



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1035 del 07/07/2017

Classifica: 005.

Anno 2017

(6808135)

<i>Oggetto</i>	AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, C.2 LETT.A) DEL D.LGS. 50/2016 DI PRESTAZIONE DI REDAZIONE DI ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI ALCUNI EDIFICI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE FACENTI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI MONDEGGI - IMPEGNO DI SPESA DI EURO 989,66- CIG Z761F46C7A
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Dott.ssa Maria Cecilia Tosi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO

PALLA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2017	6425	.	€ 989,66

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che:

- la Città metropolitana di Firenze, subentrata alla Provincia dal 1° gennaio 2015 ai sensi della

Legge n. 56/2014, per effetto dell'atto di compravendita rep.6527 del 9 luglio 1964, ai rogiti del Segretario generale della Provincia, Prof. Giuseppe Sabatini, registrato a Firenze l'11 luglio 1964, e dell'atto di permuta sottoposta a condizione sospensiva rep. 41287 del 27 ottobre 2015 ai rogiti del notaio Tommaso Maurantonio, di Sesto Fiorentino, registrato a Firenze il 28 ottobre 2015 al n. 19984 serie 1T e trascritto a Firenze il 3 novembre 2015 al n. 32679 R.P., nonché dell'atto di avveramento della condizione sospensiva ai rogiti del medesimo notaio in data 30/12/2015 rep. 41545, registrato a Firenze il 7 gennaio 2016 al n. 165 Serie 1T, è proprietaria degli immobili ubicati in Comune di Bagno a Ripoli costituenti il **“Complesso immobiliare Villa Mondeggi”**;

- con Deliberazione n. 94 del 23.11.2016 il Consiglio metropolitano ha dato mandato alla Direzione Patrimonio di procedere alla pubblicazione di un bando di asta pubblica per l'alienazione in un unico lotto del Complesso immobiliare Villa Mondeggi;
- con atto di Concessione n.130/2012 la Provincia di Firenze, oggi Città Metropolitana, ha concesso al Comune di Bagno a Ripoli l'immobile denominato “Casa Sassuolo” con scadenza il 30.06.2017 prorogata al 31.12.2017;

Preso atto che, per poter procedere all'alienazione del Complesso immobiliare Villa Mondeggi ed a una nuova Concessione per l'immobile “Casa Sassuolo”, è necessario predisporre gli attestati di prestazione energetica dei seguenti immobili:

1. **Villa di Mondeggi**, via di Mondeggi 7, identificata catastalmente al f. di mappa n. 60, particella 46, sub 4 cat. A/8, classe 6, consistenza 80 vani;
2. **Appartamento Giardiniere**, via di Mondeggi 7, identificato catastalmente al f. di mappa n. 60, particelle 44, 45, sub 2 cat. A/4, classe 3, consistenza 6,5 vani;
3. **Spogliatoi**, via di Mondeggi 7, identificato catastalmente al f. di mappa n. 60, particelle 45, sub 3 cat. A/4, classe 1, consistenza 2 vani;
4. **Casa colonica di Pulizzano**, via di Pulicciano 109, identificata catastalmente al f. di mappa 59 particella 79, Cat. B/5 Classe 2, consistenza 2898 mc;
5. **Casa colonica Sassuolo**, via di Lappeggi 76, identificata catastalmente al f. di mappa 61 particella 61, Cat. A/7 Classe 7, consistenza 23 vani.

Tutto ciò premesso e considerato diventa dunque indispensabile, per poter procedere alla loro alienazione, dotare gli immobili sopradescritti dell'attestazione di prestazione energetica;

Visti

- l'art. 192 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, la modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano tale scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce le modalità per l'affidamento dei servizi sotto soglia ed in particolare il comma 2 lett.a);

Richiamato il D.L. n. 95 del 6.7.2012 in tema di revisione della spesa pubblica, convertito in Legge 135/2012, all'art. 1 co. 1, ai sensi del quale: “L'acquisizione di beni e servizi deve prioritariamente avvenire mediante ricorso agli strumenti messi a disposizione da Consip spa o mediante altre tipologie di mercato elettronico di cui all'art. 328 del Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti”;

Dato atto che è stata attivata, in data 16/05/2017, la verifica per l'accertamento dell'esistenza e

disponibilità tra il personale interno di ruolo di un dipendente idoneo a svolgere il servizio di cui all'oggetto, così come stabilito dall'art. 63 ter comma 2 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, verifica che ha dato esito negativo;

Vista la determina a contrattare n. 823 del 05.06.2017 con cui è stata indetta apposita procedura di Richiesta di Offerta – RdO sulla piattaforma Consip del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 36, co.2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 per il servizio in oggetto che è andata deserta;

Ritenuto opportuno interpellare i seguenti professionisti, che interpellati per le vie brevi si sono dichiarati disponibili ad eseguire il servizio, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione:

