



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 2172 del 23/12/2016

Classifica: 005.05.02

Anno 2016

(6765931)

<i>Oggetto</i>	<b>ESECUZIONE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE DEL LICEO PONTORMO DI EMPOLI E DELL'ISTITUTO AGRARIO FIRENZE DEL COMPLESSIVO AMMONTARE DI EURO 154.000,00 (IVA COMPRESA). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA EX 36 COMMA 2 LETT.B) DEL D.LGS. 50/2016, PREVIA PUBBLICAZIONE DI AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIPARTIMENTO SVILUPPO AREA TERRITORIALE</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>662</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>662</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Pier Luca Torsoli</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>TOSI MARIA CECILIA - DIPARTIMENTO SVILUPPO AREA TERRITORIALE</b>

LANBA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
sub	2016	18749	0	€ 300,00
sub	2016	18749	0	€ 2.388,20
..	2016	18772	0	€ 30,00
..	2016	18752	0	€ 37.090,90
..	2016	18751	0	€ 47.883,22
..	2016	18749	0	€ 69.025,88

## Il Dirigente / Titolare P.O.

### **PREMESSO :**

- che il servizio energia a beneficio degli edifici di proprietà o in uso alla Città metropolitana di Firenze è affidato dall'anno 2012 al RTI Engie Servizi spa ( Già Cofely Italia spa) mandataria e Astrim spa e Miecì spa mandanti, avendo aderito l'Amministrazione alla convenzione Servizio Integrato Energia 2, stipulata da Consip spa per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

- che su segnalazione e richiesta del fornitore del servizio, la Città Metropolitana di Firenze, ha realizzato la necessità di realizzare l'efficientamento energetico degli edifici scolastici sede del Liceo Pontorno in Empoli e dell'Istituto Agrario in Firenze, di cui l' RTI suddetto è attualmente gestore degli impianti termici e svolge le funzioni di “terzo responsabile”;
- che gli interventi prevedono la sostituzione degli attuali impianti con generatori a condensazione, con sostituzione dei canali di scarico e coibentazione delle tubazioni;

**PRESO ATTO** che il tecnico progettista Ing. Gian Paolo Cianchi ha redatto la progettazione esecutiva degli interventi e ha trasmesso gli elaborati previsti dall'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 per i lavori di cui sopra per un costo complessivo di Euro 154.000,00 di cui Euro 119.418,10 per importo a base di gara e Euro 34.589,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione e più precisamente:

- Doc.1 Relazione generale
- Doc.2 Relazione specialistica
- Doc.3 Relazione di calcolo
- Doc.4 Piano di manutenzione
- Doc.5 Computo metrico estimativo
- Doc.6 Quadro economico
- Doc.7 QM
- Doc.8 Elenco prezzi
- Doc.9 Cronoprogramma
- Doc.10 Capitolato speciale di appalto
- Doc.11 Schema di contratto
- Doc.12 IM01
- Doc.13 IM02
- Doc.14 IM03
- Doc.15 Atto di validazione
- Doc.16 Atto di verifica.

### **DATO ATTO:**

- che gli elaborati progettuali sono stati oggetto di validazione ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016 (Doc.15) e oggetto di verifica in data 28/11/2016 da parte del Perito Ind. Pier Luca

Torsoli, ai sensi dell'art.106 co.1 del DPR 207/2010;

- che il Capitolato tecnico della Convenzione Consip prevede che gli interventi di riqualificazione degli impianti proposti dal fornitore non gli sono affidati in via di esclusiva ma possono essere affidati anche a soggetti terzi;

**RICHIAMATA:**

- la Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 dell'ANAC di approvazione delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

**RILEVATO** che l'importo occorrente per l'integrale finanziamento di detti lavori ammonta a complessivi € 154.000,00 di cui € 119.410,18 per importo a base di gara ed € 34.589,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio precisato nel quadro economico riportato nella seguente tabella:

NATURA	VOCI	PROGETTO
	Importo di lavori soggetto a ribasso	111930,74
	Oneri sicurezza	7479,44
	Importo lavori a base d'appalto	119410,18
A) IMPORTO PROGETTO		119410,18
	Imprevisti	5631,38
	Incentivo ex art.113 d.lgs. 50/2016	2388,2
	Assicurazione verificatori	300
	IVA 22% sui lavori	26270,24
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		34589,82
TOTALE PROGETTO (A+B)		154000

**RITENUTO** opportuno, in ragione dell'importo dei lavori e in ossequio ai principi di trasparenza, imparzialità e pubblicità, ricorrere per l'affidamento dell'appalto, ad una procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) e dell'art.63 del D.Lgs. 50/2016, con la consultazione di almeno 5 operatori da individuare mediante pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, riservandosi di invitare alla procedura eventualmente anche l'attuale gestore;

**DATO ATTO** che i lavori in oggetto trovano la propria copertura finanziaria nelle risorse del bilancio 2016 come segue:

- per Euro 69.025,88 sul capitolo 18749
- per Euro 47.883,22 sul capitolo 18751
- per Euro 37.090,90 sul capitolo 18752

**RICORDATO CHE:**

- in attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n.266, l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, in breve AVCP, con deliberazione n.163 del 22/12/2015 ha stabilito l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, di cui all'articolo 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi;
- ai sensi dell'art.2 della predetta deliberazione dell'AVCP le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

