

Determinazione Dirigenziale

N. 699 del 08/05/2017

Classifica: 005.

Anno 2017

(6794416)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, C.2 LETT.A) DEL D.LGS. 50/2016 DI PRESTAZIONE DI SERVIZIO DI TELEVIGILANZA E PRONTO INTERVENTO ALLA VILLA MONDEGGI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE E DEL SERVIZIO DI ISPEZIONE NOTTURNA - IMPEGNO DI SPESA DI EURO 34.550,40- CIG Z641E75353 E CIG ZDE1E8326B
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Dott.ssa Maria Cecilia Tosi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO

SALMO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2017	19311	1	€ 512,40
.	2017	19311	1	€ 34.028,00

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Firenze è proprietaria dell'immobile denominato Villa Di Mondeggi, via di Mondeggi 7, Bagno a Ripoli;
- con Decreto n. 37/2014 il Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo (Mibact) – Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana ha dichiarato la Villa di Mondeggi di interesse ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 in quanto possiede i requisiti di interesse storico artistico e rimane quindi sottoposta a tutte le disposizioni previste dal Decreto legislativo;

- la Villa è stata inserita nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni della Città Metropolitana di Firenze e sono state avviate le procedure propedeutiche alla pubblicazione del Bando di Asta pubblica;
- nella notte tra il 03 ed il 04 Aprile è scattato l'allarme anti intrusione nella Villa di Mondeggi;
- dal sopralluogo effettuato successivamente dalla Direzione Patrimonio congiuntamente ai Carabinieri di Grassina, è stato verificato che ignoti, arrampicandosi sui ponteggi montati dalla Ditta, che sta effettuando la riparazione del tetto, sono riusciti a sfondare un lucernario di vetro non riuscendo, tuttavia, a penetrare nella Villa. Sono però entrati, smurando una delle griglie di areazione della cripta, nella Cappella della Villa. Qui sono stati provocati diversi danni all'altare ligneo in cerca di preziosi e/o reliquie ed è stata portata via la spada presente nel reliquiario;
- a seguito dell'intrusione sopradescritta la Direzione Patrimonio ha provveduto a effettuare denuncia presso i Carabinieri della Stazione di Grassina in data 05.04.2017;
- con determina di affidamento n. 561/2017 questa Direzione ha provveduto, in via d'urgenza, per assicurare un sistema minimo di vigilanza, ad affidare un servizio di ispezione notturna alla ditta IVRI Spa fino al 07/05/2017;
- nel corso dell'ultimo mese è scattato numerose volte il sistema di allarme di Villa Mondeggi che al momento è stato collegato, oltre alla Città Metropolitana di Firenze, anche al Comando dei Carabinieri della Stazione di Grassina non avendo comunque accertato alcuna intrusione;

Considerato che:

- il Consiglio Metropolitan ha approvato con propria deliberazione n. 117 del 28.12.2016, l'accollo dei debiti della Società agricola Lappeggi Mondeggi srl in liquidazione e che pertanto una volta chiusa la liquidazione, secondo il crono programma definito, i beni immobili di proprietà della Società verranno trasferiti alla Città Metropolitana;
- successivamente sarà dunque necessario procedere a una gara per un servizio di vigilanza che copra tutto il complesso immobiliare di Mondeggi composto dai beni di proprietà della Città Metropolitana di Firenze e dai beni acquisiti dalla Soc. Agricola Mondeggi Lappeggi srl;
- in data 04.05.2017 questa Direzione ha presentato denuncia presso il Comando dei Carabinieri della Stazione di Grassina, per la presenza di animali e manufatti nel terreno denominato "Il Pomario" e nell'immobile denominato "Il Pollaio" entrambi dichiarati di interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e facenti parte del complesso immobiliare denominato "Villa Mondeggi";
- in data 05.05.2017 la Direzione Patrimonio ha, con atto dirigenziale n. 995/2017, emesso diffida nei confronti del proprietario degli animali, ovini e cani, presenti nella proprietà della Città Metropolitana sopra indicata, ad allontanare tutti gli animali e a rimuovere tutti i manufatti e le recinzioni realizzate, con il ripristino dello stato dei luoghi;

Tutto ciò premesso e considerato, diventa dunque indispensabile dotare in tempi brevi Villa Mondeggi di un sistema di tele vigilanza e pronto intervento tale da verificare in caso di allarme tentativi di effrazione, liberando così i Carabinieri dall'incombenza dell'intervento;

Visti

- l'art. 192 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, la modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano tale scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce le modalità per l'affidamento dei servizi sotto soglia ed in particolare il comma 2 let.a);

Richiamato il D.L. n. 95 del 6.7.2012 in tema di revisione della spesa pubblica, convertito in Legge 135/2012, all'art. 1 co. 1, ai sensi del quale: "L'acquisizione di beni e servizi deve prioritariamente avvenire mediante ricorso agli strumenti messi a disposizione da Consip spa o mediante altre tipologie di mercato elettronico di cui all'art. 328 del Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti";

Ricordato che questo Ente ha attivato la piattaforma telematica START per la gestione delle procedure di gara telematiche sia sopra che sotto la soglia comunitaria;

Dato atto che è stata attivata la procedura, con lettera d'invito prot. 0019601 del 04.05.2017, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) con oggetto "Servizio di tele vigilanza e pronto intervento sull'obiettivo", importo complessivo a base di gara € 37.800,00 , termine di esecuzione 08.05.2017;

Visto il preventivo presentato dalla Ivri Srl entro il termine stabilito delle ore 13:00 del 08.05.2017 per un importo di € 27.900 oltre Iva così suddiviso e meglio articolato nella copia cartacea agli atti dell'ufficio:

- € 9.500 oltre Iva per l'installazione e disinstallazione della strumentazione necessaria per la tele vigilanza, noleggio e montaggio trabelli, materiali di consumo ecc,
- € 1.820 oltre iva quale canone mensile per noleggio attrezzature e per tutte le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria
- € 480 oltre iva quale canone mensile per il servizio di pronto intervento su allarme con interventi illimitati, servizio di video ronde notturne e diurne, servizio di inserimento allarme da remoto, servizio di verifica e collegamento stato impianto antintrusione, scarico immagini su segnalazione e altro come da preventivo;

Considerato congruo il preventivo di spesa presentato, per quanto riguarda i canoni mensili rispetto a servizi analoghi effettuati da altri enti locali, per quanto riguarda l'installazione dell'impianto tenuto conto della verifica effettuata con il tecnico della Direzione Gestione Immobili;

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi delle sopra menzionate disposizioni, all'affidamento diretto del servizio di televigilanza e pronto intervento della Villa di Mondeggi fino al 31.12.2017 alla ditta I.V.R.I. spa P.IVA 03169660150 per un importo complessivo di € **34.038,00** (IVA inclusa);

Precisato che l'importo necessario per l'affidamento trova capienza nel capitolo 19311 "Servizi di sorveglianza e custodia -Mondeggi" Bilancio 2017;

Considerato inoltre che per l'attivazione del servizio di tele vigilanza saranno necessari dei tempi tecnici per l'installazione di tutta la strumentazione necessaria;

Ritenuto pertanto opportuno affidare almeno fino al 21 maggio 2017 alla ditta IVRI spa. P.IVA 03169660150 il servizio di ispezione notturna alle stesse condizioni previste dalla determinazione dirigenziale n. 561/2017 per un importo complessivo pari a € 512,40 (iva inclusa);

Precisato che l'importo necessario per l'affidamento trova capienza nel capitolo 19311 Bilancio 2017;

Atteso che questa Direzione ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, ad avviare in data odierna la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016, richiedendo:

1. Certificato generale del Casellario Giudiziale al Tribunale di Firenze;
2. Verifica di assenza di carichi penali pendenti;
3. Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
4. la visura del Casellario Informatico sul sito internet dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture dalla quale non risultano annotazioni ostative;
5. Certificato di regolarità fiscale dell'Anagrafe tributaria;
6. Accertamento assenza di misure di prevenzione nei confronti di persone pericolose per la

sicurezza;

7. Regolarità contributiva DURC;

Dato atto:

- che la ditta indicata trasmetterà, prima della liquidazione della fattura, l'attestazione in merito all'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, ai sensi della Legge 136/2010;
- che il pagamento avverrà dietro presentazione di fattura, a conclusione della prestazione richiesta;
- che l'affidamento è individuato dai seguenti codici CIG: Z641E75353 per il servizio di tele vigilanza e di pronto intervento in caso di allarme e ZDE1E8326B per il servizio di ispezione notturna;

Dato atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Precisato che:

- per l'affidamento del servizio di cui trattasi ricorrono le condizioni e i presupposti previsti dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari per l'acquisizione in economia, come disposto l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, con affidamento diretto del Responsabile del Procedimento ;
- il perfezionamento contrattuale sarà definito mediante scambio di corrispondenza per il servizio di ispezione notturna e scrittura privata per il servizio di tele vigilanza e pronto intervento su allarme;

Richiamati:

- l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;
- il D.Lgs. 14-3-2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto altresì il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 53 del 30.06.2015, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento "Sviluppo Area Territoriale" e della Direzione Patrimonio e TPL fino al 30.06.2016, così come confermato con successivo Decreto del Sindaco Metropolitan n. 67 del 31.12.2015 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa:

1. **Di affidare** direttamente ai sensi dell'art. 36 comma 2 let.a) del D.Lgs. 50/2016, il servizio di televigilanza e pronto intervento su allarme della Villa di Mondeggi sita in via di Mondeggi 7 Bagno a Ripoli fino al 31.12.2017 e del servizio di ispezione notturna fino al 21.05.2014 alla ditta I.V.R.I. spa P.IVA 03169660150 sede legale in Milano via Sapri 26 per un importo rispettivamente di € **34.038,00** (IVA inclusa) e di € **512,40** (IVA inclusa);
2. **Di impegnare** l'importo complessivo di € 34.550,40 sul capitolo 19311 Bilancio 2017, così

suddiviso:

- Euro **34.028,00 Iva inclusa** per il servizio di televigilanza e pronto intervento su allarme presso Villa Mondeggi CIG Z641E75353 ;
 - Euro **512,40 Iva inclusa** per il servizio di ispezione notturna presso Villa Mondeggi CIG ZDE1E8326B;
3. **Di dare atto** che il perfezionamento contrattuale sarà definito mediante scambio di corrispondenza per il servizio di ispezione notturna, e scrittura privata per il servizio di televigilanza e pronto intervento su allarme;
 4. **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dirigente;
 5. **Di dare atto** che non sussiste conflitto di interesse anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 dell'art. 7 c.1 del DPR n. 62/2013;
 6. **Di inoltrare** il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Direzione dei Servizi finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta e all' Osservatorio regionali sui contratti pubblici.
 7. **Di dare atto altresì** che si procederà alla pubblicazione prevista dall'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012 nei termini previsti dalla normativa e dall'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013.

Firenze 08/05/2017

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO -
TPL - AMBITO PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”