1. Ing. Elena Ducci lett. prot. 28527 del 27.06.2017
2. Ingegneria per l'ambiente lett. prot. 28528 del 27.06.2017

Dato atto che, entro la scadenza del 30.06.2017, ha presentato un preventivo soltanto la ditta Ingegneria per l'Ambiente srl P.IVA 06056750489 con sede in Firenze, viale dei Mille, 150 per un importo di € 780,00 oltre Iva;

Considerato congruo il preventivo presentato rispetto alla spesa stimata per detto servizio sulla base dei correnti prezzi di listino reperibili su Internet;

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi delle sopra menzionate disposizioni, all'affidamento diretto del servizio di redazione di attestazione di prestazione energetica per alcuni edifici di proprietà della Città Metropolitana facenti parte del complesso immobiliare di Mondeggi alla ditta IPA Ingegneria per l'ambiente srl P.IVA 06056750489 con sede in Firenze, viale dei Mille, 150 per un importo complessivo di € **989,66** (IVA inclusa);

Precisato che l'importo necessario per l'affidamento trova capienza nel capitolo 6425 impegno n. 1915/2017 assunto con la determina a contrattare n. 823/2017;

Ritenuto necessario liberare l'impegno 1915/2017 per € 279,14 che torna nella disponibilità del capitolo 6425;

Atteso che questa Direzione ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, ad avviare in data odierna la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016, richiedendo:

1. Certificato generale del Casellario Giudiziale al Tribunale di Firenze;
2. Verifica di assenza di carichi penali pendenti;
3. Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
4. la visura del Casellario Informatico sul sito internet dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture dalla quale non risultano annotazioni ostative;
5. Certificato di regolarità fiscale dell'Anagrafe tributaria;
6. Accertamento assenza di misure di prevenzione nei confronti di persone pericolose per la sicurezza;
7. Regolarità contributiva DURC e Inarcassa;

Dato atto:

- che la ditta indicata trasmetterà, prima della liquidazione della fattura, l'attestazione in merito all'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, ai sensi della Legge 136/2010;
- che il pagamento avverrà dietro presentazione di fattura, a conclusione della prestazione richiesta;

- che l'affidamento è individuato dai seguenti codici CIG: Z761F46C7A;

Dato atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Precisato che:

- per l'affidamento del servizio di cui trattasi ricorrono le condizioni e i presupposti previsti dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari per l'acquisizione in economia, come disposto l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, con affidamento diretto del Responsabile del Procedimento ;
- il perfezionamento contrattuale sarà definito mediante scambio di corrispondenza;

Richiamati:

- l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;
- il D.Lgs. 14-3-2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto altresì il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 53 del 30.06.2015, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento "Sviluppo Area Territoriale" e della Direzione Patrimonio e TPL fino al 30.06.2016, così come confermato con successivo Decreto del Sindaco Metropolitan n. 67 del 31.12.2015 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa:

1. **Di affidare** direttamente ai sensi dell'art. 36 comma 2 let.a) del D.Lgs. 50/2016, il servizio di redazione di attestazione prestazione energetica per i seguenti immobili di proprietà della Città Metropolitana di Firenze facenti parte del complesso immobiliare di Mondeggi:
 - **Villa di Mondeggi**, via di Mondeggi 7, identificata catastalmente al f. di mappa n. 60, particella 46, sub 4 cat. A/8, classe 6, consistenza 80 vani;
 - **Appartamento Giardiniere**, via di Mondeggi 7, identificato catastalmente al f. di mappa n. 60, particelle 44, 45, sub 2 cat. A/4, classe 3, consistenza 6,5 vani;
 - **Spogliatoi**, via di Mondeggi 7, identificato catastalmente al f. di mappa n. 60, particelle 45, sub 3 cat. A/4, classe 1, consistenza 2 vani;
 - **Casa colonica di Pulizzano**, via di Pulicciano 109, identificata catastalmente al f. di mappa 59 particella 79, Cat. B/5 Classe 2, consistenza 2898 mc;
 - **Casa colonica Sassuolo**, via di Lappeggi 76, identificata catastalmente al f. di mappa 61 particella 61, Cat. A/7 Classe 7, consistenza 23 vani.

alla Soc. IPA Ingegneria per l'Ambiente srl P.IVA 06056750489 sede legale in Firenze viale dei mille 150 per un importo di € **989,66** (IVA inclusa);

2. **Di sub impegnare** l'importo di Euro **989,66 Iva inclusa** al Capitolo 6825 Imp. 1915/2017 del Bilancio 2017, che presenta la necessaria disponibilità;
3. **di liberare** l'impegno 1915/2017 per € 279,14 che torna nella disponibilità del capitolo 6425
4. **Di dare atto** che il perfezionamento contrattuale sarà definito mediante scambio di corrispondenza;
5. **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dirigente;
6. **Di dare atto** che non sussiste conflitto di interesse anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 dell'art. 7 c.1 del DPR n. 62/2013;
7. **Di inoltrare** il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Direzione dei Servizi finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione.
8. **Di dare atto altresì** che si procederà alla pubblicazione prevista dall'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012 nei termini previsti dalla normativa e dall'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013.

Firenze **07/07/2017**

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO -
TPL - AMBITO PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”