CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 30 del 13/01/2017

Classifica: **005.05.02** Anno **2017** **(6769338)**

Oggetto	**INTERVENTI DI RIPARAZIONE IMPIANTI ELEVATORI PRESSO ISTITUTI DI PROPRIETA' O COMPETENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE. DITTA OTIS SERVIZI SRL IMPORTO COMPLESSIVO DI E 9.583,75 (IVA INCLUSA) CIG. 6605004DB7.**

Ufficio Redattore	**DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI**
Riferimento PEG	**445**
Centro di Costo	
Resp. del Proc.	**ing. Gianni Paolo Cianchi**
Dirigente/Titolare P.O.	**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI**

AZZFR

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2017	17885	0	€ 8.317,94
.	2017	17822	0	€ 1.265,81

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE tra le competenze della Città Metropolitana, rientra la gestione di pubblici servizi di rilevanza provinciale in particolare la manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà e in uso della Città Metropolitana di Firenze;

RICHIAMATI:

- l'art. 15 del D.P.R. 162/1999 secondo cui ai fini della conservazione dell'impianto elevatore e del suo normale funzionamento il proprietario e/o il suo legale rappresentante sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema degli ascensori a ditta specializzata;

- l'art. 9 della L. 27 luglio 1978 n. 372 secondo cui sono interamente a carico del conduttore le spese relative alla manutenzione ordinaria dell'ascensore;

CONSIDERATO CHE:

- occorre comunque garantire il servizio di manutenzione e pronto intervento agli impianti elevatori degli immobili della Città Metropolitana di Firenze tenuto conto soprattutto della tipologia di utenza (studenti delle scuole secondarie superiori);
- alla data del 01/04/2016 era presente e attivo nella VETRINA DEL MERCATO ELETTRONICO de Il Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it, il Bando con oggetto Elevatori105 – Servizi di manutenzione degli impianti elevatori;

CONSTATATO che le prescrizioni contenute nel relativo Allegato 1 al Bando, e le conseguenti offerte presenti all'interno della convenzione succitata, rispondevano solo in parte alle necessità manutentive proprie degli impianti di questa Amministrazione;

DATO ATTO che nella facoltà prevista dallo strumento del Mercato Elettronico ME.PA., si è provveduto ad elaborare la Richiesta di Offerta (RDO) n. **1127310** che, pur mantenendo come riferimento il Capitolato di Gara, allegato 1 al Bando citato, prevedeva, per la durata di anni uno, le sottoelencate ulteriori prestazioni;

- estensione reperibilità (di cui al punto 7.1.4.Allegato 1 al Bando "Elevatori 105") per la fascia oraria dalle ore 7.00 alle ore 20.00 nella giornata da lunedì a sabato;

- percentuale di ribasso da applicare al listino DEI Nazionale (Tipologia del Genio Civile) – prezzi informativi dell'Edilizia: Impianti Tecnologici (edizione 2015 ed eventuali aggiornamenti), non inferiore all'8%;

- tempo massimo di intervento: entro due ore;

- pagamento fatture: 30 gg DRF

VERIFICATO che nel "Foglio Patti e Condizioni per la Fornitura del Servizio di Manutenzione deli Impianti elevatori per gli immobili della Città Metropolitana di Firenze", all'art. 4 "Condizioni Generali" è stabilito che:
"La Città Metropolitana di Firenze si riserva il diritto di affidare al Fornitore eventuali interventi di

manutenzione straordinaria per un importo massimo di € 70.000,00 olte IVA, che dovranno essere valutati secondo il Prezziario DEI Nazionale, scontati della percentuale indicata dal Fornitore in sede di offerta";

STABILITO che con Determinazione Dirigenziale n° 2178 del 23/12/2016 divenuta efficace il 03/01/2017, è stata aggiudicato definitivamente il servizio di manutenzione annuale degli impianti elevatori, a seguito di RDO pubblicata sul MEPA, alla impresa Otis Servizi Srl;

RICHIAMATE:

- le linee guida Anac in materia di procedere per l'affidamento di procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie comunitarie;

- il parere del Consiglio di Stato n. 1903/2016, pubblicato il 13 settembre 2016 il quale statuisce che "Le linee guida sull'affidamento dei contratti pubblici sotto-soglia possono essere annoverate tra le linee guida dell'ANAC non vincolanti, le quali, come il Consiglio ha già avuto modo di precisare, sono anch'esse atti amministrativi generali, con onsequenziale applicazione dello statuto del provvedimento amministrativo e perseguono lo scopo di fornire indirizzi e istruzioni operative alle stazioni appaltanti".

