del Procedimento : Ing. G.P. Cianchi

Ufficio Direzione Lavori: Ufficio Gestioni Immobili della Città Metropolitana di Firenze

Prima edizione del Piano

Redattore del Piano di manutenzione: geom. Daniele Brunori

Dati descrittivi e dimensionali dell'edificio

La scuola in oggetto svolge la propria attività in un complesso, preesistente alla data di entrata in vigore del D.M. 18/12/1975 (Norme di Edilizia Scolastica), costituito da tre corpi di fabbrica contigui ed uno staccato , in struttura prefabbricata , di due e tre piani fuori terra ed uno seminterrato.

Area di intervento

Corpo di fabbrica utilizzato come aule e laboratori. No officine.

Reperibile presso: Città Metropolitana di Firenze Ufficio Gestione Immobili

Elenco elaborati:

- *Doc. 1 - Relazione tecnica*
- *Doc. 2 - Documentazione fotografica*
- *Doc. 3 - Elenco Prezzi Unitari*
- *Doc. 4 - Computo metrico estimativo*
- *Doc. 5 - Q.I manodopera*
- *Doc. 6 - Quadro Economico*
- *Doc. 7 - Capitolato Speciale di Appalto*
- *Doc. 8 - Schema di Contratto*
- *Doc. 9 - Cronoprogramma dei Lavori*
- *Doc. 10 - Piano di Manutenzione dell'Opera*
- *Tav. AR01. Elaborati grafici di Progetto*

2. MANUALE D'USO

2.1. INFISSI

2.1.1. Infissi esterni

1) DESCRIZIONE DELLA PARTE

Tutti gli infissi esterni sono realizzati in alluminio e vetro, alcuni completi di controtelaio, telaio, parti apribili e parti fisse vetrate, ferrature e serrature metalliche di disegno classico.

2) MODALITA' D'USO CORRETTO

Per un corretto funzionamento dell'infisso mantenerne le giunture metalliche fra le parti debitamente ingrassate e verificarne annualmente la posizione originaria, onde evitare fuorisquadra delle ante. Non far compiere movimenti bruschi alle ante e non forzare gli elementi di chiusura fra le stesse. Tenere pulite le superfici con regolare giornaliera spolveratura e periodicamente (verificandone la necessità) . Azione sul meccanismo di chiusura; apertura dell'infisso fino al punto di fermo.

3. MANUALE DI MANUTENZIONE

3.1. STRUTTURE IN ELEVAZIONE

3.3. INFISSI

3.3.1. Infissi esterni

1) LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI

Meccanismo di chiusura: assenza di inceppamenti durante l'azione di apertura o chiusura;

Specchiatura: la parte in vetro deve rimanere fissa nella sua sede.

Assenza di cigolii durante il movimento di apertura; i cardini devono essere sempre assiali fra loro e tale asse verticale; la finestra deve serrarsi bene, non lasciando spifferi d'aria .

In particolare gli infissi esterni dovranno garantire resistenza agli agenti atmosferici cui saranno sottoposti.

(Si farà riferimento alle prestazioni dei singoli materiali utilizzati)

2) ANOMALIE RISCONTRABILI

Meccanismo di chiusura: oliatura della serratura: qualche goccia di olio nella serratura; oliatura delle altre parti: qualche goccia di olio nel paletto di blocco della serratura (prisma di ferro azionato dalla maniglia che, entrando nella sua sede nell'imbotte della porta, la mantiene chiusa). alluminio e vetro: nessuna azione eseguibile dall'utente.

Meccanismo di apertura: nessuna azione eseguibile dall'utente.

Anomalie riscontrabili in seguito al restauro di vecchi infissi e alla posa in opera di nuovi infissi su disegno originario saranno dovute rispettivamente ad una non corretta messa in opera degli elementi e/o al trattamento dei materiali con prodotti non adeguatamente rispondenti alle esigenze conservative delle persiane stesse.

3) MANUTENZIONE ESEGUIBILE DIRETTAMENTE DALL'UTENTE

Il tipo di manutenzione che è previsto possa essere eseguita direttamente dall'utente si ricollega al rispetto di quanto prescritto al punto (2).

4) DESCRIZIONE DELLE RISORSE NECESSARIE PER L'INTERVENTO

Trascurabili, nelle disponibilità dei fondi assegnati alla manutenzione ordinaria

5) MANUTENZIONE ESEGUIBILE DA PERSONALE SPECIALIZZATO

La manutenzione a cura di personale specializzato sarà effettuata a seguito di sopralluoghi (la cui cadenza temporale è a discrezione degli utenti) che accertino il reale bisogno di interventi di sulle parti eventualmente lese.

4. PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Infissi esterni: oliatura cardini e serrature semestrale;
spolveratura della superficie dell'infisso ogni mese;
revisione ogni 3 anni da parte di personale specializzato;

