

FOGLIO PATTI E CONDIZIONE
“SERVIZIO DI REDAZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA RELATIVI AD
IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE FACENTI PARTE
DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI MONDEGGI”
CIG Z7E1EDF69F

Art. 1
Normativa di riferimento

Le condizioni di Contratto di fornitura del servizio, che verrà concluso in casi di accettazione dell'offerta del Fornitore, sono integrate e modificate dalle clausole che seguono, le quali prevalgono con quanto previsto dalle Condizioni Generali di Contratto e con il contenuto nel Catalogo elettronico, di cui al bando MEPA denominato “ Fonti rinnovabili ed efficienza energetica” per l'abilitazione di fornitori e servizi per la partecipazione al mercato elettronico per la fornitura di servizi di certificazione energetica (ape).

Il Fornitore nel rispondere alla RDO e presentando un'offerta dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione quanto contenuto nel presente foglio patti e condizioni.

Art. 2
Oggetto

Oggetto del presente contratto è la fornitura del servizio di redazione dell'Attestazione della Prestazione Energetica (APE) prevista dal D.Lgs. n. 192/2005 per gli immobili, di proprietà della Città Metropolitana di Firenze, facenti parte del Complesso immobiliare denominato “Mondeggi” nel Comune di Bagno a Ripoli di seguito riportati: da allegato in formato elettronico alla RDO sul MEPA:

1. **Villa di Mondeggi**, via di Mondeggi 7, identificata catastalmente al f. di mappa n. 60, particella 46, sub 4 cat. A/8, classe 6, consistenza 80 vani;
2. **Appartamento Giardiniere**, via di Mondeggi 7, identificato catastalmente al f. di mappa n. 60, particelle 44, 45, sub 2 cat. A/4, classe 3, consistenza 6,5 vani;
3. **Spogliatoi**, via di Mondeggi 7, identificato catastalmente al f. di mappa n. 60, particelle 45, sub 3 cat. A/4, classe 1, consistenza 2 vani;
4. **Casa colonica di Pulizzano**, via di Pulicciano 109, identificata catastalmente al f. di mappa 59 particella 79, Cat. B/5 Classe 2, consistenza 2898 mc;
5. **Casa colonica Sassuolo**, via di Lappeggi 76, identificata catastalmente al f. di mappa 61 particella 61, Cat. A/7 Classe 7, consistenza 23 vani.

La Città Metropolitana di Firenze fornirà all'incaricato del servizio le planimetrie catastali e i rilievi (ove presenti) in formato DWG dei fabbricati sopraelencati.

E' compreso nel servizio richiesto e nel corrispettivo offerto: sopralluoghi sul posto e reperimento della documentazione necessaria.

Art. 3
Tempi di esecuzione

Il servizio dovrà essere completato entro 15 giorni a decorrere dal primo giorno lavorativo successivo alla data di stipula del contratto di affidamento coincidente con il caricamento a Sistema del “documento di stipula” della RDO firmato digitalmente da parte del Punto Ordinante.

Art. 4
Importo a base di gara

Per lo svolgimento a corpo del servizio in oggetto, comprendente l'intero lotto di n. 5 edifici, è stato stimato l'importo a base di gara di € 1.000,00, comprensivo del rimborso spese e con l'esclusione degli oneri previdenziali se dovuti e l'IVA.

Art. 5
Modalità per la presentazione dell'offerta

La richiesta di RDO caricata dal Punto Ordinante denominata “servizio di redazione di attestati di prestazione energetica relativi ad immobili di proprietà della Città metropolitana di Firenze facenti parte del complesso immobiliare di Mondeggi” è integrata dai seguenti documenti allegati:

1. il presente documento che disciplina le Condizioni Particolari di RDO
2. il documento “Offerta economica-proposta per la RDO Redazione di attestati di prestazione energetica per immobili del Complesso immobiliare di Villa Mondeggi”. Tale documento dovrà essere compilato dal

Fornitore offerente per fornire i prezzi di dettaglio economico della proposta-offerta, il cui ammontare complessivo dovrà essere inferiore all'importo di € 1.000,00 posto a base di gara, comprensivo del rimborso spese e con l'esclusione degli oneri previdenziali se dovuti e l'IVA.

La proposta con cui l'impresa invitata formulerà la propria offerta, da effettuarsi sul sistema del Mercato Elettronico, dovrà pertanto essere composta da:

1. Offerta economica della fornitura del servizio, firmata digitalmente, inferiore all'importo posto a base di gara, € 1.000,00 IVA esclusa.

Nel documento Offerta il Fornitore dovrà inoltre indicare il ribasso offerto e applicato.

Il Fornitore offerente dovrà dunque sottoscrivere digitalmente ed inserire a sistema:

- a. il presente foglio patto e condizioni
- b. l'offerta economica della fornitura del servizio

L'offerta non sarà accettata in assenza di firma digitale sui sopraindicati documenti a) e b) e/o in casi di inesatta o incompleta compilazione dell'offerta economica.

Art. 6

Modalità di aggiudicazione

L'aggiudicazione del servizio avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. determinata mediante ribasso sull'importo di € 1.000,00 posto a base di gara. I prezzi di aggiudicazione resteranno invariati per tutta la durata del contratto.

In caso di parità di offerta si procederà a sorteggio in seduta pubblica da organizzare presso gli uffici della Direzione e sarà comunicato a tutti i partecipanti.

L'offerta economica presentata, dovrà ritenersi valida per 90 giorni solari consecutivi calcolati a partire dall'ultimo giorno utile per la presentazione. La presente richiesta d'offerta non è vincolante per l'Amministrazione; in particolare, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non affidare l'appalto qualora non fosse confermata la disponibilità delle necessarie risorse.

Art. 7

Fatturazione e Pagamento del servizio

Come riportato nelle condizioni generali di contratto, il pagamento del prezzo sarà effettuato, entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture inviate in forma elettronica in osservanza delle modalità previste dal D. Lgs. 20 febbraio 2004 n. 52, dal D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e dai successivi decreti attuativi. La fattura emessa dal Fornitore contraente dovrà contenere, il riferimento alla RDO a cui si riferisce e al CIG (Codice Identificativo Gara).

L'importo dovuto sarà corrisposto a seguito dell'avvenuta consegna degli elaborati richiesti e della consegna al competente ufficio della Regione Toscana dell'Attestazione della Prestazione energetica. Il Pagamento è subordinato al formale accertamento della regolarità contributiva previdenziale da parte dell'Ente tramite acquisizione del DURC o dell'attestazione della regolarità contributiva richiesta alla Cassa Previdenziale cui è iscritto il tecnico aggiudicatario.

Art. 8

Norma di rinvio

Per eventuali controversie giudiziarie di qualsiasi natura, il Foro competente è quello di Firenze.

Per quanto non espressamente previsto nel presente foglio patti e condizioni si rinvia alle disposizioni delle Condizioni Generali di contratto del catalogo MEPA di riferimento, nonché dal relativo Capitolato Tecnico allegato alle regole del sistema E-procurement ed alle altre disposizioni disciplinanti la materia degli acquisti di beni e servizi.

Letto e sottoscritto a mezzo di firma digitale dal legale rappresentante