

Determinazione Dirigenziale

N. 853 del 05/06/2017

Classifica: 005.

Anno 2017

(6800438)

<i>Oggetto</i>	DETERMINA A CONTRATTARE. SERVIZIO DI REDAZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA RELATIVI AD IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE FACENTI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI MONDEGGI AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA RDO PUBBLICATA SUL MEPA - CIG Z7E1EDF69F
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Dott.ssa Maria Cecilia Tosi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO

PALLA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2017	6425	0	€ 1.268,80

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che:

- la Città metropolitana di Firenze, subentrata alla Provincia dal 1° gennaio 2015 ai sensi della Legge n. 56/2014, per effetto dell'atto di compravendita rep.6527 del 9 luglio 1964, ai rogiti del Segretario generale della Provincia, Prof. Giuseppe Sabatini, registrato a Firenze l'11 luglio 1964, e

dell'atto di permuta sottoposta a condizione sospensiva rep. 41287 del 27 ottobre 2015 ai rogiti del notaio Tommaso Maurantonio, di Sesto Fiorentino, registrato a Firenze il 28 ottobre 2015 al n. 19984 serie 1T e trascritto a Firenze il 3 novembre 2015 al n. 32679 R.P., nonché dell'atto di avveramento della condizione sospensiva ai rogiti del medesimo notaio in data 30/12/2015 rep. 41545, registrato a Firenze 1, in data 7 gennaio 2016 al n. 165 Serie 1T, è proprietaria degli immobili ubicati in Comune di Bagno a Ripoli costituenti il **“Complesso immobiliare Villa Mondeggi”**;

- con Deliberazione n. 94 del 23.11.2016 il Consiglio metropolitano ha dato mandato alla Direzione Patrimonio di procedere alla pubblicazione di un bando di asta pubblica per l'alienazione in un unico lotto del Complesso immobiliare Villa Mondeggi;
- con atto di Concessione n.130 del 07.12.2017 la Provincia di Firenze, oggi Città Metropolitana, concedeva al Comune di Bagno a Ripoli l'immobile denominato “Casa Sassuolo” con scadenza il 30.06.2017;

Preso atto che, per poter procedere all'alienazione del Complesso immobiliare Villa Mondeggi ed a una nuova Concessione per l'immobile “Casa Sassuolo”, è necessario predisporre gli attestati di prestazione energetica dei seguenti immobili:

1. **Villa di Mondeggi**, via di Mondeggi 7, identificata catastalmente al f. di mappa n. 60, particella 46, sub 4 cat. A/8, classe 6, consistenza 80 vani;
2. **Appartamento Giardiniere**, via di Mondeggi 7, identificato catastalmente al f. di mappa n. 60, particelle 44, 45, sub 2 cat. A/4, classe 3, consistenza 6,5 vani;
3. **Spogliatoi**, via di Mondeggi 7, identificato catastalmente al f. di mappa n. 60, particelle 45, sub 3 cat. A/4, classe 1, consistenza 2 vani;
4. **Casa colonica di Pulizzano**, via di Pulicciano 109, identificata catastalmente al f. di mappa 59 particella 79, Cat. B/5 Classe 2, consistenza 2898 mc;
5. **Casa colonica Sassuolo**, via di Lappeggi 76, identificata catastalmente al f. di mappa 61 particella 61, Cat. A/7 Classe 7, consistenza 23 vani.

