



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 877 del 08/06/2017

Classifica: 005.05.02.03

Anno 2017

(6801260)

<i>Oggetto</i>	<b>LAVORI DI SOMMA URGENZA VILLA MONDEGGI - LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA. AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA FAESULAE SRL CUP: B14H17000200003 CIG: 7015575BA0 - CODICE GARA: 6694599</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>445</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>ing. Gianni Paolo Cianchi</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI</b>

AZZFR

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2017	17942	.	€ 100.000,00
.	2017	17822	.	€ 37.850,61

### Il Dirigente / Titolare P.O.

**PREMESSO** che:

a) con atto del Sindaco Metropolitan n. 37 del 20/03/2017 è stato disposto:

- di approvare il verbale di somma urgenza trasmesso con nota del 20 marzo 2017 prot. n. 0012167 allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato A)

predisposto a seguito del sopralluogo del 16 febbraio 2017 da parte dei Funzionari tecnici competenti della Città Metropolitana di Firenze - Direzione Gestione Immobili, Ing. Gianni Paolo Cianchi e Arch. Cristina Fiorani, con cui è stata disposta l'esecuzione dei "LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA DI VILLA MONDEGGI – BAGNO A RIPOLI" dando atto che i lavori sono stati affidati, ai sensi DEL combinato disposto degli artt. 148 co. 8 e dell'art. 163 co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, all'impresa FAESULAE SRL – Via del Madonnone, 25 – 50136 FIRENZE, PI 00826780488;

- di approvare la perizia dei lavori di somma urgenza, dando atto che la spesa complessivamente occorrente ammonta a € 137.850,61 (Iva compresa), come meglio specificato in narrativa allegata (Allegato B);
- di inviare il medesimo atto al Consiglio Metropolitan, ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 come modificato dal D.L. n.174/2012, fini del riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio entro 20 giorni, per € **37.850,61** con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dando atto che la relativa copertura finanziaria dell'importo complessivo di € 137.850,61 sul Bilancio 2017 era garantita come segue:
  - € 100.000,00 sul cap. 17942 con descrizione "Somme urgenze Gestione Immobili";
  - € 37.850,61 sul capitolo 17822 "Manutenzione Immobili".

**b) Con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 37 del 31/05/2017 è stato disposto di riconoscere ai sensi dell'art. 191, comma 3 del D.Lgs 267/2000 recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.", come modificato dal D.L. n. 174/2012, con le modalità previste dall'art. 194 comma 1 let. E) del medesimo decreto, per quanto espresso in narrativa, la legittimità della spesa per finanziare una parte dei lavori di "Lavori di Somma Urgenza per la messa in Sicurezza della copertura di Villa Mondeggi – Bagno A Ripoli" pari ad Euro 37.850,61 (iva compresa) in quanto nel capitolo 17942 "Somme urgenze gestione immobili" risultavano disponibili Euro 100.000,00 a fronte di una spesa complessiva di Euro 137.850,61, dando atto che a tutti gli adempimenti conseguenti**

provvederà il Dirigente competente;

**ATTESO CHE** a norma dell'art. 163 comma 4 del predetto D.Lgs. n. 50/2016 il Direttore dei Lavori arch. Maria Cristina Fiorani ha trasmesso la perizia dei lavori di somma urgenza corredata dalla seguente documentazione:

- verbale di somma urgenza;
- elenco prezzi unitari e computo metrico estimativo;
- quadro economico;
- capitolato speciale d'appalto;
- autocertificazione riguardante il possesso dei requisiti di capacità generale e qualificazione;
- dichiarazione in materia di tracciabilità dei movimenti finanziari;
- piano sostitutivo della sicurezza (P.S.S.) e piano operativo della sicurezza (P.O.S.), elaborati che rimangono agli atti della Direzione proponente;
- documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.)
- certificazione SOA.

