



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 726 del 11/05/2017

Classifica: 005.

Anno 2017

(6795319)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, C.2 LETT.A) DEL D.LGS. 50/2016 DEI LAVORI DI TAMPONATURA PROVVISORIA DELLE APERTURE ESTERNE A PROTEZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO IL POLLAIO DEL COMPLESSO DI VILLA MONDEGGI- IMPEGNO DI SPESA DI EURO 3.376,90 - CIG ZC41E914C3
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Dott.ssa Maria Cecilia Tosi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO

PALLA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2017	17822	.	€ 3.376,90

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che:

- la Città metropolitana di Firenze, subentrata alla Provincia dal 1° gennaio 2015 ai sensi

della Legge n. 56/2014, per effetto dell'atto di compravendita rep.6527 del 9 luglio 1964, ai rogiti del Segretario generale della Provincia, Prof. Giuseppe Sabatini, registrato a Firenze l'11 luglio 1964, e dell'atto di permuta sottoposta a condizione sospensiva rep. 41287 del 27 ottobre 2015 ai rogiti del notaio Tommaso Maurantonio, di Sesto Fiorentino, registrato a Firenze il 28 ottobre 2015 al n. 19984 serie 1T e trascritto a Firenze il 3 novembre 2015 al n. 32679 R.P., nonché dell'atto di avveramento della condizione sospensiva ai rogiti del medesimo notaio in data 30/12/2015 rep. 41545, registrato a Firenze 1, in data 7 gennaio 2016 al n. 165 Serie 1T, è proprietaria degli immobili ubicati in Comune di Bagno a Ripoli costituenti il **"Complesso immobiliare Villa Mondeggi"** tra i quali è ricompreso il **"Pomario"** identificato nel foglio di mappa 60 dalle particelle 38 uliveto, classe 3 di mq 3350, particella 39 uliveto classe 3 di mq 3439, particella 40 uliveto classe 3 di mq 7170 e particella 495 uliveto classe 3 di mq 8324, all'intero del quale è ubicato il fabbricato denominato il **"Pollaio"** identificato dalla particella 496 categoria C/2 di mq 32;

- con Decreto n. 37/2014 il Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo (Mibact) – Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Toscana ha dichiarato il **"Complesso immobiliare Villa Mondeggi"**, tra cui il "Pomario" e il "Pollaio", di interesse ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 in quanto possiede i requisiti di interesse storico artistico e rimane quindi sottoposta a tutte le disposizioni previste dal Decreto legislativo;
- in data 04.05.2017 questa Direzione ha presentato denuncia presso il Comando dei Carabinieri della Stazione di Grassano, per la presenza di animali e manufatti nel terreno denominato "Il Pomario" e nell'immobile denominato "Il Pollaio" entrambi dichiarati di interesse culturale ai sensi ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e facenti parte del complesso immobiliare denominato "Villa Mondeggi";
- in data 05.05.2017 la Direzione Patrimonio con atto dirigenziale n. 995/2017 ha diffidato il proprietario degli animali all'allontanamento di tutti gli ovini e di tutti i cani, presenti nella proprietà della Città metropolitana sopra indicata e a rimuovere tutti i manufatti e recinzioni realizzate, con ripristino dello stato dei luoghi;

Tutto ciò premesso e considerato che l'immobile denominato Il Pollaio è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 si rende necessario procedere con urgenza a proteggere l'immobile da ulteriori ingressi non autorizzati;

Rilevata dunque la necessità di procedere alla tamponatura provvisoria delle aperture esterne (porte e finestre) a protezione dell'immobile denominato il Pollaio, previa disinfestazione dei locali;

Visti

- l'art. 192 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, la modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano tale scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce le modalità per l'affidamento dei lavori sotto soglia ed in particolare il comma 2 let. a);
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città metropolitana di Firenze che consente all'art.13 comma 4 lettera C), il ricorso alle acquisizioni in economia per la tipologia dei lavori oggetto della presente determinazione e che consente all'art.15 comma 2, di prescindere dalla determina a contrattare qualora l'importo dei lavori che si intende effettuare non superi il valore di Euro 40.000,00, Iva esclusa;

Preso atto che la Direzione Patrimonio ha richiesto un preventivo alla ditta Faesulae srl p.i. 00826780488 -con sede in via del Madonnone 25, 50136 Firenze che è in loco perché sta effettuando interventi di manutenzione alla Villa, che è in possesso di attestazione SOA OG 2 e che si è dichiarata disponibile ad effettuare i lavori richiesti per un importo pari a € 2.768,00 oltre IVA;

