

---

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.LGS. N.50/ 2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO PER LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO PRESSO L'AREA DI VIA RAFFAELLO SANZIO NEL COMUNE DI EMPOLI(FI) - A basso impatto ambientale in conformità ai criteri ambientali minimi di cui ai D.M. 24 dicembre 2015 e Decreto 24 maggio 2016

IMPORTO A BASE DI GARA: € 420.689,69 (Iva e oneri previdenziali esclusi) NUMERO GARA ANAC:

CIG:

CUP: B74H16001180003

RUP: Ing. Carlo Ferrante

# **CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE**

GENNAIO 2017

**CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE**  
Il presente documento fa parte integrante del bando di gara

**Sommario**

<a href="#">Art. 1. - Oggetto del contratto.....</a>	<a href="#">2</a>
<a href="#">Art. 2. - Onorario dell'incarico.....</a>	<a href="#">3</a>
<a href="#">Art. 3. - Durata.....</a>	<a href="#">4</a>
<a href="#">Art. 4. - Aggiudicazione.....</a>	<a href="#">4</a>
<a href="#">Art. 5. - Documentazione tecnica.....</a>	<a href="#">4</a>
<a href="#">Art. 6. - Prescrizioni generali relative al progetto definitivo ed al progetto esecutivo...5</a>	<a href="#">5</a>
<a href="#">Art. 7. - Dichiarazioni.....</a>	<a href="#">5</a>
<a href="#">Art. 8. - Obblighi dell'Aggiudicatario.....</a>	<a href="#">5</a>
<a href="#">Art. 9. - Proprietà dei progetti e dei piani.....</a>	<a href="#">6</a>
<a href="#">Art. 10. - Modificazioni del progetto su richiesta della Committente.....</a>	<a href="#">6</a>
<a href="#">Art. 11. - Incompatibilità.....</a>	<a href="#">6</a>
<a href="#">Art. 12. - Esclusione di altri incarichi.....</a>	<a href="#">6</a>
<a href="#">Art. 13. - Pagamenti.....</a>	<a href="#">6</a>
<a href="#">Art. 14. - Tracciabilità flussi finanziari.....</a>	<a href="#">7</a>
<a href="#">Art. 15. - Riservatezza.....</a>	<a href="#">7</a>
<a href="#">Art. 16. - Tutela ed assistenza dipendenti e collaboratori.....</a>	<a href="#">8</a>
<a href="#">Art. 17. - Penali.....</a>	<a href="#">8</a>
<a href="#">Art. 18. - Proroghe.....</a>	<a href="#">8</a>
<a href="#">Art. 19. - Polizza assicurativa del Progettista.....</a>	<a href="#">8</a>
<a href="#">Art. 20. - Responsabilità dell'Aggiudicatario.....</a>	<a href="#">9</a>
<a href="#">Art. 21. - Recesso.....</a>	<a href="#">9</a>
<a href="#">Art. 22. - Risoluzione.....</a>	<a href="#">10</a>
<a href="#">Art. 23. - Foro competente.....</a>	<a href="#">10</a>
<a href="#">Art. 24. - Stipula del contratto ed oneri contrattuali.....</a>	<a href="#">10</a>
<a href="#">Art. 26. - Trattamento dei dati personali.....</a>	<a href="#">11</a>
<a href="#">Art. 27. - Calcolo Spese Tecniche.....</a>	<a href="#">11</a>

## **Art. 1. - Oggetto del contratto**

L'Aggiudicatario è tenuto all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, fatti e modalità previsti nel presente capitolato. L'oggetto dell'incarico è definito come segue:

### **1.1 Progettazione dei lavori per la costruzione di un nuovo edificio scolastico**

La proposta progettuale verrà acquisita in fase di gara e costituirà elemento di valutazione dell'offerta tecnica. Tale documento verrà acquisito agli atti della Stazione Appaltante ed al concorrente non sarà dovuto alcun corrispettivo. Il progetto definitivo dovrà essere redatto con le modalità e la documentazione previste agli artt. dal 24 al 43 del D.P.R. 207/2010 nonché sulla base della documentazione tecnica di cui al successivo art. 5.

Le fasi di progettazione saranno articolate in due fasi (definitiva ed esecutiva, comprese tutte le prestazioni professionali accessorie), ai sensi, dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e artt. 24 al 43 del D.P.R. 207/2010 relativamente ai lavori in oggetto.