**CONSIDERATO** che si rende necessario procedere alla stipula della polizza di assicurazione per il progettista ed i verificatori ai sensi dell'art.111 del D.Lgs. 163/2006 con la Compagnia che attualmente gestisce i contratti assicurativi per la Città Metropolitana di Firenze;

**VISTO** il preventivo del premio di assicurazione per il progettista e verificatore assunto dal Rup dal Broker AON di importo pari ad Euro 300,00;

**PRECISATO** inoltre che:

- data l'urgenza di garantire quanto prima l'intervento di adeguamento e riqualificazione energetica dei due Istituti scolastici e ridurre pertanto i termini per l'individuazione dell'affidatario, i lavori saranno aggiudicati, ai sensi dell'art.95 co.4 del D.Lgs 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.97 comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a cinque, di successivo sorteggio, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START), nel rispetto del principio di segretezza dei nominativi degli operatori economici da invitare alla procedura di gara, in ossequio a quanto previsto dall'art.53 c.2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice, a norma dell'art.23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

**VISTI:**

- Codice Unico di Progetto (CUP) B16J16001540003 e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto, come stabilito dalla delibera CIPE n.24 del 29/09/2004;
- Codice CIG 6925323D51;
- Codice CIG 5963627CAC (AON Assicurazione verificatori/progettisti);

**RITENUTO** l'opportunità di espletare la procedura negoziata per l'affidamento dei predetti lavori in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>, a norma di quanto consentito dall'art.40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dell'art.47 della L.R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

**DATO ATTO** che la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare, Contratti ed Espropri;

**VISTO** l'art.192 del D.Lgs. 267/2000, il quale stabilisce che *la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

**VISTO** anche l'art.32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatarie decretano o determinano di contrarre ..... omissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*

**VISTI:**

- a) il decreto del Sindaco Metropolitan n.67 del 31/12/2015 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente della Direzione “Patrimonio e TPL” con decorrenza dal 1 gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- b) la deliberazione del Consiglio Metropolitan n.54 del 27/07/2016 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2016/2018;
- c) la deliberazione del Consiglio Metropolitan n.55 del 27/07/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018;

d)la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 67 del 21/09/2016 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

### **DETERMINA**

- 1) Di approvare il progetto esecutivo per i lavori di adeguamento e riqualificazione energetica degli Istituti Pontormo e Agrario per un costo complessivo di Euro 154.000,00 di cui Euro 111.930,74 per importo a base di gara ed Euro 34.589,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dagli elaborati trasmessi dal tecnico progettista, richiamati in premessa ed allegati al presente provvedimento.
- 2) Di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art.36 c.2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di cui sopra, stabilendo che l'aggiudicazione, per le motivazioni richiamate in premessa, avverrà con il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.lgs. 50/2016;
- 3) Di dare atto che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a cinque di successivo sorteggio, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START), nel rispetto del principio di segretezza dei nominativi delle imprese da invitare alla procedura di gara, in ossequio a quanto previsto dall'art.53 c.2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016.
- 4) Di riservarsi di invitare alla procedura anche l'attuale gestore.
- 5) Di pubblicare l'avviso pubblico di manifestazione di interesse a decorrere dal giorno 27 dicembre 2016 per la durata di quindici giorni, decorrenti da detta data o da quella di esecutività del presente atto se posteriore;
- 6) Di stabilire:
  - a) che i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dallo schema di contratto, dal capitolato speciale, dall'offerta e dal successivo contratto da stipularsi in forma pubblica amministrativa con totale spesa a carico dell'aggiudicatario
  - b) che i lavori saranno eseguiti a misura ai sensi di quanto previsto dall'art.43 comma 7 del DPR 207/2010;
  - c) che l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;
  - d) che la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art.95, comma 12, del D.Lgs 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 7) Di prenotare, ai sensi dell'art.183, comma 3, ultimo periodo del TUEL la somma

complessiva di Euro 154.000,00 (IVA compresa) sul bilancio 2016 come segue, dando atto che gli importi saranno esigibili nell'anno 2017 :

per Euro 69.025,88 sul capitolo 18749

per Euro 47.883,22 sul capitolo 18751

per Euro 37.090,90 sul capitolo 18752

8) Di subimpegnare la somma di Euro 2.688,20 come segue:

- Euro 2.388,20 a titolo di incentivo di progettazione

- Euro 300,00 a titolo di premio per l'assicurazione progettisti/verificatori;

9) Di impegnare la somma di Euro 30,00 a titolo di contributo ANAC sul capitolo n.18772 del bilancio 2016;

10) Di nominare Direttore Lavori, Direttore Operativo e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione l'Ing.G.Paolo Cianchi;

11) Di dare atto che il Responsabile Unico del procedimento è il Perito. Ind. Pier Luca Torsoli.

12) Di dare atto che il presente affidamento non è soggetto ad obblighi di pubblicità preventiva, e che gli obblighi di pubblicità successiva verranno dettagliati in sede di aggiudicazione definitiva;

13) Di inoltrare il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, alla Direzione Gare, Contratti ed Espropri, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art.120 del D.Lgs. 02/07/2010 n.104, così come modificato dall'art.204 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.

Firenze            **23/12/2016**

**TOSI MARIA CECILIA - DIPARTIMENTO SVILUPPO  
AREA TERRITORIALE**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”