-

PREMESSO che si rende necessario provvedere alla manutenzione degli impianti elevatori di alcuni immobili di competenza della Città Metropolitana di Firenze al fine di ripristinare il corretto funzionamento degli stessi, come di seguito riportato:

9- **Palazzo Medici Riccardi –Via Cavour 1 Firenze – montascle n° 400216. C.S.**

- sostituzione della scheda di manovra;
- riparazione della pulsantiera di bordo;
- riparazione di n° 2 telecomandi;

Prezzo netto iva esclusa € 869,55

2. Istituto Professionale Cellini – Via Masaccio 8 Firenze – ascensore n° 10954669

- impianto illuminazione vano corsa;

- ripristino funzionalità impianto luce del vano corsa mediante sostituzione dei corpi illuminanti difettosi e/o lampade fulminate, compresa eliminazione polvere e laniccia offuscanti.

Prezzo netto iva esclusa € 245,45

3. C.S. Ex provveditorato lontano ingresso – Via Mannelli 113 – Firenze – ascensore n° 10244867

- batteria allarme: sostituzione dell'alimentatore del circuito di allarme con batteria in tampone.

Prezzo netto iva esclusa € 168,00

4. Liceo Castelnuovo – ascensore n° 04132984

- combinatore telefonico (esclusa linea dedicata);

- impianto di allarme vano corsa: rifacimento impianto di allarme completo di sirene bitonali poste lungo il vano.

Prezzo netto iva esclusa € 1.497,00

5. Istituto Machiavelli Capponi – Piazza Frescobaldi Firenze – ascensore n° 54NE4608

- assistenza da parte di nostro personale per la pulizia del vano di corsa;

- sostituzione plafoniera;

Prezzo netto iva esclusa € 404,28

6. Liceo Castelnuovo – ascensore n° 04132984

– sostituzione della cinghia di trasmissione operatore porta cabina;

Prezzo netto iva esclusa € 246,00

7. Istituto Professionale Statale per Servizi Commerciali e Turismo SEDE – Via San Donato 46/48 – ascensore n° MN000419

– relè quadro di manovra: sostituzione relè sul quadro di manovra;

– sostituzione teleruttori su quadro di manovra;

– batteria allarme: sostituzione dell'alimentatore del circuito di allarme con batteria tampone fino ad 1 Ah

Prezzo netto iva esclusa € 1.257,60

8. I.T.C.S. Volta – Via Roma 75 – Bagno a Ripoli – (Prescrizioni verbale di verifica periodica del 16/06/2016 Azienda ASL Toscana Centro) – ascensore n° 1984/368/FI

– fotocellula per interdizione chiusura porta cabina, compreso prove e regolazioni;

– linea elettrica alimentazione illuminazione vano 220 V.;

– chiavi di emergenza: applicazione di chiavi di emergenza a sospensione di qualsiasi tipo (sostituzione al P.T.);

– citofono parla ascolta cabina e portineria: installazione nella cabina di un citofono a due vie (parla e ascolta) collegato in modo permanente con la portineria;

– luce di emergenza in cabina avente caratteristiche conformi alla normativa vigente

Prezzo netto iva esclusa € 2.044,05

9. Istituto Statale Superiore Balducci – Pontassieve – (Prescrizioni verbale di verifica periodica del 16/06/2016 Azienda ASL Toscana Centro) – ascensore n° 1990/970/FI

– nuova targa di portata e capienza;

– luce di emergenza in cabina avente caratteristiche conformi alla normativa vigente;

– batteria allarme: sostituzione dell'alimentatore del circuito di allarme con batteria tampone fino a 1 Ah;

– raddoppio pattini inferiori di scorrimento porte di cabina;

– sostituzione interruttore differenziale forza motrice;

– sostituzione interruttmagnetotermico luce cabina:

Prezzo netto iva esclusa €1.006,80

10. Liceo Scientifico Gramsci – Via del Mezzetta 7 – ascensore n° 10954860

- Smontaggio del controcielino per sostituzione n.2 lampade al neon 18W per illuminazione cabina.

Prezzo netto iva esclusa € 117,00

Preventivi ritenuti congrui ed approvati dal RUP ing. Gianni Paolo Cianchi.

CONSIDERATO CHE:

- la ditta Otis Servizi Srl si è dichiarata disponibile a fornire il servizio relativamente agli impianti di cui alla RDO MEPA 11227310 agli stessi patti e condizioni dell'offerta presentata come da documentazione agli atti dell'ufficio;
- sono stati richiesti preventivi alla Ditta Otis Servizi Srl, già affidataria del servizio di manutenzione degli impianti ascensore per la Città Metropolitana, la quale, presa visione dell'impianto ed informata delle modifiche necessarie, ha rimesso i relativi preventivi ritenuti dal RUP, congrui.