- a) Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi, oltre che alle disposizioni di cui al punto precedente, anche al D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. ed a quanto stabilito nel Bando e nel Disciplinare di gara.
- b) L'incarico dovrà essere svolto in conformità al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica allegato al presente Capitolato.
- c) L'Aggiudicatario si impegna ad ottemperare alle integrazioni o modifiche imposte dal Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia, alla dimensione, alla complessità ed all'importanza del lavoro, nonché ai diversi orientamenti che la Stazione Appaltante abbia a manifestare sui punti fondamentali del progetto, anche in corso di elaborazione ed alle richieste di eventuali varianti o modifiche.
- d) Il progetto sarà sottoposto a validazione.
- e) La Stazione Appaltante si riserva comunque fin d'ora la facoltà di non dar corso a fasi progettuali successive alla definitiva qualora per qualunque causa si renda ciò necessario ad insindacabile giudizio della stessa.

### **1.2 Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione (D. Lgs. 81/2008 Tit. IV)**

L'incarico comprende le prestazioni inerenti il Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione compresa la predisposizione del piano di sicurezza, il tutto da predisporre e consegnare unitamente e congiuntamente al progetto definitivo e da aggiornare contestualmente alla redazione del progetto esecutivo.

### **1.3 Ulteriori prestazioni accessorie**

Il progettista provvederà altresì ad effettuare tutta l'attività professionale ed a redigere tutti gli elaborati necessari per l'ottenimento dei pareri favorevoli degli enti preposti.

I compensi così determinati sono comprensivi di tutta la documentazione necessaria per l'espletamento e l'ottenimento delle pratiche amministrative presso gli Enti competenti, in particolare ci si riferisce a:

- pratiche presso l'amministrazione Comunale (AUTORIZZAZIONI E AGIBILITÀ);
- pratiche presso la Soprintendenza dei Beni Ambientali e Paesaggistici;
- pratiche presso la Soprintendenza Archeologica;
- pratiche presso l'Azienda Sanitaria Locale;
- pratiche presso il Comando dei Vigili del Fuoco;
- pratiche presso l'Agenzia del Territorio (Catasto);

L'Aggiudicatario dovrà collaborare con i responsabili tecnici della Committente e con il Responsabile del Procedimento che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni specifiche, nonché a verificare e controllare l'attività di progettazione durante il suo svolgimento, anche mediante revisione periodica degli elaborati di progetto.

In qualsiasi momento del processo di progettazione, spetta al Responsabile del Procedimento segnalare con motivata proposta, eventuali carenze nello svolgimento dell'incarico. Ove tali carenze potessero compromettere il conseguimento dell'obiettivo, la Committente potrà proporre la risoluzione in danno dell'incarico. Fermo restando quanto sopra, la Stazione Appaltante si riserva comunque fin d'ora la facoltà di non dar corso alle attività oggetto dell'incarico.

## Art. 2. - Onorario dell'incarico

L'importo complessivo massimo stimato per i lavori è pari ad €. 5.700.000,00, (IVA esclusa), mentre l'importo a base d'asta per i servizi è pari ad € 420.689,69 (Iva e oneri previdenziali esclusi) così suddivisi nelle seguenti categorie e classi ai sensi del DM n. 143/2013:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE DM 143/13	CATEGORIE L. 143/49	IMPORTO	IMPORTO
	Codice		LAVORI	ONORARIO
			€	€
EDILIZIA OPERE EDILI	E.08	I/d	2.308.500,00	61.845,00
STRUTTURE	S.03	I/g	1.282.500,00	
IMPIANTI IDRO-SANITARI	IA.01	III/a	843.600,00	
IMPIANTI MECCANICI	IA.02	III/b	285.000,00	
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	IA.03	III/c	980.400,00	
<b>TOTALE</b>			<b>5.700.000,00</b>	<b>420.689,69</b>

L'Onorario, posto a base d'asta, per progetto definitivo, esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, pratiche amministrative autorizzative, ex D. Lgs 143 del 06/2013, è stato calcolato come di seguito specificato:

<b>Attività</b>	<b>Importo</b>
Progetto Definitivo	€ 285.605,25
Progetto Esecutivo	€ 135.084,44
<b>TOTALE</b>	<b>€ 420.689,69</b>

### **Art. 3. - Durata**

Il tempo previsto per la consegna degli elaborati progettuali è di 180 giorni naturali e consecutivi, così suddivisi:

- progetto definitivo 90 giorni naturali e consecutivi
- progetto esecutivo 90 giorni naturali e consecutivi.

Fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di anticipare la decorrenza dell'incarico al momento del provvedimento di aggiudicazione definitiva, il conteggio dei giorni avverrà dalla data di sottoscrizione del contratto di affidamento dell'incarico e dalla data di approvazione del progetto definitivo.

I termini di consegna potranno essere prorogati solo in caso di forza maggiore o per l'entrata in vigore di nuove norme di legge che, posteriormente all'affidamento dell'incarico, ne disciplinino diversamente l'effettuazione della prestazione.

L'ultimazione di ognuna delle fasi progettuali verrà accertata e certificata con apposito verbale di verifica e validazione del Responsabile del Procedimento in contraddittorio con l'Aggiudicatario, redatto ai sensi degli artt. dal 44 al 59 e seguenti del D.P.R. 207/2010.

### **Art. 4. - Aggiudicazione**

All'aggiudicazione si procederà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs n. 50/2016, secondo gli elementi di valutazione indicati nel Bando/Disciplinare di Gara.

Le modalità di predisposizione dell'offerta sono indicate nel Bando/Disciplinare di Gara. La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della procedura.

### **Art. 5. - Documentazione tecnica**

Presso la Stazione Appaltante sarà resa disponibile per il concorrente la documentazione tecnica relativa al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica. Sarà cura del concorrente verificare la

corrispondenza fra la documentazione disponibile e i luoghi destinati alla costruzione del nuovo edificio.

#### **Art. 6. - Prescrizioni generali relative al progetto definitivo ed al progetto esecutivo**

Il progetto definitivo sarà redatto sulla base di pareri espressi dagli Enti preposti, nel rispetto del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, delle specifiche disposizioni normative contenute negli artt. da 24 a 32 del D.P.R. 207/2010, nonché secondo le indicazioni fornite dal Responsabile del Procedimento. Il progetto esecutivo sarà redatto

nel rispetto del Progetto Definitivo verificato e approvato, delle specifiche disposizioni normative contenute negli artt. da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010, nonché secondo le indicazioni fornite dal Responsabile del Procedimento.

#### **Art. 7. - Dichiarazioni**

Tutte le risorse umane e tecnologiche disponibili per l'esecuzione del progetto devono essere indicate nella relazione metodologica presentata all'atto dell'offerta.

Durante l'esecuzione dell'incarico l'Aggiudicatario dovrà avvalersi di quanto dichiarato. La conformità dell'esecuzione all'impegno assunto in sede di offerta, potrà essere accertata dal Responsabile del Procedimento.

#### **Art. 8. - Obblighi dell'Aggiudicatario**

Valgono per l'Aggiudicatario le norme relative alla riservatezza ed alla diligenza nel rapporto con la Committente e con i terzi.

L'Aggiudicatario svolgerà l'incarico nell'osservanza del D. Lgs 50/2016 s.m.i., del D.P.R. 207/2010 s.m.i., del D. Lgs. 81/2008 e delle istruzioni che gli verranno impartite dal Responsabile del Procedimento. Egli è inoltre tenuto all'osservanza delle norme di legge e di regolamento in materia di elaborazione dei progetti, nonché delle norme del Codice Civile che riguardano la perizia e le buone regole dell'arte nell'espletamento delle prestazioni professionali.

L'aggiudicatario incaricato è responsabile verso la Stazione Appaltante dei danni subiti dalla stessa in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione esecutiva ai sensi del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e si impegna, pertanto, a stipulare apposita polizza assicurativa come specificato al successivo art. 19.

Gli elaborati di cui al presente incarico devono essere consegnati alla Stazione Appaltante, per ogni livello di approfondimento progettuale e dovranno essere redatti secondo le disposizioni e nei formati che verranno indicati dal Responsabile del Procedimento, in n. 1 (una) copia cartacea, 1 (una) copia su supporto informatico con firma digitale e 1 (una) copia su supporto informatico modificabile.

### **Art. 9. - Proprietà dei progetti e dei piani**

Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, i progetti ed i piani resteranno di proprietà piena ed assoluta della Committente la quale potrà a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione.

