Repertorio n.

Fasc. n. _____

REPUBBLICA ITALIANA

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI
GESTIONE E CONDUZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO DI
RUGBY ANNESSO AL PLESSO SCOLASTICO I.T.T. MARCO POLO
SITO A FIRENZE, VIA SAN BARTOLO A CINTOIA 19/A

CIG

Premesso:

- la Legge 7 aprile 2014, n. 56 recante “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”, ed in particolare l’art. 1, comma 16, secondo cui “*Il 1° gennaio 2015 le città metropolitane subentrano alle province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno; alla predetta data il sindaco del comune capoluogo assume le funzioni di sindaco metropolitano e la città metropolitana opera con il proprio statuto e i propri organi, assumendo anche le funzioni proprie di cui ai commi da 44 a 46...*”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali a norma dell’articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265*”, per le disposizioni non incompatibili con la predetta legge n. 56/2014;
- il Decreto Ministero dell’Interno 31 dicembre 1983 recante “*Individuazione delle categorie dei servizi pubblici locali a domanda individuale*”;
- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana secondo cui “*la Città Metropolitana, nelle more dell’approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze*”;

- la Legge Regione Toscana n. 21 del 27 febbraio 2015 *“Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi”*;

- TRA

- Dott. Pietro Rubellini nato a Firenze il 21/11/1961 il quale interviene ed agisce nel presente contratto non in proprio, ma in nome e per conto della CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE con sede in Via Cavour n. 1 – Firenze (C.F. 80016450480), nella sua qualità di Direttore Generale, come da Decreto del Sindaco metropolitano n. 58 del 2/10/2015, per il quale agisce e si impegna in virtù dei poteri allo stesso conferiti dall’art.107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, e dall’art. 7 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti;

E

- Dott. _____, nato il _____ in qualità di _____ dell’Impresa _____, con sede legale in _____, via _____, (CAP _____), C.F./Partita IVA _____ e numero d’iscrizione nel Registro delle Imprese di _____, _____ in _____ seguito “Concessionario”;

Premesso che:

- a) Con Determina Dirigenziale n. _____ del _____, con procedura negoziata, svolta in modalità telematica, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, preceduta da Avviso pubblico, è stata affidata la *“Concessione del servizio di gestione e conduzione del complesso sportivo di rugby e della palestra annessi all’I.T.T. M. Polo situati in Firenze in Via San Bartolo a Cintoia 19/a”* aggiudicata solo in base a criteri qualitativi, come previsto dall’art. 95, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016,

all'Impresa _____, con sede legale in _____ (CAP _____),
C.F./Partita IVA e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di _____
_____, per l'importo presunto di € 154.500,00 stimato ai soli
fini della determinazione degli elementi legati alla procedura di gara;

- b) Nei confronti dell'impresa aggiudicataria sono state effettuate le verifiche ai fini dell'accertamento dei requisiti di ordine generale ex art.80 del Codice, come risulta dai documenti agli atti del fascicolo;

Ciò premesso ed essendo intenzione delle parti stipulare apposito contratto che regoli la concessione fra le medesime, le Parti confermano la precedente narrativa, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ARTICOLO 2 - Responsabile del procedimento

Responsabile Unico del Procedimento ai fini dello svolgimento dei compiti di cui all'art. 31 del Codice è, per il presente contratto, il Dott. Pietro Rubellini, Direttore Generale della Città metropolitana di Firenze

ARTICOLO 3 - Oggetto del contratto

La Stazione Appaltante affida al Concessionario _____, che accetta, la Concessione del servizio di gestione e conduzione del complesso sportivo di Rugby annesso al plesso scolastico I.T.T. M.Polo in via San Bartolo a Cintoia 19/a a Firenze alle condizioni stabilite nel Capitolato (allegato parte integrante al presente contratto sotto la lettera "A" e nell'offerta (allegata sotto la lettera "B")) per la durata pari a anni cinque.

ART. 4 – Durata e decorrenza

L'affidamento del servizio è concesso con decorrenza dal _____, data del verbale di avvio del servizio, e scadenza il _____.

Per ragioni di urgenza in data _____ si è provveduto all'avvio delle attività oggetto dell'appalto nelle more della stipulazione del contratto, a norma di quanto consentito dall'art 32 c. 8 del D.lgs 50/2016.

ART. 5 - Corrispettivo

Il Concessionario, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m., si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari collegati al presente contratto, utilizzando esclusivamente il conto corrente bancario dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche indicato con nota del _____ con l'impegno a comunicare al R.U.P. ed alla Direzione Servizi Finanziari di questa Stazione Appaltante, ogni variazione nonché ogni eventuale inadempimento delle proprie controparti.

Le violazioni alla Legge 136/2010 e s.m. comporteranno la risoluzione del contratto nonché l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della suddetta Legge.