**VERIFICATO** che la spesa totale prevista di Euro 137.850,61 trova capienza come segue:

1) per Euro 100.000,00 sul cap. 17942 “Somme urgenze gestione immobili” del Bilancio 2017;

2) per Euro 37.850,61 sul cap. 17822 “Manutenzione Beni Immobili”;

**PRECISATO CHE:**

i suddetti lavori sono stati affidati **all'Impresa FAESULAE SRL Via Del Madonnone 25 CAP 50136 – CF/PI: 00826780488 – pec: info@pec.faesulae.com**, la quale si è dichiarata disponibile all'assunzione degli stessi e ad intervenire immediatamente per un importo contrattuale di € **112.992,30 (iva esclusa)**

- il prezzo delle prestazioni ordinate, in ottemperanza a quanto disposto dal comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016, è stato definito consensualmente con l'affidatario;

**RILEVATO** che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad Euro 112.992,30 (iva esclusa) ripartito come di seguito specificato:

NATURA	VOCI	PROGETTO
	- Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 100.796,75
	- Oneri sicurezza	€ 32.841,14
SOMME A BASE D'APPALTO		
	- Lavori in economia	€ 4.553,60
	- Importo lavori a base d'appalto	€ 138.191,49
	Ribasso 25%	€ 25.199,19
<b>A) IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€ 112.992,30</b>
	IVA 22% sui lavori	€ 24.858,31
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 24.858,31</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 137.850,61</b>

**CONSIDERATO** che il corrispettivo complessivo di **EURO 112.992,30** oltre iva è ritenuto dal RUP ing. Gianni Paolo Cianchi, congruo e conveniente in relazione alle prestazioni richieste;

**VISTI:**

-l'articolo 163 c. 2 del D.LGS 50/2016 che consente "L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente";

- l'art. 71 c. 1 del DPR 445/2000, per cui "le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47"

- l'art. 1 della Legge 241/1990 (Nuove norme sul procedimento amministrativo) che prescrive al comma 1 che "l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza, secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario" e al comma 2 che "La pubblica amministrazione non può aggravare il procedimento se non per straordinarie e motivate esigenze imposte dallo svolgimento dell'istruttoria;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. a, punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di

finanza pubblica;

**DATO ATTO** che la predetta Direzione ha acquisito e richiesto per l'Impresa **FAESULAE SRL Via Del Madonnone 25 CAP 50136** l'autocertificazione a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000 (art. 71 del predetto DPR 445/00) ed effettuato le seguenti verifiche:

- 1) la visura del Registro Nazionale delle Camere di Commercio Italiane sul sito internet di Verifiche P.A. Infocamere – Infocamere in data 15/03/2017 da cui risulta l'iscrizione alla Camera di Commercio e da cui non risultano iscritte a carico dell'impresa, procedure concorsuali in corso, ai sensi della normativa vigente in materia;
- 2) il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) rilasciato da INAIL con protocollo n. INAIL\_6475802, scadenza 21/06/2017, da cui risulta che l'impresa è in regola con i contributi Inps, Inail e Cassa Edile;
- 3) la comunicazione di attestazione di conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche pervenuta in data 21/02/2017;
- 4) la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa di cui all'art.16 della LRT n.38/2007 e s.m., trasmessa dalla Ditta e ritenuta valida dal RUP;
- 5) i certificati generali del casellario giudiziale delle persone interessate (legali rappresentanti, soci, direttori tecnici, ecc.) alla predetta impresa **FAESULAE SRL** al Tribunale di Firenze;
- 6) La certificazione “dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria” per l'impresa **FAESULAE SRL** all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Firenze;
- 7) La richiesta di accertamento relativa alle misure di prevenzione per la ditta **FAESULAE SRL** alla Questura di Firenze;