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, la modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano tale scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'articolo 36 c. 2 lett. A) del D.Lgs 50/2016 nonché il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti (adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 204/2008), che consente all'art. 14 comma 1 lettera ll) il ricorso alle acquisizioni in economia per la tipologia dei lavori in oggetto nonché l'affidamento diretto dei lavori prescindendo dall'adozione della determinazione a contrattare qualora l'importo dei lavori che si intende effettuare non superi il valore di Euro 40.000,00 iva esclusa (Articolo 15 comma 8 del Regolamento);

RILEVATO che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € **9.583,75 (Iva 22% compresa)**, come di seguito dettagliato:

NATURA	VOCI	PROGETTO
SOMME A BASE D'APPALTO	1-Palazzo Medici Riccardi –Via Cavour 1 Firenze – montascale n° 400216. C.S. Importo dei lavori ribassati del 25%	€ 869,55
	2-Istituto Professionale Cellini – Via Masaccio 8 Firenze – ascensore n° 10954669 Importo dei lavori ribassati del 25%	€ 245,25
	3-C.S. Ex provveditorato lontano ingresso – Via Mannelli 113 – Firenze – ascensore n° 10244867 Importo dei lavori ribassati del 25%	€ 168,00
	4-Liceo Castelnuovo – ascensore n° 04132984 Importo dei lavori ribassati del 25%	€ 1.497,00
	5-Istituto Machiavelli Capponi – Piazza Frescobaldi Firenze – ascensore n° 54NE4608 Importo dei lavori ribassati del 25%	€ 404,28
	6-Liceo Castelnuovo – ascensore n° 04132984 Importo dei lavori ribassati del 25%	€ 246,00
	7-Istituto Professionale Statale per Servizi Commerciali e Turismo SEDE – Via San Donato 46/48 – ascencore n° MN000419 Importo dei lavori ribassati del 25%	€ 1.257,60
	8-I.T.C.S. Volta – Via Roma 75 – Bagno a Ripoli – (Prescrizioni verbale di verifica periodica del 16/06/2016 Azienda ASL Toscana Centro) – ascensore n° 1984/368/FI Importo dei lavori ribassati del 25%	€ 2.044,05
	9- Istituto Statale Superiore Balducci – Pontassieve – (Prescrizioni verbale di verifica periodica del 16/06/2016 Azienda ASL Toscana Centro) – ascensore n° 1990/970/FI Importo dei lavori ribassati del 25%	€ 1.006,80
	10- Liceo Scientifico Gramsci – Via del Mezzetta 7 – ascensore n° 10954860 - Importo dei lavori ribassati del 25%	€ 117,00
A) IMPORTO CONTRATTUALE		€ **7.855,53**
	b12) i.v.a. 22% sui lavori	€ 1.728,22
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ **1.728,22**
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ **9.583,75**

CONSIDERATO che il corrispettivo complessivo di € **9.583,75** è ritenuto dal RUP ing. Gianni Paolo Cianchi, congruo e conveniente in relazione alle prestazioni richieste;

DATO ATTO:

- che la ditta OTIS Servizi srl è in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016, come da pubblicazione del ME.PA;
- che è stata accertata la regolarità contributiva della ditta a seguito di acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso da INAIL con numero protocollo INAIL _5138103, scadenza 20/02/2017;
- che l'affidamento sarà perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 15 c.8 e dell'art. 23 c. 3 del Regolamento dei Contratti della Provincia di Firenze;
- che per i seguenti affidamenti è stato acquisto il CIG: **6605004DB7**;

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del procedimento stesso ed in capo al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 100 del 23.12.2015 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2016/2018;
- - la deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 5 del 11.01.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017;
- - la deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 6 del 11.01.2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio 2017;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n° 72 del 31/12/2015 che conferisce al dott. Otello Cini l'incarico della Direzione "Gare, Contratti ed Espropri" con decorrenza 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitano n° 70 del 31/12/2015 che conferisce all'ing. Carlo

Ferrante l'incarico della Direzione "Viabilità, LL.PP. Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili" con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;

DATO ATTO che la spesa del presente atto è pari a € **9.583,75** è finanziata sul sui seguenti capitoli:

- € **1.265,81** (iva compresa) capitolo 17822 del Bilancio 2017 (Interventi 1, 3);
- € **8.317,94** (iva compresa) sul capitolo 17885 del Bilancio 2017 (Interventi 2,4,5,6,7,8,9,10)

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI AFFIDARE** ai sensi dell.art. 36 c.2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, i servizi espressi in narrativa per gli Istituti con gli interventi dettagliatamente indicati, alla Ditta OTIS Servizi Srl (C.F. 01729590032) per un importo complessivo di € **9.583,75** incluso iva;

2. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € **9.583,75 come segue:**

- € **1.265,81** (iva compresa) capitolo 17822 del Bilancio 2017 (Interventi 1, 3);
- € **8.317,94** (iva compresa) sul capitolo 17885 del Bilancio 2017 (Interventi 2,4,5,6,7,8,9,10)

3. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;

4. **DI PRECISARE** che:

- il perfezionamento contrattuale sarà definito mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 15 c.8 e dell'art. 23 c. 3 del Regolamento dei Contratti dell'Ente;

- l'attestazione in merito all'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, ai sensi della Legge 136/2010 è agli atti dell'Amministrazione;

- si procederà alla liquidazione su presentazione di regolare fattura al protocollo dell'Ente e previo riscontro di corrispondenza della prestazione effettuata;

5. RICHIAMATI:

- l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D.Lgs. 14/3/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

6. **DI INOLTRARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del Dlgs 50/2016.

Firenze **13/01/2017**

FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"