ART. 6 – Cessione contratto e crediti, cause di risoluzione.

E' vietata, a pena di nullità, la cessione, totale o parziale, ad altra impresa del servizio oggetto di concessione.

Si dà luogo alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile nei seguenti casi:

- in caso di transazioni finanziarie, relative a tutte le attività di cui al presente contratto, non effettuate in ottemperanza agli obblighi previsti dalla legge n. 136/2010;
- nel caso di cessione del contratto, in tutto o in parte;

- nel caso di violazione dei Codici di comportamento di cui al successivo art. 11.

Le cause di risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e ritardo, nonché le modalità procedurali sono disciplinate e individuate nei relativi articoli del Codice e del Capitolato speciale.

Ai sensi dell'art. 115, comma 8, del D.Lgs. 42/2004, la concessione in uso degli spazi necessari all'esercizio delle attività perde efficacia, senza indennizzo, in qualsiasi caso di cessazione della concessione delle attività.

ART. 7 – Assicurazioni e Garanzia Fidejussoria

Il concessionario ha depositato copia della Polizza n. del rilasciata dalla
Compagnia Filiale per Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) con
massimale almeno pari a 3.000.000,00 € unico per sinistro

Il concessionario ha prestato idonea garanzia per responsabilità civile verso terzi, compresa la Città metropolitana di Firenze, con massimale per sinistro di € 3.000.000,00 (eurotre milioni) e comprensiva della copertura dei danni ai beni della Città metropolitana di Firenze, ancorché cagionati da utenti del servizio, e di apposita estensione a danni da interruzione/sospensione delle attività/servizi prestati dal Concedente, mediante polizza n. del rilasciata dalla
Compagnia Filiale

Responsabilità Civile verso prestatori d'Opera (RCO) per danni verso i Prestatori d'Opera con massimale almeno pari a 2.000.000,00 € unico per sinistro

Il Concessionario, ad impegno dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali assunti, ha prestato garanzia fidejussoria di € (euro) mediante polizza fidejussoria n. del rilasciata da filiale di con le previsioni espresse di cui al comma 4, dell'art.103.

ARTICOLO 8 – Norme regolatrici

Il Concessionario dichiara di aver preso esatta conoscenza ed accettato senza riserve le condizioni, prescrizioni ed obblighi contenuti nel Capitolato speciale, si obbliga a realizzare la concessione nel pieno e integrale rispetto di tutte le norme tempo per tempo vigenti, comunitarie, statali e regionali in materia di contratti pubblici e in particolare a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza e tutela dei luoghi di lavoro, retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti e collaboratori nonché le disposizioni e le prescrizioni che potranno essere impartite dal RUP.

ARTICOLO 9 – Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono a carico del Concessionario, che espressamente dichiara di assumere.

Agli effetti fiscali si dichiara che il presente atto verrà assoggettato all'imposta di registro in misura fissa (ai sensi dell'art. 11, Tariffa parte prima, del T.U. approvato con DPR n. 131/1986) e all'imposta di bollo in misura forfettaria per l'importo di € 45,00 (sul contratto originale e sugli allegati non soggetti a bollo fin dall'origine). Entrambe le imposte saranno assolte mediante MUI.

L'imposta di bollo sugli allegati "A" e "B" al presente contratto è stata assolta tramite F23.

ARTICOLO 10 – Controversie

In caso intervengano controversie nell'esecuzione del presente contratto o connesse allo stesso, trova applicazione la parte IV, Titolo I "Contenzioso" del Codice D.Lgs. 50/2016 con esclusione dell'arbitrato. Qualora non venga raggiunto un accordo, per la definizione delle controversie è competente il

Foro di Firenze.

ARTICOLO 11 - Codici di comportamento

Il Concessionario dovrà attenersi, personalmente e tramite i propri collaboratori a qualsiasi titolo, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165*” e dal Codice adottato dalla Città Metropolitana di Firenze che dichiara di conoscere ed accettare. La violazione degli obblighi derivanti dai citati Codici di comportamento comporta la risoluzione del contratto. Il Codice di comportamento della Città Metropolitana, adottato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 176 del 20 dicembre 2013, è consultabile al seguente indirizzo:

<http://www.provincia.fi.it/trasparenza/disciplina>.

ART. 12 – Tutela dati personali

La Stazione Appaltante, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m., informa il Concessionario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

ARTICOLO 13 - Elenco Allegati

Allegati parte integrante:

- “A” Capitolato Speciale di Appalto, corredato dei relativi allegati;
- “B” Offerta tecnica.

-

Per la Città Metropolitana di Firenze : F.to _____

Per l'Impresa _____ : F.to _____

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. il Concessionario dichiara di aver adeguatamente compreso e di avere esplicitamente accettato il contenuto della clausola di cui agli articoli 3, 5, 6, 10 e 11 del presente contratto.

Per l'Impresa _____ : **F.to** _____