CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 566 del 10/04/2017

Classifica: **005.02.02** Anno **2017** **(6788899)**

Oggetto	**ESECUZIONE LAVORI PER IL RISANAMENTO CONSERVATIVO E RECUPERO AD ITINERARIO DI VISITA DEGLI AMBIENTI INTERRATI DEL CORTILE DI MICHELOZZO. INTERVENTI DI COMPLETAMENTO LOTTO 1, DEL COMPLESSIVO AMMONTARE DI EURO 615.520,00 (IVA COMPRESA). APPROVAZIONEPROGETTO ESECUTIVO ED INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA EX. 36 COMMA 2 LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016.**

Ufficio Redattore	**CALO' COSIMO DAMIANO - P.O.ATTIVITA' AMMINISTRATIVE LAVORI PUBBLICI, GESTIONE DEL TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE**
Riferimento PEG	**445**
Centro di Costo	
Resp. del Proc.	**Geom. Giorgio Stellini**
Dirigente/Titolare P.O.	**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI**

FERCAR00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2018	19294	.	€ 300.000,00
.	2017	19294	.	€ 315.520,00
.	2017	18776	.	€ 225,00

PREMESSO che:

- l'Amministrazione della Città Metropolitana di Firenze, proprietaria del complesso monumentale di Palazzo Medici Riccardi, immobile tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 cd. "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e sede della Città stessa nonché della Prefettura di Firenze, ha avviato, fin dai primi anni Duemila, il recupero di ampie porzioni della fabbrica con l'intento di riorganizzarne spazi e percorsi interni valorizzandone così le potenzialità museali, espositive, oltre a quelle di accoglienza ed informazione;
- in questa logica di valorizzazione del Palazzo Medici Riccardi e del percorso museale che si sviluppa al suo interno, si inserisce il progetto di fattibilità approvato con determinazione del Direttore Generale n. 708/2016;
- a seguito dell'approvazione del predetto progetto di fattibilità sono stati realizzati buona parte degli interventi previsti nelle 10 schede del progetto;
- il presente progetto esecutivo prevede gli interventi necessari per il completamento del recupero e la valorizzazione museografica del primo gruppo di ambienti posti in adiacenza del c.d. Cortile di Michelozzo al fine di destinarli alla generale funzione di itinerario di visita e spazio museale all'interno del Palazzo Medici-Riccardi.

PRESO ATTO che con nota del 22/12/2016 prot. Int. 1876 a conclusione della progettazione esecutiva predisposta dal gruppo di progettazione, sono stati trasmessi gli elaborati previsti dall'art. 23 del D.lgs. 50/2016 per i lavori di risanamento e recupero dell'itinerario di visita degli ambienti interrati del Cortile di Michelozzo del costo complessivo di € 615.520,00 di cui € 408.500,00 per importo a base di gara ed € 207.020,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione e conservati agli atti dell'Ufficio e più precisamente:

Doc. 1 – Relazione Storica

Doc. 2 - Relazione tecnica .

Doc. 3 – Elenco Prezzi Unitari

Doc. 5 – Computo metrico estimativo

Doc. 6 - Quadro Economico di Spesa

Doc. 7 - Capitolato Speciale di Appalto

Doc. 8 – Allegato 1 al Capitolato Speciale di Appalto-Prescrizioni Tecniche

Doc. 9 – Crono Programma dei Lavori

Doc. 10 - Piano di Sicurezza e di Coordinamento e Fascicolo Tecnico

Doc. 11 – ALL PSC_ Stima dei costi della sicurezza no

Doc .12 - Layout di cantiere

Doc. 13 - Piano di Manutenzione dell'Opera

Doc. 14 – Quadro incidenza della manodopera e costo del personale

Doc. 16 - Relazione specialistica impianti elettrici

Doc. 17 - Relazione specialistica strutture strutturali

Doc. 18 - Relazione specialistica impianti trattamento aria e riscaldamento

Doc. 19 – Schema offerta prezzo più basso

Doc. 20 – Documentazione Fotografica

Doc. 21 - Verbale di Verifica del progetto esecutivo e Atto di validazione ai sensi degli artt. 26 del D.Lgs. 50/2016