Richiamati:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016 (Codice degli appalti), che al co. 2 dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

Preso atto che la spesa stimata per detto servizio di redazione di attestati di prestazione energetica – sulla base dei correnti prezzi di listino reperibili su Internet – risulta essere pari ad Euro € 1.000,00, comprensivo del rimborso spese e con l'esclusione degli oneri previdenziali se dovuti e l'IVA;

Richiamato il D.L. n. 95 del 6.7.2012 in tema di revisione della spesa pubblica, convertito in Legge 135/2012, all'art. 1 co. 1, ai sensi del quale: “L’acquisizione di beni e servizi deve prioritariamente avvenire mediante ricorso agli strumenti messi a disposizione da Consip spa o mediante altre tipologie di mercato elettronico (omissis)”;

Accertato che non risultano attive convenzioni Consip di cui all’art. 26, co. 1, della L. n. 488/1999 e s.m.i., aventi ad oggetto servizi di tipo comparabile e nelle quantità richieste;

Considerato che ricorre la fattispecie dei contratti sotto soglia di cui all’art. 36 del D.Lgs n. 50/2016, co. 2, lett. a);

Ricordato che per lo svolgimento di dette procedure “le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni.” (D.Lgs n. 50/2016, art.36, co.6);

Ritenuto pertanto utilizzare il sistema di Richiesta di Offerta (RdO) presente sulla piattaforma Consip – strumento che consente di personalizzare la descrizione dei beni o servizi oggetto della richiesta, e di selezionare, tramite applicazione di criteri predeterminati, un elenco di fornitori ai quali inviare la RdO tra tutti quelli abilitati al MePA – con ciò integrando la fattispecie di procedura negoziata telematica tramite consultazione di elenchi di operatori economici;

Dato atto che i principi individuati dall’art. 30 del D.Lgs 50/2006 per l’affidamento e l’esecuzione degli appalti – economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità – risultano garantiti e rispettati mediante il ricorso al Mercato elettronico gestito da Consip;

Ritenuto estendere l’invito alla procedura a tutti i Fornitori iscritti nell’Area merceologica “Servizi di certificazione energetica per destinazioni d’uso E.1, E.3, E.4(1), E.4(2), E.6(2)” che assicurano la fornitura in Toscana, nel rispetto del criterio di non esclusione di microimprese ed imprese di piccole e medie dimensioni;

Ritenuto inoltre, stante l’oggetto dell’affidamento come sopra individuato, procedere con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, trattandosi di “servizi con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato” (art. 95, co. 4 lett. b) del Codice appalti;

Dato atto pertanto che, per quanto sopra esposto:

- il servizio di redazione di attestati di prestazione energetica per gli immobili sopraindicati sarà acquisito mediante procedura negoziata telematica, con aggiudicazione a favore dell’impresa che avrà presentato il prezzo più basso; a tal fine, si procederà alla pubblicazione sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione di una procedura di Richiesta di Offerta (RdO), con invito a presentare offerta a tutte le imprese registrate alla suddetta piattaforma nell’Area

merceologica “Servizi di certificazione energetica per destinazioni d’uso E.1, E.3, E.4(1), E.4(2), E.6(2)” che assicurano la consegna in Toscana;

- le condizioni, le prescrizioni, le modalità di svolgimento della fornitura oggetto del presente appalto sono analiticamente indicate nel Foglio Patti e Condizioni allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;
- il perfezionamento contrattuale, in forma di scrittura privata, avverrà mediante caricamento a sistema sulla piattaforma Consip del Documento di Stipula, generato dal sistema stesso e firmato digitalmente per accettazione dall’Amministrazione;
- trattandosi di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico, il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall’art. 32, co. 10 del D.lgs 50/2016;
- il tempo utile per l’attivazione dei servizi (durata del contratto) è stabilito in giorni 15 a decorrere dal primo giorno lavorativo successivo alla data di stipula del contratto di affidamento coincidente con il caricamento a Sistema del “documento di stipula” della RDO firmato digitalmente da parte del Punto Ordinantesolari e consecutivi dalla data del perfezionamento contrattuale;
- il pagamento verrà effettuato dietro emissione di fattura, preventivamente autorizzata dall’Amministrazione; detta fattura verrà liquidata entro 30 giorni dalla ricezione al Protocollo d’Ente;

Precisato che, stante l’urgenza, il tempo per la presentazione delle offerte è fissato in 10 giorni solari e consecutivi dalla data di pubblicazione della procedura;

