



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 568 del 10/04/2017

Classifica: 005.02.02

Anno 2017

(6788950)

Oggetto

LAVORI PER L'ADEGUAMENTO ED RIORGANIZZAZIONE DEL PERCORSO MUSEALE. ALLESTIMENTO NUOVA BIGLIETTERIA E BOOKSHOP DI PALAZZO MEDICI RICCARDI, DEL COMPLESSIVO AMMONTARE DI EURO E 261.224,00 (IVA COMPRESA). DETERMINA CONTRARRE PER INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA EX. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016. CUP: B12C16000260003.

Ufficio Redattore

**CALO' COSIMO DAMIANO - P.O.ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
LAVORI PUBBLICI, GESTIONE DEL TERRITORIO E
PROTEZIONE CIVILE**

Riferimento PEG

445

Centro di Costo

Resp. del Proc.

Geom. Giorgio Stellini

Dirigente/Titolare P.O.

FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP.,

**PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI -
AMBITO GESTIONE IMMOBILI**

FERCAR00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2017	19293	.	€ 261.224,00
.	2017	18776	.	€ 30,00

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO che:

- l'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze, proprietaria del complesso monumentale di Palazzo Medici Riccardi, immobile tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 cd. "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e sede della Città stessa nonché della Prefettura di Firenze, ha avviato, fin dai primi anni Duemila, il recupero di ampie porzioni della fabbrica con l'intento di riorganizzarne spazi e percorsi interni valorizzandone così le potenzialità museali, espositive, oltre a quelle di accoglienza ed informazione;
- in questa logica di valorizzazione del Palazzo Medici Riccardi e del percorso museale che si sviluppa al suo interno, si inserisce il progetto di fattibilità approvato con determinazione del Direttore Generale n. 708/2016;
- a seguito dell'approvazione del predetto progetto di fattibilità sono stati realizzati buona parte degli interventi previsti nelle 10 schede del progetto;
- in particolare gli interventi previsti nelle schede n. 6 e n. 10 sono propedeutici alla realizzazione dell'allestimento di cui al presente progetto dando una vocazione a spazio museale gli attuali biglietteria e bookshop prospicienti via Cavour;
- con determinazione n. 1807/2016 poi modificata con determinazione sempre del Direttore Generale è stato costituito un gruppo di progettazione per la realizzazione della nuova biglietteria e Bookshop;

PRESO ATTO che con nota del 23/12/2016 prot. Int. 1877 il Resp. del Procedimento Arch. Luca Gentili della Direzione Viabilità LL.PP., Forestazione, Protezione Civile e Gestione Immobili, ha trasmesso gli elaborati previsti dall'art. 23 del D.lgs. 50/2016 per i lavori di allestimento della nuova biglietteria e Bookshop del costo complessivo di € 261.224,00 di cui € 148.000,00 per importo a base di gara ed € 113.224,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione e depositati agli atti dell'Ufficio in apposita cartella e più precisamente:

- Relazione tecnica
- Fascicolo fotografico
- Tavola grafiche
- Abaco degli arredi
- Quadro economico
- Cronoprogramma DUVRI
- Disciplinare tecnico
- Capitolato
- Verbale di Verifica del progetto esecutivo e Atto di validazione ai sensi degli artt. 26 del

PRESO ATTO CHE il valore complessivo dell'opera è pari ad Euro € 148.000,00 oltre iva e che per la scelta degli operatori economici si potrà ricorrere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) alla procedura negoziata di cui all'art. 63, con consultazione di almeno dieci operatori;

RICHIAMATE:

- l'art 216 del d. lgs 50/2016, in materia di Disposizioni transitorie e di coordinamento al comma 9 che dispone quanto segue: *“Fino all'adozione delle linee guida previste dall'articolo 36, comma 7, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il presente codice.”*;

- il parere del Consiglio di Stato n. 1903 del 13/09/2016 come richiesto dal Presidente dell'Anac con nota n. 103698 del 04/07/2016 sull'impatto delle linee guida.

- le linee guida N. 4, attuative del nuovo Codice degli appalti, approvate dall'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, relative alle “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

RICHIAMATA la deliberazione n. 1/2017 con la quale l'Anac ha fissato le indicazioni operative per un corretto perfezionamento del Cig, nonché il momento in cui lo stesso va acquisito e specificatamente:

a) per le procedure che prevedono la pubblicazione del bando o avviso di gara, il CIG va acquisito prima della relativa pubblicazione, in modo che possa essere ivi riportato;

b) per le procedure che prevedono l'invio della lettera di invito, il CIG va acquisito prima dell'invio delle stesse in modo che possa essere ivi riportato;

c) per gli acquisti effettuati senza le modalità di cui ai punti a) e b), il CIG va acquisito prima della stipula del relativo contratto in modo che possa essere ivi riportato e consentire il versamento del contributo da parte degli operatori economici selezionati (ad esempio nel caso di affidamenti in somma urgenza il CIG va riportato nella lettera d'ordine).

DATO ATTO che l'opera trova copertura al cap. 19293 ed è finanziata con avanzo di amministrazione che sarà applicato con la prossima variazione al bilancio 2017/2019, in corso di predisposizione sulla base degli spazi finanziari concessi con Decreto Mef n. 41337 del 14/03/2017, al fine di rispettare il crono-programma dell'opera e conseguentemente evitare pregiudizi all'Ente.