ELABORATI GRAFICI:

Progetto Architettonico: Dalla tav. AR01 alla Tav. AR12

Progetto Strutturale Dalla tav. ST01 alla Tav. ST04

Progetto Impianto Elettrico Dalla tav. E01 alla Tav. E03

Progetto Impianto Riscaldamento e Ricambi d'Aria 24. Dalla tav. IM01 alla Tav. IM02

PRESO ATTO CHE il valore complessivo dell'opera è pari ad Euro € 408.500,00 oltre iva e che per la scelta degli operatori economici si potrà ricorrere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C) alla procedura negoziata di cui all'art. 63, con consultazione di almeno dieci operatori;

RICHIAMATE:

- l'art 216 del d. lgs 50/2016, in materia di Disposizioni transitorie e di coordinamento al comma 9 che dispone quanto segue: "*Fino all'adozione delle linee guida previste dall'articolo 36, comma 7, l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il presente codice.*";
- il parere del Consiglio di Stato n. 1903 del 13/09/2016 come richiesto dal Presidente dell'Anac con nota n. 103698 del 04/07/2016 sull'impatto delle linee guida.
- le linee guida N. 4, attuative del nuovo Codice degli appalti, approvate dall'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e

formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

RICHIAMATA la deliberazione n. 1/2017 con la quale l'Anac ha fissato le indicazioni operative per un corretto perfezionamento del Cig, nonché il momento in cui lo stesso va acquisto e specificatamente:

a) per le procedure che prevedono la pubblicazione del bando o avviso di gara, il CIG va acquisito prima della relativa pubblicazione, in modo che possa essere ivi riportato;

b) per le procedure che prevedono l'invio della lettera di invito, il CIG va acquisito prima dell'invio delle stesse in modo che possa essere ivi riportato;

c) per gli acquisti effettuati senza le modalità di cui ai punti a) e b), il CIG va acquisito prima della stipula del relativo contratto in modo che possa essere ivi riportato e consentire il versamento del contributo da parte degli operatori economici selezionati (ad esempio nel caso di affidamenti in somma urgenza il CIG va riportato nella lettera d'ordine).

DATO ATTO che l'opera trova copertura al cap. 19294 ed è finanziata con avanzo di amministrazione che sarà applicato con la prossima variazione al bilancio 2017/2019, in corso di predisposizione sulla base degli spazi finanziari concessi con Decreto Mef n. 41337 del 14/03/2017, al fine di rispettare il crono-programma dell'opera e conseguentemente evitare pregiudizi all'Ente.

Rilevato che l'importo occorrente per l'integrale finanziamento di detti lavori ammonta a complessivi € 615.520,00 di cui € 408.500,00 per importo a base di gara ed € 207.020,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio precisato nel quadro economico riportato nella seguente tabella:

NATURA	**VOCI**	
SOMME A BASE D'APPALTO	Importo lavori soggetta ribasso	€ 370.870,00
	Opere sicurezza	€ 37.630,00
	A) Totale base d'appalto	€ **408.500,00**
	Spese Tecniche	€ 5.000,00
	Opere complementari	€ 56.000,00
	Indagini ed analisi Archeologiche	€ 10.000,00
	Incentivo progettazione 2%	€ 8.170,00
	Allestimenti	€ 67.000,00
	Attrezzature tecnologiche	€ 20.000,00

	Iva 10%	€ 40.850,00
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ **207.020,00**
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ **615.520,00**

Dato atto che ai sensi dell'art. 113 co. 3 del D.Lgs 50/2016 la ripartizione dell'incentivo ai sensi del comma 2 è subordinato all'approvazione di apposito regolamento;

Ricordato che:

- in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, in breve AVCP, con deliberazione del n. 163 del 22/12/2015 ha stabilito l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, di cui all'articolo 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi;
- ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione dell'AVCP le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

PRECISATO inoltre che:

- data l'urgenza di garantire quanto prima i lavori di risanamento e recupero dell'itinerario di visita degli ambienti interrati del Cortile di Michelozzo, l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016;
- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a trenta, di successivo sorteggio, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START), nel rispetto del principio di segretezza dei nominativi delle imprese da invitare alla procedura di gara, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

Visti: codice Unico di Progetto (CUP): B12C16000260003 e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al

suddetto progetto, come stabilito dalla delibera CIPE n. 24 del 29/09/2004;

DATO ATTO che il codice CIG verrà assunto dalla Direzione Gare Contratti ed Espropri.