### **Art. 10. - Modificazioni del progetto su richiesta della Committente**

L'Aggiudicatario si obbliga ad introdurre nel progetto, anche se già ultimato, tutte le modifiche, le aggiunte ed i perfezionamenti che siano ritenuti necessari a giudizio insindacabile del Responsabile del Procedimento, fino all'approvazione del progetto stesso, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi. Nell'eventualità, invece, che le modifiche, determinate da nuove o diverse esigenze ed autorizzate dalla Stazione Appaltante, richiedano cambiamenti nell'impostazione progettuale, all'Aggiudicatario spetterà un corrispettivo calcolato con i criteri previsti per le varianti in corso d'opera. Qualora si rendesse necessario fare luogo ad una variante al progetto approvato in ragione di un'insufficiente o errata previsione del progetto definitivo, ovvero in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di progettazione, ovvero ancora per carenza di coordinamento tra i diversi soggetti responsabili degli atti progettuali e del piano di sicurezza, il progettista risponderà personalmente nei confronti della Stazione Appaltante per un importo pari ai costi della ulteriore progettazione e agli eventuali ulteriori oneri aggiuntivi connessi. L'Aggiudicatario incaricato deve inoltre senza indugio introdurre negli atti progettuali tutte le modifiche ed i perfezionamenti necessari per il conseguimento dei pareri, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli atti di assenso comunque denominati, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi. I termini per la presentazione delle integrazioni, che si dovessero rendere necessarie, saranno stabiliti dal Responsabile del Procedimento.

### **Art. 11. - Incompatibilità**

L'Aggiudicatario dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di leggi vigenti e degli obblighi contrattuali.

### **Art. 12. - Esclusione di altri incarichi**

Il presente incarico non conferisce titolo all'Aggiudicatario per la progettazione di eventuali futuri ampliamenti o ristrutturazioni o modificazioni dell'opera, né a pretendere corrispettivi per altri titoli che non siano quelli espressamente previsti nel presente Capitolato.

### **Art. 13. - Pagamenti**

Il corrispettivo relativo all'incarico ed alle attività relative connesse ed accessorie sarà corrisposto con le seguenti modalità:

- Importo relativo alla progettazione definitiva e all'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione definitiva:
  - ✓ 50% entro 60 giorni dalla consegna del progetto definitivo, decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello della consegna del progetto;
  - ✓ 50% entro 60 giorni dall'approvazione del progetto definitivo, decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello dell'approvazione del progetto.
- Importo relativo alla progettazione esecutiva e all'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva:
  - ✓ 50% entro 60 giorni dalla consegna del progetto esecutivo, decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello della consegna del progetto;
  - ✓ 50% entro 60 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo, decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello dell'approvazione del progetto.

Le soluzioni progettuali saranno di esclusiva competenza del professionista, il quale sarà tenuto ad adottare scelte e soluzioni tecniche che in alcun modo comportino una maggiorazione dell'importo di cui al presente articolo, stimato sulla base di un importo dei lavori a base d'asta pari ad € 5.700.000,00, IVA esclusa.

Le fatture elettroniche dovranno essere indirizzate al codice IPA: cmfi, Codice Univoco Ufficio UF4TAE e saranno soggette a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972. Per maggiori informazioni sulla fatturazione elettronica scrivere al seguente indirizzo e-mail: [luciana.tortoli@cittametropolitana.fi.it](mailto:luciana.tortoli@cittametropolitana.fi.it); [c.calo@cittametropolitana.fi.it](mailto:c.calo@cittametropolitana.fi.it).

#### **Art. 14. - Tracciabilità flussi finanziari**

Il professionista si assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3, L. 136/10 e s.m.i., rendendosi edotto che qualora le transazioni risultassero eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A., il contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato.

#### **Art. 15. - Riservatezza**

L'Affidatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello finalizzato allo svolgimento dell'incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dalla Committente o che derivasse dall'esecuzione dell'incarico. L'inadempimento costituirà causa di risoluzione contrattuale ai sensi del successivo art. 22.

Nel caso di comunicati stampa, annunci pubblicitari, partecipazione a simposi, seminari e conferenze con propri elaborati, l'Affidatario, sino a che la documentazione oggetto dell'incarico non sia divenuta di dominio pubblico, dovrà ottenere il previo benestare della Committente sul

materiale scritto e grafico che intendesse esporre o produrre.