Ritenuto, inoltre, dover stabilire che:

- l’appalto venga aggiudicato anche nell’ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;
- l’Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;

Dato atto, altresì, che:

- qualora Consip Spa attivasse, successivamente all’indizione della presente gara e prima dell’aggiudicazione definitiva, una convenzione relativa al medesimo servizio, nel caso in cui i prezzi e/o le condizioni contrattuali proposte da quest’ultima risultassero più convenienti, verrà richiesto all’aggiudicatario provvisorio di adeguare i prezzi e/o le condizioni contrattuali a quelli proposti dalla convenzione stipulata da Consip Spa;
- l’Amministrazione si riserva la facoltà di revocare l’aggiudicazione provvisoria nel caso in cui l’offerente primo classificato non provveda a tale adeguamento;

- l'aggiudicazione definitiva dell'appalto è subordinata alla positiva verifica del possesso dei requisiti di capacità generale in capo all'affidatario, a norma dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché alla produzione dell'attestazione di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;

Considerato doversi procedere all'approvazione del Foglio Patti e Condizioni;

Richiamati:

- l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;
- il D.Lgs. 14-3-2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37;

Vista la Delibera di Consiglio Metropolitan n. 5 del 11/01/2017, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019;

Ritenuto pertanto prenotare l'importo complessivo di Euro 1268,80 necessario per l'effettuazione della presente procedura, mediante imputazione sul pertinente capitolo 6425 del Bilancio 2017;

Precisato che la presente acquisizione non rientra tra le transazioni da registrarsi al sistema CUP in quanto non avente natura di progetto di investimento;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto altresì il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 53 del 30.06.2015, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento "Sviluppo Area Territoriale" e della Direzione Patrimonio e TPL fino al 30.06.2016, così come confermato con successivo Decreto del Sindaco Metropolitan n. 67 del 31.12.2015 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

secondo quanto specificato in narrativa,

1. di provvedere alla redazione degli attestati di prestazione energetica dei seguenti immobili:
 - **Villa di Mondeggi**, via di Mondeggi 7, identificata catastalmente al f. di mappa n. 60, particella 46, sub 4 cat. A/8, classe 6, consistenza 80 vani;

- **Appartamento Giardiniere**, via di Mondeggi 7, identificato catastalmente al f. di mappa n. 60, particelle 44, 45, sub 2 cat. A/4, classe3, consistenza 6,5 vani;
 - **Spogliatoi**, via di Mondeggi 7, identificato catastalmente al f. di mappa n. 60, particelle 45, sub 3 cat. A/4, classe 1, consistenza 2 vani;
 - **Casa colonica di Pulizzano**, via di Pulicciano 109, identificata catastalmente al f. di mappa 59 particella 79, Cat. B/5 Classe 2, consistenza 2898 mc;
 - **Casa colonica Sassuolo**, via di Lappeggi 76, identificata catastalmente al f. di mappa 61 particella 61, Cat. A/7 Classe 7, consistenza 23 vani.
2. di indire a tal fine, per l'individuazione del contraente cui affidare la prestazione, apposita procedura di Richiesta di Offerta – RdO sulla piattaforma Consip del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 36, co.2, lett. a) del D.Lgs 50/2016;
 3. di precisare che, stante la natura dell'oggetto dell'affidamento, criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. b) del Codice Appalti;
 4. di approvare il foglio Patti e Condizioni allegato parte integrante del presente atto;
 5. di **prenotare** l'importo complessivo di Euro 1268,80, necessario per l'effettuazione della presente procedura, sul pertinente capitolo 6425 del Bilancio 2017;
 6. di dare atto che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, si è provveduto preventivamente ad accertare che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;
 7. di stabilire che la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95 co. 12 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m., di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
 8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dirigente della Direzione Patrimonio;
 9. di inoltrare il presente atto ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché alla Segreteria generale per la relativa pubblicazione.

Firenze **05/06/2017**

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO -
TPL - AMBITO PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”