RITENUTO l'opportunità di espletare la procedura negoziata per l'affidamento dei predetti lavori in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) reperibile al seguente indirizzo: https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/, a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonchè dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

DATO ATTO che la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare, Contratti e Espropri;

VISTO l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la s*tipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante*:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

Visto anche l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre …….omissis…… individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

Visto l'art. 36 D.Lgs 50/2016**:**

- comma 1 il quale stabilisce che "*All'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi, forniture, di importo inferiore alle soglie di di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto del principio di cui all'art. 30 comma 1 nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assumere l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese*";
- comma 2 lett. C) il quale stabilisce che "*per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati*";

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 6 del 11.01.2017 di approvazione del Piano esecutivo di gestione provvisorio 2017;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 5 del 11.01.2017 con la quale è stato approvato il

bilancio di previsione 2017;

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n° 72 del 31/12/2015 che conferisce al dott. Otello Cini l'incarico della Direzione "Gare, Contratti ed Espropri" con decorrenza 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n° 70 del 31/12/2015 che conferisce all'ing. Carlo Ferrante l'incarico della Direzione "Viabilità, LL.PP. Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili" con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito**;**

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa di:

1) APPROVARE il progetto esecutivo per i lavori di risanamento e recupero dell'itinerario di visita degli ambienti interrati del Cortile di Michelozzo del costo complessivo di € 615.520,00 di cui € 408.500,00 per importo a base di gara ed € 207.020,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dagli elaborati predisposti dal gruppo di progettazione e trasmessa dal Responsabile del Procedimento Arch. Luca Gentili, con nota interna del 22/12/2016 prot. Int. 1876 richiamati in premessa ed allegati al presente provvedimento;

2) INDIRE procedura negoziata ai sensi dell'art 36 c. 2 lett. C) del D.lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di risanamento e recupero dell'itinerario di visita degli ambienti interrati del Cortile di Michelozzo, stabilendo che l'aggiudicazione, per le motivazioni richiamate in premessa, avverrà con il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016;

3) DARE ATTO che l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a trenta, di successivo sorteggio, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START), nel rispetto del principio di segretezza dei nominativi delle imprese da invitare alla procedura di gara, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;

4) DI DARE ATTO CHE LA PRENOTAZIONE, ai sensi dell'art.183, comma 3, ultimo periodo del T.U.E.L della somma complessiva di € 615.520,00 (Iva compresa) troverà copertura sulla base del cronoprogramma dell'opera finanziata al cap. 19294 e specificatamente:

2017	Fpv 2018
€ 315.520,00	€ 300.000,00

5) DI DARE INOLTRE ATTO di dare atto che la rilevazione contabile della spesa complessiva di € 615.520,00 sarà affettuata al cap. 19294, come indicato al punto precedente, a seguito all'approvazione della variazione di bilancio in corso di predisposizione;

6) DI IMPEGNARE la somma di € 225,00 a titolo di contributo ANAC sul capitolo n. 18776 Bilancio 2017;

7) DI STABILIRE:

a) che i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dallo schema di contratto, dal capitolato speciale, dall'offerta e dal successivo contratto da stipularsi in forma pubblica amministrativa con totale spesa a carico dell'aggiudicatario;

b) che i lavori saranno eseguiti a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010;

c) che l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;

d) che la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D. lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

8) DI NOMINARE Direttore dei Lavori e Direttore Operativo e Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione il Geom. Saverio Bugialli.

9) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Giorgio Stellini;

10) DI DARE ATTO che il presente affidamento non è soggetto ad obblighi di pubblicità preventiva, e che gli obblighi di pubblicità successiva verranno dettagliati in sede di aggiudicazione definitiva;

11) DI INOLTRARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, alla Direzione Gare Contratti ed Espropri che lo ha redatto, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.

Firenze **10/04/2017**

FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"