#### **Art. 16. - Tutela ed assistenza dipendenti e collaboratori**

L'Aggiudicatario è tenuto ad osservare, nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi locali in vigore per il settore.

#### **Art. 17. - Penali**

In caso di ritardo sulle scadenze per la presentazione degli elaborati progettuali, di cui all'art. 3 del presente Capitolato, sarà applicata una penale, ai sensi dell'art. 257 del D.P.R. 207/2010, in misura giornaliera pari all'1 (uno) per mille del corrispettivo della relativa prestazione progettuale.

Nel caso in cui il ritardo di ciascuna fase progettuale dovesse eccedere il 100% del tempo a disposizione per ogni singola fase o nel caso in cui per ciascuna fase progettuale le penali previste, tra loro cumulabili, eccedano il limite massimo del 10% dell'importo della relativa prestazione, la Committente potrà dichiarare risolto il contratto per inadempimento, in danno all'Aggiudicatario.

Al fine del rispetto dei termini e dell'applicazione delle penali ciascun livello progettuale comprende le prestazioni speciali e specialistiche, nonché le prestazioni accessorie connesse necessarie alla corretta redazione, alla comprensibilità e alla completezza del medesimo livello progettuale.

Le penali verranno trattenute in occasione del primo pagamento effettuato successivamente alla loro applicazione.

#### **Art. 18. - Proroghe**

Il Responsabile del Procedimento potrà concedere proroghe ai termini di consegna degli elaborati soltanto per cause motivate, imprevedibili e non imputabili all'Aggiudicatario. La richiesta di proroga dovrà essere inoltrata tempestivamente prima della scadenza del termine previsto e, comunque, subito dopo il verificarsi delle cause impeditive.

Ai sensi dell'art 24 D. Lgs 50/2016 s.m.i. l'Aggiudicatario dovrà stipulare

polizza di responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza e per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati.

#### **Art. 19. - Polizza assicurativa del Progettista**

Ai sensi del combinato disposto dell'art 24 D. Lgs 50/2016 s.m.i. l'Aggiudicatario dovrà stipulare polizza di responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza e per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati.

## **Art. 20. - Responsabilità dell'Aggiudicatario**

L'Aggiudicatario è responsabile della perfetta esecuzione dell'incarico, secondo quanto prescritto nel presente Capitolato e suoi allegati, nonché nelle disposizioni non opposte, contenute negli ordini, istruzioni e precisazioni della Committente o del Responsabile del Procedimento.

L'Aggiudicatario dovrà correggere a proprie spese quanto eseguito in difformità alle disposizioni di cui sopra, o quanto non eseguito, comunque, a regola d'arte. L'Aggiudicatario è responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che potessero derivare a persone, proprietà e cose nell'esecuzione dell'attività oggetto dell'incarico.

## **Art. 21. - Recesso**

La Committente si riserva la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato, da inoltrarsi all'Affidatario a mezzo posta elettronica certificata (PEC) con 30 giorni di preavviso.

La Committente si riserva, inoltre, la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in caso di inadempimento da parte dell'Aggiudicatario degli obblighi da lui assunti senza giustificato motivo con comunicazione a mezzo posta elettronica certificata (PEC) ad effetto immediato.

Il progettista, a comunicazione ricevuta, dovrà far pervenire entro 30 giorni tutte le informazioni e i risultati dell'attività svolta fino a quel momento, con le modalità e i termini indicati nel precedente art. 8. La Stazione Appaltante dovrà liquidare al progettista tutte le prestazioni fino a quel momento svolte.

La Stazione Appaltante ha inoltre facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, senza possibilità di reclamo o di opposizione da parte del progettista, in qualunque fase delle prestazioni qualora ritenga di non dare seguito alle ulteriori fasi progettuali. In tali casi al tecnico incaricato sarà corrisposto il compenso relativo alle prestazioni svolte, sempre che esse siano meritevoli di approvazione.

Ove su uno dei livelli progettuali non venisse conseguito il parere positivo o l'atto di assenso comunque denominato dovuto da qualunque ente o Amministrazione, ovvero non fosse conseguita la validazione da parte del Responsabile del Procedimento per accertato difetto progettuale, carenza, negligenza o violazione di norma di legge o di regolamento al tecnico incaricato non sarà dovuto alcun compenso e la Stazione Appaltante avrà la facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, salva la valutazione dei danni che da ciò derivassero.