Considerato congruo il preventivo di spesa rispetto ad analoghi lavori effettuati su altri immobili;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento di tale lavoro in economia, ai sensi delle sopra menzionate disposizioni, con affidamento diretto alla ditta Faesulae srl p.i. 00826780488 -con sede in via del

Madonnone 25, 50136 Fi, per un importo di € **3.376,90** (IVA inclusa);

Vista l'autorizzazione del Dirigente della Direzione Gestione immobili ad impegnare l'importo necessario per l'affidamento suò capitolo 17822 Bilancio 2017 che presenta la necessaria disponibilità;

Preso atto che la ditta Faesulae srl ha autocertificato, ai sensi del D.Lgs 445/2000, di non incorrere in una delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento di lavori da parte della pubblica amministrazione;

Atteso che è in possesso di questa Amministrazione la seguente documentazione a verifica dell'autocertificazione presentata:

1. DURC con validità fino al 21/06/2017 dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta in oggetto
2. Attestazione SOA con scadenza 11/02/2019;

Atteso che questa Direzione ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, ad avviare in data odierna la verifica dell'autocertificazione presentata, richiedendo:

3. Certificato generale del Casellario Giudiziale al Tribunale di Firenze;
4. Verifica di assenza di carichi penali pendenti;
5. Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
6. la visura del Casellario Informatico sul sito internet dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture dalla quale non risultano annotazioni ostative;
7. Certificato di regolarità fiscale dell'Anagrafe tributaria;
8. Accertamento assenza di misure di prevenzione nei confronti di persone pericolose per la sicurezza;

Dato atto:

- che la ditta affidataria ha trasmesso l'attestazione in merito all'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, ai sensi della Legge 136/2010;
- che il pagamento avverrà dietro presentazione di fattura, a conclusione della prestazione richiesta;
- che non ricorre l'obbligo di pubblicazione dell'avviso di post informazione di cui all'art. 331 del DPR n° 207/2010 perché l'importo dell'affidamento è inferiore ad € 20.000,00;
- che l'affidamento è individuato dal seguente codice CIG: ZC41E914C3

Dato atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Precisato che:

- per l'affidamento dei lavori di cui trattasi ricorrono le condizioni e i presupposti previsti dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari per l'acquisizione in economia, come disposto l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, con affidamento diretto del Responsabile del Procedimento ;
- il perfezionamento contrattuale sarà definito mediante scambio di corrispondenza;

Richiamati:

- l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti

relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D.Lgs. 14-3-2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” ed in particolare l’art. 37;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell’Ente;

Visto altresì il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 53 del 30.06.2015, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di Coordinamento del Dipartimento “Sviluppo Area Territoriale” e della Direzione Patrimonio e TPL fino al 30.06.2016, così come confermato con successivo Decreto del Sindaco Metropolitan n. 67 del 31.12.2015 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa:

1. **Di affidare** direttamente ai sensi dell’art. 36 comma 2 let.a) del D.Lgs. 50/2016 all’art.13 comma 4 lettera C) del Regolamento dei contratti, alla ditta Faesulae srl p.i. 00826780488 -con sede in via del Madonnone 25, 50136 Fi, i lavori di tamponatura provvisoria delle aperture esterne (porte e finestre) a protezione dell’immobile denominato “Il Pollaio”, previa disinfestazione dei locali, per un corrispettivo di € **3.376,90** (IVA inclusa);
2. **Di dare atto** dell’autorizzazione, tramite vie informali, del Dirigente della Direzione Gestione Immobili ad impegnare sul capitolo 17822 che presenta la necessaria disponibilità;
3. **Di impegnare** l’importo complessivo di Euro **3.376,90** (IVA inclusa) al Capitolo 17822 del Bilancio 2017;
4. **Di dare atto** che il perfezionamento contrattuale sarà definito mediante scambio di corrispondenza;
5. **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dirigente;
6. **Di dare atto** che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del procedimento stesso ed in capo al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione.;
7. **Di inoltrare** il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Direzione dei Servizi finanziari ai fini dell’apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta e all’ Osservatorio regionali sui contratti pubblici.
8. **Di dare atto altresì** che si procederà alla pubblicazione prevista dall’art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012 nei termini previsti dalla normativa e dall’art. 37 del D.Lgs. n.33/2013.

Firenze **11/05/2017**

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO -
TPL - AMBITO PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”