**RICHIAMATO** quanto disposto dall'art 163 c. 7 d.lgs. 50/2016 ss. mm. il quale prevede che “ *qualora si adottino le procedure di affidamento in condizioni di somma urgenza previste dal presente articolo, nonché, limitatamente ad emergenze di protezione civile, le procedure di cui all' [articolo 63, comma 2, lettera c\)](#), e vi sia l'esigenza impellente di assicurare la tempestiva esecuzione del contratto, gli affidatari dichiarano, mediante autocertificazione, resa ai sensi del [decreto del presidente della repubblica 28 dicembre 2000, n. 445](#), il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria, che l'amministrazione aggiudicatrice controlla in termine congruo, compatibile con la gestione della situazione di emergenza in atto, comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento. L'amministrazione aggiudicatrice dà conto, con adeguata motivazione, nel primo atto successivo alle verifiche effettuate, della sussistenza dei relativi presupposti; in ogni caso non è possibile procedere al pagamento, anche parziale, in assenza delle relative verifiche positive. qualora, a seguito del controllo, venga accertato l'affidamento ad un operatore privo dei predetti requisiti, le amministrazioni aggiudicatrici recedono dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese eventualmente già sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procedono alle segnalazioni alle competenti autorità”.*

– **PRECISATO** che il progetto ha il seguente:

**CUP: B33D17000250003;**

**CIG: 7015575BA0;**

**Viste:**

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che “la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze”;
- - il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 70 del 31/12/2015 che conferisce all'ing. Carlo Ferrante l'incarico della Direzione “Viabilità, LL.PP. Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili” con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 72 del 31/12/2015 che conferisce al dott. Otello Cini l'incarico della Direzione “Gare, Contratti ed Espropri” con decorrenza 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 78 del 23.11.2016 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2017-2019;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 5 del 11.01.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 6 del 11.01.2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio 2017;

**VISTI:**

- il D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti della Provincia;

**RAVVISATA**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI DARE ATTO** che i lavori di somma urgenza, occorrenti alla messa in sicurezza della copertura della Villa di Mondeggi, Via di Mondeggi 7, Bagno a Ripoli (Fi), come meglio indicato nella relazione tecnica allegata parte integrante al presente provvedimento (Allegato A) del costo complessivo di Euro 112.992,30 (iva esclusa) sono stati affidati ai sensi DEL combinato disposto degli artt. 148 co. 8 e dell'art. 163 co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, all'impresa FAESULAE SRL – Via del Madonnone, 25 – 50136 FIRENZE, PI 00826780488 ;
2. **DI DICHIARARE** efficace, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016 il presente affidamento a seguito dell'acquisita autocertificazione del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m., e dell'attestazione in merito all'assunzione, da parte dell'affidatario, di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136/2010;
3. **DI IMPEGNARE** ai sensi dell'art. 183 comma 1 del T.U.EE.LL. la somma complessiva di € 137.850,61 (iva compresa) a favore della “**FAESULAE SRL**” per lavori di somma urgenza così suddivisa:
  - Euro 100.000,00 sul cap. 17942 “Somme urgenze gestione immobili” del Bilancio 2017;
  - Euro 37.850,61 sul cap. 17822 “Manutenzione Beni Immobili”;
4. **DI PRECISARE** che la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2017;
5. **DI STABILIRE** che.
  - il perfezionamento contrattuale sarà definito mediante atto pubblico ai sensi dell'art. 23 c. 3 del Regolamento dei Contratti della Provincia di Firenze;
  - l'efficacia del presente affidamento, è subordinata all'esito positivo della verifica dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 come stabilito dal comma 7 del D.Lgs. 50/2017;
  - i lavori saranno contabilizzati a misura;
6. **DI DARE ATTO** che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
  - a) pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione “Amministrazione Trasparente” così come previsto dall'art. 37 del Dlgs 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1 legge 190/2012 legge Anticorruzione;
  - b) pubblicità successiva sulla pagina web dell'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c.3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007 relativa ad avviso sui risultati della procedura di affidamento

**7. DI INOLTRE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, alla Direzione Gare Contratti ed espropri che lo ha redatto, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

Firenze            **08/06/2017**

**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA ,  
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E  
GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE  
IMMOBILI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalita' di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonche' al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' Metropolitana di Firenze”