Nei summenzionati casi verrà corrisposto all'Aggiudicatario solo il compenso per le prestazioni già eseguite.

## **Art. 22. - Risoluzione**

Le parti convengono che, oltre a quanto è genericamente previsto dall'art. 1453 c.c. per i casi di inadempimento delle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione di diritto e con effetto immediato del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., le seguenti ipotesi:

- a) venga verificato il mancato rispetto dell'aggiudicatario in merito agli obblighi retributivi, contributivi e assistenziali, fatta salva la relativa segnalazione in merito alle violazioni riscontrate ai competenti organi;
- b) venga verificata l'esecuzione di transazioni finanziarie senza avvalersi di banche o di Poste Italiane S.p.A. come previsto all'art. 3 della L. 136/2010;
- c) venga verificato il mancato rispetto dell'appaltatore alle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 81/2008;
- d) cessione dell'azienda, nel caso di concordato preventivo (fatto salvo quanto previsto dall'art. 186 bis del R.D. 16.3.1942 n. 267 e s.m.i.), di fallimento, di stato di moratoria e di procedure concorsuali;
- e) essere stato condannato per uno dei reati previsti dalla legge 231/01;
- f) sospensione o interruzione del servizio per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore;
- g) accertata non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall'Appaltatore;
- h) violazione dell'obbligo di riservatezza;
- i) inadempimento nei casi previsti ai sensi dell'art. 17 comma 2 (Penali).

In ognuna delle ipotesi sopra previste, la Committente non pagherà il corrispettivo delle prestazioni non eseguite, ovvero non esattamente eseguite, fatto salvo il diritto a pretendere il risarcimento dei maggiori danni subiti.

## **Art. 23. - Foro competente**

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'oggetto del presente Capitolato, il Foro competente è Firenze.

## **Art. 24. - Stipula del contratto ed oneri contrattuali**

Il contratto sarà formalizzato e gestito da Città Metropolitana di Firenze.

Tutte le spese inerenti il contratto saranno a carico dell'aggiudicatario senza alcuna possibilità di rivalsa.

Tali oneri sono: marche da bollo per la stesura del contratto, diritti di segreteria, imposta di registro a norma di legge e qualsiasi altra imposta e tassa secondo le leggi vigenti.

## **Art. 25. - Condizioni generali di contratto**

L'aggiudicatario dell'incarico con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli artt. 1341, comma 2 c.c., tutte le clausole previste nel presente Capitolato Prestazionale, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamento nel presente atto richiamate.

L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente capitolato deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite con il contratto, secondo quanto previsto dal Codice Civile.

#### **Art. 26. - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D. Lgs. N. 196/03 i dati forniti dalle società saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto.

Il titolare del trattamento è la Città Metropolitana di Firenze.

#### **Art. 27. - Calcolo Spese Tecniche**

Con il presente documento viene riportata la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, parte II, titolo I, capo IV.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016).

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>1) Edilizia</b>	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 5.700'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.984495%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base, Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	62.079,40 €
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10 QbII.02	10.796,42 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	2.699,10 €
QbII.04: Piano particellare d'esproprio (art.24, comma 2, lettera i) d.P.R. 207/10	10.796,42 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	8.097,31 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	5.398,21 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	16.194,62 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	8.097,31 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	8.097,31 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	8.097,31 €
Relazione geologica ( art 26, comma 1 d.p.r. 207/10	10.910,44 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	13.495,52 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	16.194,62 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	5.398,21 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	8.097,31 €
QbII.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	5.398,21 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	2.699,10 €
QbII.24 <sup>(2)</sup> : Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) – (art.24, comma 2, lettera e), d.P.R. 207/2010)	26.202,75 €
QbII.25 <sup>(2)</sup> : Piano di monitoraggio ambientale (art.164, d.Lgs 163/2006-art.10, comma 3, allegato XXI)	5.238,19 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	18.893,73€
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	35.088,35 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	10.796,42 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	5.398,21 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	5.398,21 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	8.097,31 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	26.991,04 €
<b>Totale</b>	<b>344.651,06 €</b>
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>344.651,06</b>

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>76.038,63 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>76.038,63 €</b>

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	344.651,06 €
Spese ed oneri accessori	76.038,63 €
<b>TOTALE</b>	<b>420.689,69 €</b>

*Esclusa cassa previdenziale e iva di legge.*