RILEVATO che l'importo occorrente per l'integrale finanziamento dell'opera ammonta a complessivi di € 261.224,00 di cui € 148.000,00 per importo a base di gara ed € 113.224,00 per somme a

disposizione dell'Amministrazione, come meglio precisato nel quadro economico riportato nella seguente tabella:

NATURA	VOCI	
	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 144.000,00
	Opere sicurezza	€ 4.000,00
	A) Totale base d'appalto	€ 148.000,00
SOMME	A Imprevisti	€ 10.000,00
BASE	Opere e forniture complementari	€ 11.000,00
D'APPALTO	Fornitura e attivazione software sistema multimediale	€ 7.000,00
	Incentivo progettazione 2%	€ 2.664,00
	Impianti elettrici	€ 50.000,00
	IVA 22%	€ 32.560,00
	B) TOTALE SOMME	€ 113.224,00
	DISPOSIZIONE	
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 261.224,00

Dato atto che ai sensi dell'art. 113 co. 3 del D.Lgs 50/2016 la ripartizione dell'incentivo ai sensi del comma 2 è subordinato all'approvazione di apposito regolamento;

Ricordato che:

- in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, in breve AVCP, con deliberazione del n. 163 del 22/12/2015 ha stabilito l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, di cui all'articolo 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi;
- ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione dell'AVCP le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

PRECISATO inoltre che:

- l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. B) del D.Lgs.

50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a trenta, di successivo sorteggio, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START), nel rispetto del principio di segretezza dei nominativi delle imprese da invitare alla procedura di gara, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;

- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

VISTO: Codice Unico di Progetto (CUP): B12C16000260003 e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto, come stabilito dalla delibera CIPE n. 24 del 29/09/2004;

DATO ATTO che il codice CIG verrà assunto dalla Direzione Gare Contratti ed Espropri.

RITENUTO l'opportunità di espletare la procedura negoziata per l'affidamento del predetto appalto in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>, a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

DATO ATTO che la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare, Contratti e Espropri;

VISTO l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

Visto anche l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarreomissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

Visto l'art. 36 D.Lgs 50/2016:

□□□□□□□□□□ comma 1 il quale stabilisce che “All'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi, forniture, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto del principio di cui all'art. 30 comma 1 nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assumere l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese”;

□□□□□□□□□□ comma 2 lett. B) il quale stabilisce che “per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'[articolo 35](#) per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura negoziata previa consultazione di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati”;

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 6 del 11.01.2017 di approvazione del Piano esecutivo di gestione provvisorio 2017;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 5 del 11.01.2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 72 del 31/12/2015 che conferisce al dott. Otello Cini l'incarico della Direzione “Gare, Contratti ed Espropri” con decorrenza 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 70 del 31/12/2015 che conferisce all'ing. Carlo Ferrante l'incarico della Direzione “Viabilità, LL.PP. Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili” con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa di:

- 1) **APPROVARE** il progetto per l'allestimento della nuova biglietteria e Bookshop per un costo complessivo di € 261.224,00 di cui € 148.000,00 per importo a base di gara ed € 261.224,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dagli elaborati predisposti dal gruppo di progettazione e trasmessa dal tecnico Arch. Luca Gentili, con nota interna del 23/12/2016 prot. Int. 1877 richiamati in premessa ed depositati agli atti dell'Ufficio;

- 2) **INDIRE** procedura negoziata ai sensi dell'art 36 c. 2 lett. b) del D.lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di cui sopra, stabilendo che l'aggiudicazione, per le motivazioni richiamate in premessa, avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo;
- 3) **DARE ATTO** che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a trenta, di successivo sorteggio, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START), nel rispetto del principio di segretezza dei nominativi delle imprese da invitare alla procedura di gara, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;
- 4) **DI DARE ATTO CHE LA PRENOTAZIONE**, ai sensi dell'art.183, comma 3, ultimo periodo del T.U.E.L della somma complessiva di € 261.224,00 (Iva compresa) troverà copertura sulla base del cronoprogramma dell'opera finanziata al cap. 19293 nell'annualità 2017;
- 5) **DI DARE INOLTRE ATTO** che la rilevazione contabile della spesa complessiva di € 261.224,00 sarà effettuata al cap. 19293, come indicato al punto precedente, a seguito all'approvazione della variazione di bilancio in corso di predisposizione;
- 6) **DI IMPEGNARE** la somma di € 30,00 a titolo di contributo ANAC sul capitolo n. 18776 Bilancio 2016;
- 7) **DI STABILIRE:**
- a) che i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dallo schema di contratto, dal capitolato speciale, dall'offerta e dal successivo contratto da stipularsi in forma pubblica amministrativa con totale spesa a carico dell'aggiudicatario;
 - b) i lavori saranno eseguiti a carpo ai sensi dell'art. 43 comma 6 del DPR 207/2010;
 - b) che l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;
 - c) che la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D. lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 8) **DI NOMINARE:**
- Direttore e Direttore Operativo l'Arch. Luca Gentili;
 - Direttore Operativo Elettrici: P.I. Alessandra Carmannini;
 - Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione il Geom. Saverio Bugialli.
- 9) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Giorgio Stellini;
- 10) **DI DARE ATTO** che il presente affidamento non è soggetto ad obblighi di pubblicità

preventiva, e che gli obblighi di pubblicità successiva verranno dettagliati in sede di aggiudicazione definitiva;

11) DI INOLTRE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, alla Direzione Gare Contratti ed Espropri che lo ha redatto, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.

Firenze **10/04/2017**

**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITÀ,
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E
GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE
IMMOBILI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”